

# Årsredovisning

---

## *Uddnäs Förvaltning AB*

556735-1480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Maria Ledunger Thulin  
2025-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar kapital- och fastighetsförvaltning, förvaltning av lös egendom, jordbruk och hästsportverksamhet samt konsultverksamhet inom ekonomi och företagsledning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 758	1 644	3 133	1 383
Resultat efter finansiella poster	-3 639	-917	271	-1 681
Soliditet %	90	92	91	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	84 143 895	52 951	84 296 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		52 951	-52 951	0
- Årets resultat			-2 659 139	-2 659 139
- Belopp vid årets utgång	100 000	84 196 846	-2 659 139	81 637 707

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	84 196 846
Årets resultat	-2 659 139
Summa	81 537 707

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	81 537 707
Summa	81 537 707

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 757 645	1 643 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 757 645</b>	<b>1 643 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 004 602	121 447
Övriga externa kostnader	-2 059 025	-1 798 654
Personalkostnader	2 -345 994	-2 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 379 991	-1 224 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 789 612</b>	<b>-2 904 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 031 967</b>	<b>-1 260 508</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	381 509	239 036
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 835	105 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	-516	-803
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>392 828</b>	<b>343 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 639 139</b>	<b>-917 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	980 000	970 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>980 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 659 139</b>	<b>52 951</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 659 139</b>	<b>52 951</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 333 552	13 534 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 294 887	11 313 668
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 628 439</i>	<i>24 848 485</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 800 000	6 800 000
Fordringar hos koncernföretag	6	37 740 029	39 325 201
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 145 532	4 828 591
Andra långfristiga fordringar	8	1 820 869	12 751 941
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>63 506 430</i>	<i>63 705 733</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 134 869</b>	<b>88 554 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		297 500	501 176
Övriga fordringar		396 337	86 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 200	212 558
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>923 037</i>	<i>800 168</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 070 663	2 230 954
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 070 663</i>	<i>2 230 954</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 993 700</b>	<b>3 031 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 128 569</b>	<b>91 585 340</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 196 846	84 143 895
Årets resultat	-2 659 139	52 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>	81 537 707	84 196 846
<b>Summa eget kapital</b>	<b>81 637 707</b>	<b>84 296 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	9 3 973 437	3 973 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 973 437</b>	<b>3 973 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	388 975	26 449
Skulder till koncernföretag	4 141 028	2 468 504
Övriga skulder	396 715	68 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	590 707	751 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 517 425</b>	<b>3 315 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>91 128 569</b>	<b>91 585 340</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 741 288	15 104 803
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	286 904	636 485
Utgående anskaffningsvärden	16 028 192	15 741 288
Ingående avskrivningar	-2 206 471	-1 741 919
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-488 169	-464 552
Utgående avskrivningar	-2 694 640	-2 206 471
Redovisat värde	13 333 552	13 534 817

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 309 896	12 084 498
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	873 040	1 225 398
Utgående anskaffningsvärden	14 182 936	13 309 896
Ingående avskrivningar	-1 996 228	-1 235 856
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-891 821	-760 372
Utgående avskrivningar	-2 888 049	-1 996 228
Redovisat värde	11 294 887	11 313 668

Konst ingår med 8 901 794 kr. Ingen avskrivning.

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
	Redovisat värde	6 800 000	6 800 000
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	39 325 201	39 430 663
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 280 000	449 259
	Reglerade fordringar	-2 865 172	-554 721
	Utgående anskaffningsvärden	37 740 029	39 325 201
	Redovisat värde	37 740 029	39 325 201
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 828 591	4 692 942
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	171 643
	Försäljningar	-	-60 451
	Omklassificeringar	12 316 941	24 457
	Utgående anskaffningsvärden	17 145 532	4 828 591
	Redovisat värde	17 145 532	4 828 591
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	12 751 941	12 827 751
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 385 869	81 000
	Reglerade fordringar	-	-156 810
	Omklassificeringar	-12 316 941	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 820 869	12 751 941
	Redovisat värde	1 820 869	12 751 941
<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-3 973 437	-3 973 437

*UNDERSKRIFTER*

Järfälla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Maria Ledunger Thulin*

Maria Ledunger Thulin

2025-06-03