

# Årsredovisning

---

## *iBunn Fastigheter AB*

559364-4452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

My Phung Do

2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2202-2212
Nettoomsättning	29		
Resultat efter finansiella poster	5		
Soliditet %	51	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		3 900 000	
- Årets resultat			3 916
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 900 000	3 916

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 900 000 kr.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 900 000
<i>Årets resultat</i>	3 916
<i>Summa</i>	3 903 916

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 903 916
<i>Summa</i>	3 903 916

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	29 333	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>29 333</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 404	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 404</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 929</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 929</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 929</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 013	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3 916</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 7 600 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>7 600 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 333	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>29 333</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	112 102	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>112 102</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>141 435</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 741 435</b>	<b>25 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 900 000	0
Årets resultat	3 916	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 903 916</i>	<i>0</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 928 916</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 506	0
Skatteskulder	1 013	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 519</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 741 435</b>	<b>25 000</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--	------------	------------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp			7 600 000	-
Utgående anskaffningsvärden			7 600 000	-
Redovisat värde			7 600 000	-

Not	3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			3 343 952	0
---	--	--	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

*My Phung Do*

My Phung Do

2025-06-07