

# Årsredovisning

för

## Löjtnantsgården Fastigheter AB

556958-9640

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Samuelsson, Styrelseledamot  
2024-02-18

Styrelsen för Löjtnantsgården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter. Företaget har sitt säte i Mariestad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 963	2 092	2 003	1 935
Resultat efter finansiella poster	419	940	1 058	971
Soliditet (%)	44,7	44,1	36,0	27,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 051 883	631 712	<b>3 733 595</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		631 712	-631 712	<b>0</b>
Årets resultat			339 297	<b>339 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 683 595</b>	<b>339 297</b>	<b>4 072 892</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 683 593
årets vinst	339 297
	<b>4 022 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 022 890
	<b>4 022 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 962 681

2 091 543

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 962 681**

**2 091 543**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-998 712

0

Övriga externa kostnader

-150 394

-878 064

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-141 758

-141 758

**Summa rörelsekostnader**

**-1 290 864**

**-1 019 822**

**Rörelseresultat**

**671 817**

**1 071 721**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 974

7 719

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 549

-139 709

**Summa finansiella poster**

**-252 575**

**-131 990**

**Resultat efter finansiella poster**

**419 242**

**939 731**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

-140 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**-140 000**

**Resultat före skatt**

**439 242**

**799 731**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-99 945

-168 019

**Årets resultat**

**339 297**

**631 712**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 275 047	10 416 805
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 275 047</b>	<b>10 416 805</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	600 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 875 047</b>	<b>10 416 805</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		342 803	52 044
Övriga fordringar		104 220	-73 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 546	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 569</b>	<b>-20 988</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 513	586 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 513</b>	<b>586 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>759 082</b>	<b>565 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 634 129</b>	<b>10 982 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 683 593	3 051 882
Årets resultat		339 297	631 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 022 890</b>	<b>3 683 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 072 890</b>	<b>3 733 594</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 417 000	1 437 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 417 000</b>	<b>1 437 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 312 772	5 490 648
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 312 772</b>	<b>5 490 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	120 531
Leverantörsskulder		170 602	57 470
Skatteskulder		0	-43 672
Övriga skulder		164 865	158 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 000	28 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>831 467</b>	<b>321 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 634 129</b>	<b>10 982 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 395 148	12 395 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 395 148</b>	<b>12 395 148</b>
Ingående avskrivningar	-1 978 343	-1 836 585
Årets avskrivningar	-141 758	-141 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 120 101</b>	<b>-1 978 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 275 047</b>	<b>10 416 805</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 601 268	4 779 144
	<b>4 601 268</b>	<b>4 779 144</b>

Mariestad 2024-02-15

*Martin Samuelsson*  
Martin Samuelsson  
Ordförande

*Cecilia Samuelsson*  
Cecilia Samuelsson

*Magnus Samuelsson*  
Magnus Samuelsson

*Kerstin Samuelsson*  
Kerstin Samuelsson

*Håkan Samuelsson*  
Håkan Samuelsson

*Maria Woll*  
Maria Woll

*Martin Woll*  
Martin Woll