

Årsredovisning för

Montza AB

556680-1022

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

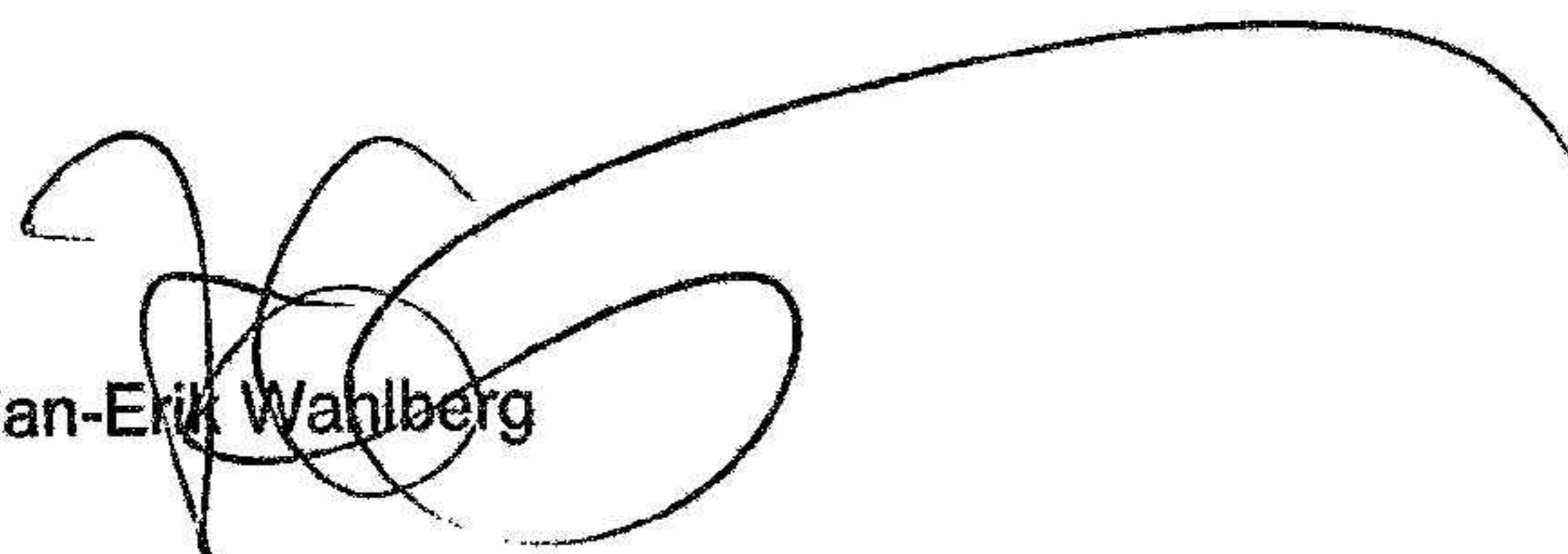
| | |
|--|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montza AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 2024-03-31

Jan-Erik Wahlberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Montza AB, 556680-1022 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 | Belopp i kkr 2020-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 488 | 1 386 | 1 361 | 1 334 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | 133 | 376 | 242 |
| Soliditet, % | 43 | 45 | 41 | 40 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 11 155 206 |
| Årets resultat | | 4 045 |
| Vid årets slut | 100 000 | 11 159 251 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 11 155 206 |
| årets resultat | 4 045 |
| Totalt | 11 159 251 |
| balanseras i ny räkning | 11 159 251 |
| Summa | 11 159 251 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 488 447 | 1 385 875 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>1 488 447</u> | <u>1 385 875</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 041 904 | -932 470 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -130 951 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 041 904</u> | <u>-1 063 421</u> |
| Rörelseresultat | | <u>446 543</u> | <u>322 454</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 279 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -444 898 | -189 054 |
| Summa finansiella poster | | <u>-441 619</u> | <u>-189 054</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>4 924</u> | <u>133 400</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 800 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 46 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>846 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>4 924</u> | <u>979 400</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -879 | -203 085 |
| Årets resultat | | <u>4 045</u> | <u>776 315</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 11 013 442 | 9 627 642 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 145 387 | 31 481 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>11 158 829</u> | <u>9 659 123</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 2 169 409 | 2 169 409 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>2 169 409</u> | <u>2 169 409</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>13 328 238</u> | <u>11 828 532</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 11 560 284 | 11 560 284 |
| Summa varulager | | <u>11 560 284</u> | <u>11 560 284</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 136 034 | 735 380 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 136 034</u> | <u>735 380</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 110 819 | 110 775 |
| Summa kassa och bank | | <u>110 819</u> | <u>110 775</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>12 807 137</u> | <u>12 406 439</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>26 135 375</u> | <u>24 234 971</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 155 206 | 10 378 891 |
| Årets resultat | | 4 045 | 776 315 |
| Summa fritt eget kapital | | 11 159 251 | 11 155 206 |
| Summa eget kapital | | 11 259 251 | 11 255 206 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 687 248 | 10 687 248 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 648 192 | 1 747 912 |
| Övriga skulder | | 144 159 | 148 959 |
| Summa långfristiga skulder | 5 | 14 479 599 | 12 584 119 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 299 678 | 298 799 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 96 847 | 96 847 |
| Summa kortfristiga skulder | | 396 525 | 395 646 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 135 375 | 24 234 971 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10-15 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga löner eller andra ersättningar har förekommit under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 729 504 | 11 729 504 |
| -Nyanskaffningar | 1 385 800 | |
| | 13 115 304 | 11 729 504 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 101 862 | -1 986 652 |
| -Årets avskrivning enligt plan | | -115 210 |
| | -2 101 862 | -2 101 862 |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 013 442 | 9 627 642 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 375 591 | 375 591 |
| -Nyanskaffningar | 113 906 | |
| Vid årets slut | 489 497 | 375 591 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -344 110 | -328 369 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | | -15 741 |
| Vid årets slut | -344 110 | -344 110 |
| Redovisat värde vid årets slut | 145 387 | 31 481 |

Not 5 Övriga långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 10 360 798 | 10 405 798 |
| | 10 360 798 | 10 405 798 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

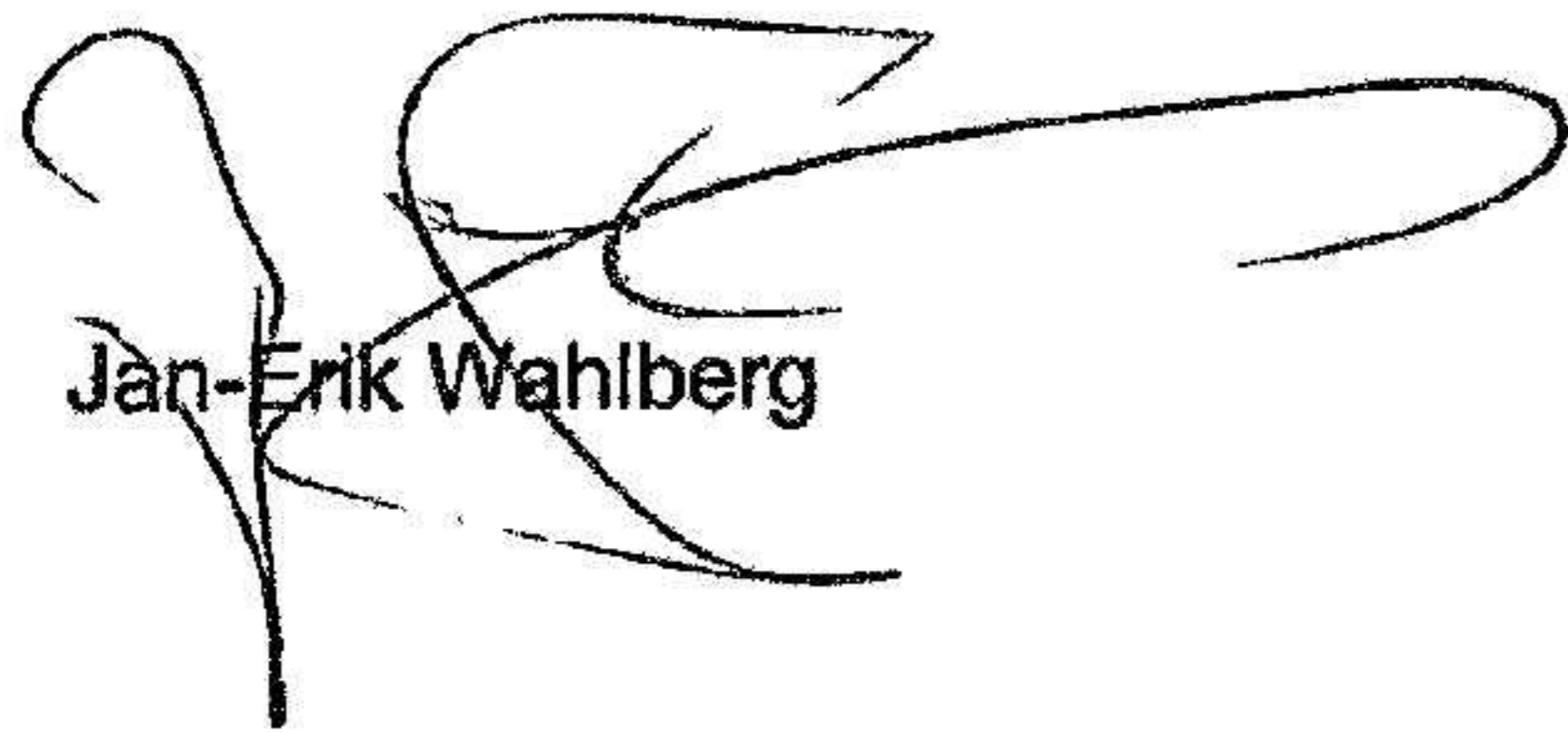
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 12 191 000 | 12 191 000 |
| Summa ställda säkerheter | 12 191 000 | 12 191 000 |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Ansvarsförbindelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|----------------------------|-------------|-------------|

Underskrifter

Stockholm 2024-02-01



Jan-Erik Wahlberg