

Årsredovisning

för

North Side Fastighet 1 AB

559071-0678

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i North Side Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{30/9} 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro ³⁰ / 9 2022


Björn Johansson

Årsredovisning
för
North Side Fastighet 1 AB
559071-0678

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för North Side Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt.

Bolaget är dotterbolag till North side holding AB, org.nr 556997-0741.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrätten Storgatan 12 har sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	36	35	24
Resultat efter finansiella poster	43	-33	-45	278
Soliditet (%)	85,4	11,6	13,3	14,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 360	-33 397	190 963
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-33 397	33 397	0
Årets resultat			43 268	43 268
Belopp vid årets utgång	50 000	140 963	43 268	234 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 963
årets vinst	43 268
	184 231

disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 231
	184 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

36 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

36 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 151

-42 844

Summa rörelsekostnader

-32 151

-42 844

Rörelseresultat

-32 151

-6 844

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

85 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 581

-26 553

Summa finansiella poster

75 419

-26 553

Resultat efter finansiella poster

43 268

-33 397

Resultat före skatt

43 268

-33 397

Årets resultat

43 268

-33 397

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	1 645 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 645 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 645 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		232 470	0
Övriga fordringar		15	15
Summa kortfristiga fordringar		232 485	15
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 694	5 655
Summa kassa och bank		41 694	5 655
Summa omsättningstillgångar		274 179	5 670
SUMMA TILLGÅNGAR		274 179	1 650 670

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 963

174 360

Årets resultat

43 268

-33 397

Summa fritt eget kapital

184 231

140 963

Summa eget kapital

234 231

190 963

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 089 500

Summa långfristiga skulder

0

1 089 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

34 000

Leverantörsskulder

3 698

2 718

Skulder till koncernföretag

0

323 530

Övriga skulder

30 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 250

9 959

Summa kortfristiga skulder

39 948

370 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

274 179

1 650 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 645 000	1 645 000
Försäljningar	-1 645 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 645 000
Utgående redovisat värde	0	1 645 000

Not 3 Ställda säkerheter

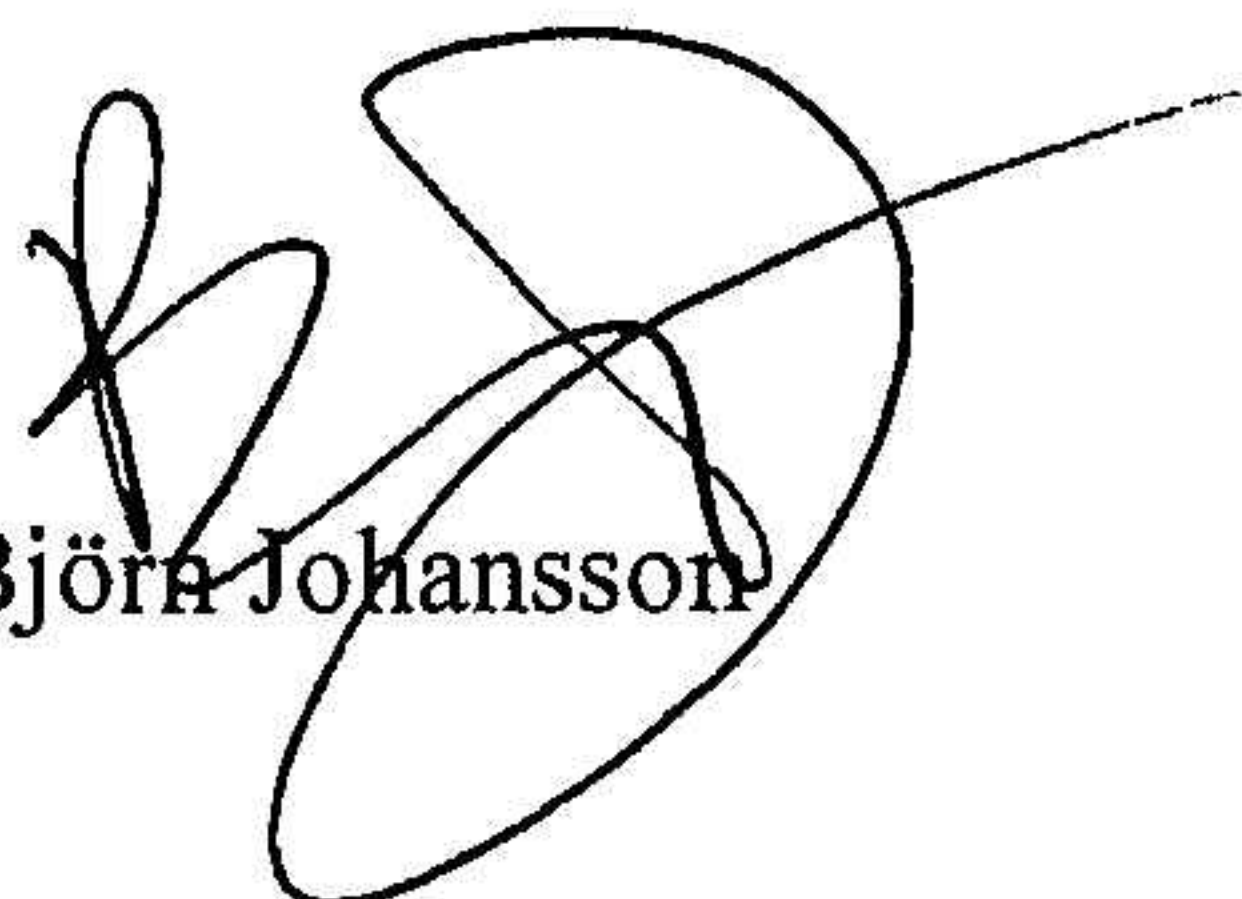
	2022-03-31	2021-03-31
Pantsatta långfristiga värdepappersinnehav	0	1 650 000
	0	1 650 000

2022102703422

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro ³⁰ / 9 2022


Björn Johansson