

Årsredovisning

för

Bröderna Antonsson's Fastigheter AB

556799-3315

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Antonsson's Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 15 december 2023



Håkan Antonsson

Styrelsen för Bröderna Antonsson's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt lägenheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Antonssons Förvaltning AB (556791-7967).

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 240	1 199	1 331	1 338
Resultat efter finansiella poster	-115	362	28	-50
Soliditet (%)	11	12	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	484 865	195 544	780 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 544	-195 544	0
Årets resultat			-47 540	-47 540
Belopp vid årets utgång	100 000	680 409	-47 540	732 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 409
årets förlust	-47 540
	632 869
disponeras så att	
i ny räkning överföres	632 869
	632 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 240 032	1 198 527
Övriga rörelseintäkter	2	135	452 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 240 167	1 650 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-906 749	-943 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 684	-131 811
Summa rörelsekostnader		-1 034 433	-1 075 396
Rörelseresultat		205 734	575 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 553	-212 910
Summa finansiella poster		-320 292	-212 910
Resultat efter finansiella poster		-114 558	362 233
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		71 959	-104 659
Förändring av överavskrivningar		0	4 127
Summa bokslutsdispositioner		71 959	-100 532
Resultat före skatt		-42 599	261 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 941	-66 157
Årets resultat		-47 540	195 544

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 975 163

7 102 847

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 975 163

7 102 847

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

181 773

161 423

Fordringar hos intresseföretag

270 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

451 773

161 423

Summa anläggningstillgångar

7 426 936

7 264 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

143 292

91 597

Övriga fordringar

43 534

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 941

285 887

Summa kortfristiga fordringar

207 767

377 484

Kassa och bank

Kassa och bank

80 413

296 219

Summa kassa och bank

80 413

296 219

Summa omsättningstillgångar

288 180

673 703

SUMMA TILLGÅNGAR

7 715 116

7 937 973

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

680 409

484 865

Årets resultat

-47 540

195 544

Summa fritt eget kapital

632 869

680 409

Summa eget kapital

732 869

780 409

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

107 050

179 009

Summa obeskattade reserver

107 050

179 009

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 357 090

5 672 308

Skulder till koncernföretag

729 906

631 858

Summa långfristiga skulder

6 086 996

6 304 166

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

386 328

410 328

Leverantörsskulder

16 689

3 857

Skatteskulder

18 220

44 076

Övriga skulder

111 026

10 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 938

205 232

Summa kortfristiga skulder

788 201

674 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 715 116

7 937 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Vinst avyttr fastigheter	0	452 012
	0	452 012

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 018 767	8 867 167
Försäljningar/utrangeringar	0	-848 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 018 767	8 018 767
Ingående avskrivningar	-915 920	-888 648
Försäljningar/utrangeringar	0	100 412
Årets avskrivningar	-127 684	-127 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 043 604	-915 920
Utgående redovisat värde	6 975 163	7 102 847

2024020703242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	425 630	425 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 630	425 630
Ingående avskrivningar	-425 630	-421 503
Årets avskrivningar	0	-4 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 630	-425 630
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 865 778	4 031 020
	3 865 778	4 031 020

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 011 000	8 011 000
	8 011 000	8 011 000

Kiruna den 15 december 2023



Håkan Antonsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

