

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 20 AB

559255-2342

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid årets utgång äger bolaget dotterbolagen:

Östanå 101 Fastigheter AB (559257-8420)

Östanå 103 Fastigheter AB (559257-8404)

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	8 005	-7 978	52
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 978	7 978	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	25	27	1	52

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 514
årets vinst	534
	27 048
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 048
	27 048

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-7 979
Summa finansiella poster	1	-7 978
Resultat efter finansiella poster	1	-7 978
Resultat före skatt	1	-7 978
Årets resultat	1	-7 978

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

12 492

12 492

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 492

12 492

Summa anläggningstillgångar

12 492

12 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

96

395

Summa kortfristiga fordringar

96

395

Kassa och bank

Kassa och bank

27

27

Summa kassa och bank

27

27

Summa omsättningstillgångar

123

422

SUMMA TILLGÅNGAR

12 616

12 915

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27

8 005

Årets resultat

1

-7 978

Summa fritt eget kapital

27

27

Summa eget kapital

52

52

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 787

7 470

Summa långfristiga skulder

6 787

7 470

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 777

5 394

Summa kortfristiga skulder

5 777

5 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 616

12 915

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 472	20 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 472	20 472
Ingående nedskrivningar	-7 979	0
Årets nedskrivningar	0	-7 979
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 979	-7 979
Utgående redovisat värde	12 492	12 492

Bolaget äger dotterbolagen Östanå 101 Fastigheter AB (7 075) och Östanå 103 Fastigheter AB (5 417).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Årsredovisningen har undertecknats digitalt av respektive befattningshavare enligt nedan angivna datum

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör
2026-03-24

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

2026-03-23

Anders Fransson
Anders Fransson

2026-03-23

Anna Svensson
Anna Svensson

2026-03-22

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt

2026-03-20