

**Årsredovisning**  
för  
**Geely Innovation Centre 5 AB**  
559195-9662  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Geely Innovation Centre 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 24-06-30

  
Gang Wei

Styrelsen för Geely Innovation Centre 5 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger mark belägen på Lindholmen, Göteborg, där företaget har sitt säte.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Företaget har en påverkan av stigande inflation som inneburit högre räntor, ökade kostnader samt högre priser för pågående projekt. Företaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamhet utifrån förändrade förutsättningar.

### **Moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Geely Europe Innovation Centre AB, org nr 559166-5699, med säte i Göteborg.

### **Finansiering**

Koncernens finansiering sker genom intern belåning.

### **Investeringar**

Under året genomförda investeringar uppgår till 4 473 tkr.

### **Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten**

Företaget är i sin verksamhet exponerat för olika typer av risker. Tekniska risker som konstruktionsfel, skador och föroreningar kan påverka företagets kassaflöde.

Bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå. Koncernen hanterar risker genom kartläggning och en aktiv förvaltning. Koncernen utför även känslighetsanalyser.

### **Hållbarhet**

Företaget beaktar hållbarhet främst ur två perspektiv, socialt ansvarstagande samt verksamhetens klimat- och miljöpåverkan. Företagets engagemang i social hållbarhet koordineras med moderföretaget som har särskilt fokus på lokala och regionala frågor genom till exempel bidrag till Stadsmissionen i Göteborg.

Vad gäller klimat- och miljöpåverkan följer fastighetsprojektet de mål som är uppsatta för att nå miljöcertifieringen "miljöbyggnad Silver", där sexton olika kriterier kring energiförbrukning, luftkvalitet, materialval etc ligger till grund för certifieringen. Möjliggörande av fossilfri transport av personal till arbetsplatser med hjälp av cykelparkeringar och laddstationer för elbilar är också exempel på insatser som företaget gör för att minimera klimat- och miljöpåverkan.

## Framtidsutsikter och finansiella mål

Geely Innovation Centre 5 AB har som mål att utveckla det befintliga fastighetsbeståndet och långsiktigt öka överskottsgraden. Fastigheten färdigställdes och togs i bruk under hösten 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkt	29 151	1 929	0	0	0
Driftsnetto	26 131	-637	-1 748	-1 918	0
Resultat efter finansiella poster	-11 614	-7 106	-4 708	-6 659	-1 977
Balansomslutning	623 850	599 312	489 066	131 708	6 444
Soliditet (%)	3,1	2,0	2,1	3,0	49,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 076 338
årets vinst	10 328 373
	<b>19 404 711</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 404 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

✓

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	2	29 151	1 929
Fastighetskostnader	3	-3 020	-2 566
<b>Driftsnetto</b>		<b>26 131</b>	<b>-637</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	4, 5		
Övriga externa kostnader	6	-5 376	-1 850
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 000	-4 637
		<b>-19 376</b>	<b>-6 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 755</b>	<b>-7 124</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	346	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 715	18
		<b>-18 369</b>	<b>18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 614</b>	<b>-7 106</b>
Bokslutsdispositioner	9	23 000	11 900
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 386</b>	<b>4 794</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 058	-2 811
<b>Årets resultat</b>		<b>10 328</b>	<b>1 983</b>

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

<b>Årets resultat</b>	<b>10 328</b>	<b>1 983</b>
<b>Årets totalresultat</b>	<b>10 328</b>	<b>1 983</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

11

543 686

550 736

Inventarier, verktyg och installationer

12

15 184

17 661

13

**558 870**

**568 397**

**Summa anläggningstillgångar**

**558 870**

**568 397**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4

4

Fordringar hos koncernföretag

31 563

26 463

Övriga fordringar

1

1 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 417

1 310

**45 986**

**29 017**

*Kassa och bank*

18 995

1 898

**Summa omsättningstillgångar**

**64 981**

**30 915**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**623 851**

**599 312**

v-

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

14	50	50
	<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott

20 950	20 950
--------	--------

Balanserad vinst eller förlust

-11 874	-10 834
---------	---------

Årets resultat

10 328	1 983
--------	-------

<b>19 405</b>	<b>12 099</b>
---------------	---------------

**Summa eget kapital**

<b>19 455</b>	<b>12 149</b>
---------------	---------------

#### Avsättningar

Avsättningar för skatter

4 081	0
-------	---

**Summa avsättningar**

<b>4 081</b>	<b>0</b>
--------------	----------

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15	595 292	538 945
----	---------	---------

**Summa långfristiga skulder**

<b>595 292</b>	<b>538 945</b>
----------------	----------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158	22 650
-----	--------

Skulder till koncernföretag

0	15 119
---	--------

Aktuella skatteskulder

2 171	1 990
-------	-------

Övriga skulder

992	0
-----	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16	1 703	8 459
----	-------	-------

**Summa kortfristiga skulder**

<b>5 023</b>	<b>48 218</b>
--------------	---------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>623 851</b>	<b>599 312</b>
----------------	----------------

✓

2024062807576

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>13 854</b>	<b>-3 738</b>	<b>10 166</b>
Omföring föregående års resultat		-3 738	3 738	0
Aktieägartillskott		0	0	0
Årets resultat			1 983	1 983
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-3 738</b>	<b>5 721</b>	<b>1 983</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>10 116</b>	<b>1 983</b>	<b>12 149</b>
Omföring föregående års resultat		1 983	-1 983	0
Justering från tidigare år		-3 024	0	-3 024
Årets resultat			10 328	10 328
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-1 041</b>	<b>8 345</b>	<b>7 305</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>9 075</b>	<b>10 328</b>	<b>19 454</b>

✓

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-11 613	-7 106
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9 527	-5 293
Betald skatt	181	660
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-1 905</b>	<b>-11 739</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-17 105	5 616
Förändring av kortfristiga skulder	-28 446	-101 697
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-47 456</b>	<b>-107 820</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-132 143
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-132 143</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	41 553	209 300
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	23 000	11 900
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>64 553</b>	<b>221 200</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>17 097</b>	<b>-18 763</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 898	20 661
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>18 995</b>	<b>1 898</b>

✓

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningar har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Företaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3, då företaget är ett dotterföretag till Geely Sweden Holdings AB, organisationsnummer 556810-9010, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av väsentlig betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras, beskrivs nedan:

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten i framtiden kan utnyttjas. Fastställda underskott som sannolikt kan utnyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Förändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

##### *Årets förändringar av redovisningsprinciper inom IFRS*

Årets förändringar av IFRS med tillämpning från 1 januari 2023 har inte haft någon effekt på företagens redovisning.

##### *Övriga ändringar i RFR 2*

Ändringar inom RFR 2 har inte haft någon påverkan på de finansiella rapporterna.

##### *Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas*

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagens finansiella rapporter.

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknande avdrag, då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Reservering av hyresfordringar redovisas i resultaträkningen som en minskad hyresintäkt.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Vid försäljning av fastighet redovisas resultatet från försäljningen i samband med att kontrollen som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Resultatet fastställs genom en jämförelse mellan försäljningspris och det redovisade värdet och redovisas i "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

#### *Ränteintäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Fastighetskostnader**

Fastighetskostnader utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning och underhåll av fastighetsinnehavet.

#### **Administrationskostnader**

Administrationskostnader utgörs av inköpta förvaltningstjänster, konsultarvoden samt management fee avseende ledningsfunktion.

#### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter utgörs av ränteintäkter, utdelningar och värdeförändringar på finansiella tillgångar. Finansiella kostnader utgörs av räntekostnader, avskrivningar på finansiella tillgångar samt värdeförändringar på finansiella skulder.

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark/byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Företagets förvaltningsfastighet värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar över nyttjandeperioden och med erforderliga nedskrivningar och eventuella uppskrivningar.

Planenliga avskrivningar görs med 1,10% på byggnader.

Byggnader	91 år
Byggnadsinventarier	26 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader vid förvärvet, lagfartskostnader och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder.

#### **Övriga materiella anläggningstillgångar**

##### *Pågående projekt*

Pågående projekt utgörs av direkt hänförliga utgifter under uppförandetiden. Endast utgifter som genererar bestående värdehöjning av fastigheterna aktiveras. Ombyggnadskostnader av underhållskaraktär belastar resultatet.

##### *Övriga materiella anläggningstillgångar*

Anskaffningsvärdet utgörs av anskaffningsvärde och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder. Endast utgifter som genererar bestående värdehöjning aktiveras.

### **Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar**

Redovisat värde för anläggningstillgångar prövas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet definieras som det högre av det verkliga värdet reducerat med försäljningskostnader för en tillgång och dess nyttjandevärde.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar hyresfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Företaget innehar inga derivatinstrument.

### *Redovisning och första värdering - finansiella tillgångar*

Kundfordringar och utfärdade skuldinstrument redovisas när de är utgivna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång (med undantag för kundfordringar som inte har en betydande finansieringskomponent) eller finansiell skuld värderas vid första redovisningstillfället till verkligt värde plus, när det gäller finansiella instrument som inte värderas till verkligt värde via resultatet, transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. En kundfordring utan en betydande finansieringskomponent värderas till transaktionspriset.

### *Klassificering och efterföljande värdering*

Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat - skuldstrumentsinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat - egetkapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet. Finansiella tillgångar omklassificeras inte efter det första redovisningstillfället förutom om företaget byter affärsmodell för förvaltningen av de finansiella tillgångarna. En finansiell tillgång ska värderas till upplupet anskaffningsvärde om den uppfyller båda följande villkor och inte identifierats som värderad till verkligt värde via resultatet: - den innehåses inom ramen för en affärsmodell vars mål är att innehålla finansiella tillgångar i syfte att erhålla avtalsenliga kassaflöden, och - de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

### *Nedskrivningar - förväntade kreditförluster*

Förlustreserven för kundfordringar och avtalstillgångar värderas alltid till ett belopp motsvarande förväntade kreditförluster under fordrans återstående löptid. Förlustreserver för finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde dras av från tillgångarnas bruttovärde. En finansiell tillgångs redovisade bruttovärde skrivs bort när företaget inte har några rimliga förväntningar på att återvinna en finansiell tillgång i sin helhet eller en del av den.

### *Bortbokning av finansiella tillgångar och skulder*

Företaget tar bort en finansiell tillgång från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller om den överför rätten att ta emot de avtalsenliga kassaflödena genom en transaktion i vilken i väsentlighet alla risker och fördelar med ägarskapet har överförts eller i vilken företaget inte överför eller behåller i väsentlighet alla de risker och fördelar med ägarskap och den inte behåller kontrollen över den finansiella tillgången. Företaget bokar bort en finansiell skuld från balansräkningen när de åtaganden som anges i avtalet fullgörs, annulleras eller upphör. Företaget bokar också bort en finansiell skuld när de avtalsenliga villkoren modifieras och kassaflödena från den modifierade skulden är väsentligt annorlunda. I det fallet redovisas en ny finansiell

skuld till verkligt värde baserat på de modifierade villkoren

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Fordringar**

Fordringar på förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### **Inkomstskatt**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader, däribland underskottsavdrag, i den mån det är troligt att en beskattningsbar vinst kommer att vara tillgänglig mot vilken de avdragsgilla temporära skillnaderna kan användas.

Värdering av uppskjutna skattefordringar skall bedömas på varje balansdag och justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräckligt med vinst kommer att genereras, så att hela eller en del av den uppskjutna skattefordran kan utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder fastställs till de skattesatser som gäller för den period då tillgången realiserar eller skulder betalas, utifrån skattesatser och skattelagar som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det finns en legal kvittningsrätt samt att den uppskjutna skatten är hänförlig till samma skattemyndighet.

#### **Fastighetsskatt**

Fastighetsskatt skuldförs i sin helhet när förpliktelsen uppstår, vilket är per den 1 januari årligen. Kostnaden periodiseras över den period som omfattas, det vill säga tolv månader.

#### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Övriga materiella anläggningstillgångar**

##### *Pågående projekt*

Pågående projekt utgörs av direkt hänförliga utgifter under uppförandetiden. Endast utgifter som genererar bestående värdehöjning av fastigheterna aktiveras. Ombyggnadskostnader av underhållskaraktär belastar resultatet.

*Övriga materiella anläggningstillgångar*

Anskaffningsvärdet utgörs av anskaffningsvärde och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder. Endast utgifter som genererar bestående värdehöjning aktiveras.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativmetoden som bokslutsdisposition.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftsnetto

Hysesintäkter minskat med drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Hyresomsättningens fördelning**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	29 151	1 929
	<b>29 151</b>	<b>1 929</b>

**Not 3 Fastighetskostnader**

	2023	2022
Driftskostnader	1 030	909
Fastighetsskatt	1 990	1 657
	<b>3 020</b>	<b>2 566</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 5 Transaktioner med närstående

	2023	2022
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Försäljning	0	5
Inköp	-6 169	-8 011
	<b>-6 169</b>	<b>-8 006</b>

Av årets koncerninterna inköp avser 0 (6 295) tkr pågående nyanläggningar.

#### Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	118	79
	<b>118</b>	<b>79</b>

#### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	346	0
	<b>346</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	23 129	9 931
Övriga räntekostnader	7	19
Omklassificering (Not 13)	-4 421	-9 931
	<b>18 715</b>	<b>19</b>

✓

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	23 000	11 900
	<b>23 000</b>	<b>11 900</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 058	-2 811
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 058</b>	<b>-2 811</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 386		4 794
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 346	20,60	-988
Ej avdragsgilla kostnader, räntor		-2 007		-1 150
Ej bokförda, avdragsgilla kostnader		911		2 021
Ej värderat underskott		2 384		-2 694
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>9,29</b>	<b>-1 058</b>	<b>58,63</b>	<b>-2 811</b>

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### 2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	323	0	323
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-4 404	-4 404
	<b>323</b>	<b>-4 404</b>	<b>-4 081</b>

Uppskjuten skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

✓

### Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 491	326
Inköp	0	123 530
Omklassificeringar	4 278	430 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>558 769</b>	<b>554 491</b>
Ingående avskrivningar	-3 754	0
Årets avskrivningar	-11 328	-3 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 082</b>	<b>-3 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>543 687</b>	<b>550 737</b>
Bokfört värde byggnader	543 360	550 411
Bokfört värde mark	326	326
	<b>543 686</b>	<b>550 737</b>

Verkligt värde för fastigheten bedömdes 2023 vara MSEK 550.

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 544	0
Inköp	52	18 544
Omklassificeringar	143	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 739</b>	<b>18 544</b>
Ingående avskrivningar	-883	0
Årets avskrivningar	-2 672	-883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 555</b>	<b>-883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 184</b>	<b>17 661</b>

### Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	430 635
Under året nedlagda kostnader	4 421	0
Omklassificeringar	-4 421	-430 635
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 14 Antal aktier

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Antal Aktier</b>		
Vid årets början	500	500
Vid årets slut	<b>500</b>	<b>500</b>

#### Not 15 Räntebärande skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder, förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	595 292	538 945
	<b>595 292</b>	<b>538 945</b>

#### Finansiell riskhantering

Geely Innovation Centre 5 AB utsätts löpande för olika risker som kan få betydelse för företagets resultat och finansiella ställning. Dessa risker hanteras inom ramen för den finansstrategi som finns. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Koncernens verksamhet finansieras av koncerninterna lån. Räntekostnader är en av företagets större kostnadsposter. Företagets främsta finansiella skuld utgörs av lån till koncernföretag. Därutöver har företaget kundfordringar samt leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

#### Ränterisk

Koncernens finansstrategi är utformad för att uppnå bästa finansnetto inom givna riskramar.

#### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. Likviditeten bevakas löpande och större kassaflödespåverkande poster analyseras för att verifiera behovet av kapital.

#### Likviditet och refinansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas eller endast till kraftigt ökade kostnader. Låg belåningsgrad och långa kreditlöften begränsar denna risk och innebär även mindre räntekänslighet.

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	1 703	8 459
	<b>1 703</b>	<b>8 459</b>

✓

**Not 17 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen**

Företaget har inte några väsentliga ekonomiska arrangemang som inte har redovisats i balansräkningen.

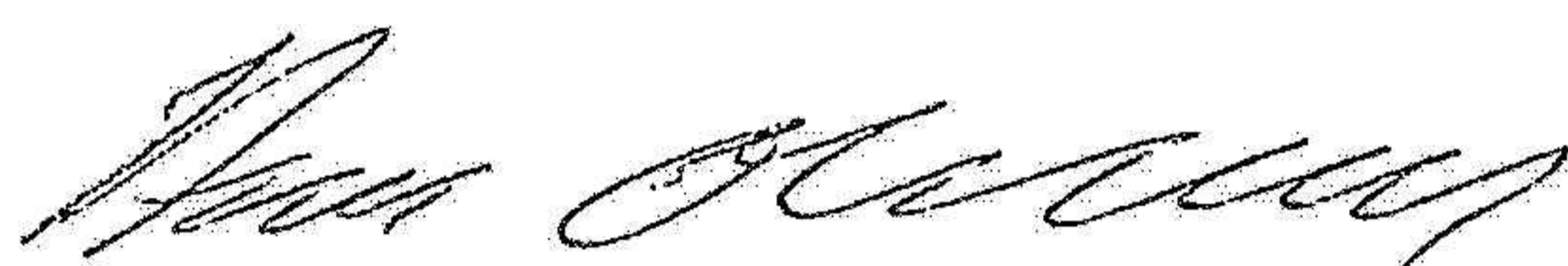
**Not 18 Ställda säkerheter**

Geely Innovation Centre 5 innehar inga ställda säkerheter per 2023-12-31.

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Göteborg 2024-06-18



Hans Oscarsson  
Ordförande



Gang Wei  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Geely Innovation Centre 5 AB  
organisationsnummer 559195-9662

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Geely Innovation Centre 5 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Geely Innovation Centre 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Geely Innovation Centre 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Geely Innovation Centre 5 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Geely Innovation Centre 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 26/12 2024

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor