

Årsredovisning

för

Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB

556831-1582

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Persson, Styrelseledamot

2024-06-08

Styrelsen för Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 862	1 853	1 853	1 853
Resultat efter finansiella poster	620	1 019	969	840
Soliditet (%)	1,6	8,6	7,4	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 708	786 732	839 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-780 000		-780 000
Balanseras i ny räkning		786 732	-786 732	0
Årets resultat			107 388	107 388
Belopp vid årets utgång	50 000	9 440	107 388	166 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 441
årets vinst	107 388
	116 829
disponeras så att i ny räkning överföres	116 829
	116 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	1
Övriga rörelseintäkter	1 861 832	1 853 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 861 834	1 853 191

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-590 134	-243 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-421 400	-421 400
Summa rörelsekostnader	-1 011 534	-664 919
Rörelseresultat	850 300	1 188 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 734	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 723	-169 239
Summa finansiella poster	-229 989	-169 042
Resultat efter finansiella poster	620 311	1 019 230

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-457 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-457 000	0
Resultat före skatt	163 311	1 019 230

Skatter

Skatt på årets resultat	-55 923	-232 498
Årets resultat	107 388	786 732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 760 600	9 182 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 760 600	9 182 000
Summa anläggningstillgångar		8 760 600	9 182 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		276 590	126 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 745	66 000
Summa kortfristiga fordringar		346 335	192 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 274	353 694
Summa kassa och bank		1 038 274	353 694
Summa omsättningstillgångar		1 384 609	545 990
SUMMA TILLGÅNGAR		10 145 209	9 727 990

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 441	2 709
Årets resultat		107 388	786 732
Summa fritt eget kapital		116 829	789 441
Summa eget kapital		166 829	839 441
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 329 196	7 805 922
Summa långfristiga skulder		8 329 196	7 805 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	960 000
Övriga skulder		210 886	107 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 298	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 649 184	1 082 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 145 209	9 727 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 678 900	12 678 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 678 900	12 678 900
Ingående avskrivningar	-3 496 900	-3 075 500
Årets avskrivningar	-421 400	-421 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 918 300	-3 496 900
Utgående redovisat värde	8 760 600	9 182 000

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har en avtalad amortering om 960.000/år för långfristig skuld.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Bolaget har uttagna fastighetsinteckningar om 8.570.000, dessa är emellertid inte pantsatta utan är i bolagets egna förvar.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett av Lagergatan Helsingborg Holding AB, org nr 559101-0540, med säte i Helsingborg helägt dotterbolag.

Helsingborg 2024-06-05

Göran Persson
Göran Persson