

Årsredovisning

för

Farsta Fastighetsmäkleri AB

556894-5181

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Knaust, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Farsta Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari under namnet Notar med kontor i Sköndal och Skarpnäck.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	16 151	15 857	14 711	14 370
Resultat efter finansiella poster	337	-890	942	-411
Soliditet (%)	6,3	17,5	29,0	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 408	1 301 839	1 364 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 275 000		-1 275 000
Balanseras i ny räkning		1 301 839	-1 301 839	0
Årets resultat			259 349	259 349
Belopp vid årets utgång	50 000	39 247	259 349	348 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 247
årets vinst	259 349
	298 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	298 596
	298 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 150 635	15 857 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 150 635	15 857 388
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 570 665	-7 571 498
Övriga externa kostnader		-3 069 172	-4 902 926
Personalkostnader	2	-179 494	-1 696 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-66 667
Summa rörelsekostnader		-15 819 331	-14 237 467
Rörelseresultat		331 304	1 619 921
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 046	41 139
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	9 745
Räntekostnader		-2 739	-2 789
Summa finansiella poster		5 307	48 095
Resultat efter finansiella poster		336 611	1 668 016
Resultat före skatt		336 611	1 668 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 262	-366 177
Årets resultat		259 349	1 301 839

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		966 636	433 650
Fordringar hos koncernföretag		0	49 273
Övriga fordringar		0	2 091 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		348 892	119 284
Summa kortfristiga fordringar		1 315 528	2 694 106
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		159 036	159 036
Summa kortfristiga placeringar		159 036	159 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		454 618	469 575
Redovisningsmedel		3 580 690	4 459 477
Summa kassa och bank		4 035 308	4 929 052
Summa omsättningstillgångar		5 509 872	7 782 194
SUMMA TILLGÅNGAR		5 510 872	7 783 194

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 247	12 407
Årets resultat		259 349	1 301 839
Summa fritt eget kapital		298 596	1 314 246
Summa eget kapital		348 596	1 364 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		305 702	956 549
Skatteskulder		25 762	0
Övriga skulder	4	4 305 482	4 915 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525 330	546 778
Summa kortfristiga skulder		5 162 276	6 418 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 510 872	7 783 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 000	1 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 000	1 040 000
Ingående nedskrivningar	-1 039 000	-1 039 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 039 000	-1 039 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 4 Klientmedel

	2025-12-31	2024-12-31
Handpenning sålda objekt	-3 580 690	-4 459 477
	-3 580 690	-4 459 477

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Stockholm

Per Knaust
Per Knaust
Verkställande direktör
2026-04-22

Robin Mörnås von Rosen
Robin Mörnås von Rosen
2026-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Thomas Kullman
Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Farsta Fastighetsmäklari AB
Org.nr 556894-5181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farsta Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farsta Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farsta Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-05-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Farsta Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Farsta Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-22

Thomas Kullman

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor