

**Årsredovisning**  
för  
**BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS  
WALLIN Aktiefbolag**

556431-6122

Räkenskapsåret

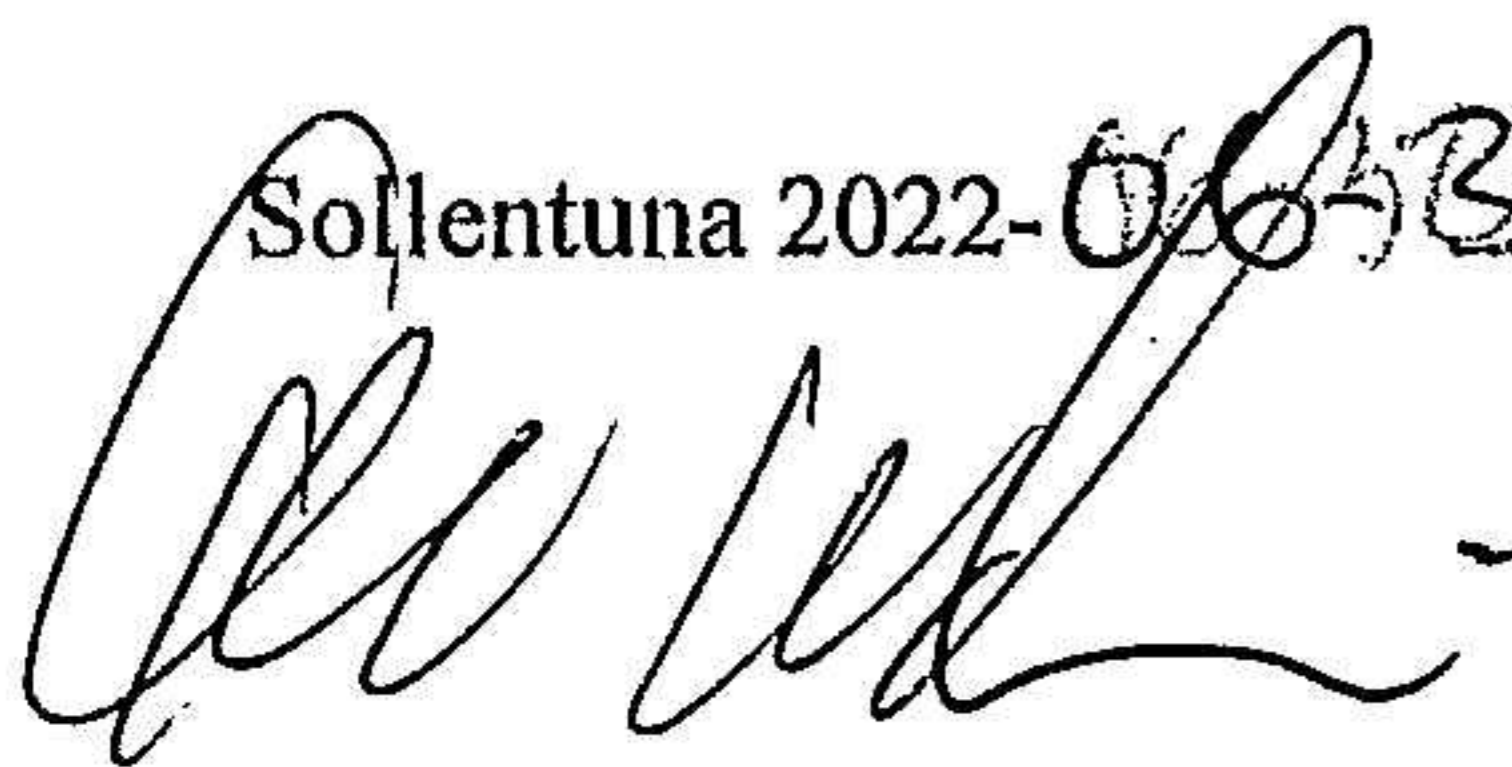
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2022-06-30

  
THOMAS WALLIN

**Årsredovisning**  
för  
**BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS  
WALLIN Aktiebolag**

556431-6122

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger 50,1 % av aktierna i Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996. Fastighetsbyrån Sollentuna AB bedriver fastighetsmäklari genom dotterbolaget Sollentuna Specialisten AB (org.nr 556674-1186) och förvaltning av egen fastighet genom dotterbolaget Tablet Properties AB (org.nr 556925-8766).

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under räkenskapsåret samtliga aktier i Premium Properties Sweden AB, org nr 556970-3423.

Premium Properties Sweden AB har den 24/5-2021 fusionerats upp i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	40	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 891	489	987	6 143
Soliditet (%)	100	100	100	99

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 079 463	489 157	19 688 620
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			489 157	-489 157	0
Utdelning beslutad på extrastämma			-200 000		-200 000
Fusionsdifferens			6 634 757		6 634 757
Årets resultat				5 890 574	5 890 574
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 003 377	5 890 574	32 013 951

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 003 377
utdelning på extra bolagsstämman	-1 800 000
årets vinst	5 890 574
	<b>30 093 951</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 093 951
	<b>30 093 951</b>

Efter räkenskapsårets utgång den 24 maj 2022 hölls den extra bolagsstämman som beslutade om utdelning om 1 800 000 kr. Därefter uppgick bolagets fria medel till 30 093 951 kr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071330208

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

40 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

40 000

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 038

-15 811

Summa rörelsekostnader

-113 038

-15 811

Rörelseresultat

-73 038

-15 811

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 006 000

501 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 956 094

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 518

3 968

Summa finansiella poster

5 963 612

504 968

Resultat efter finansiella poster

5 890 574

489 157

Resultat före skatt

5 890 574

489 157

Årets resultat

5 890 574

489 157

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 100	50 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 638 463	500 000
Andra långfristiga fordringar	4	15 388 287	6 824 626
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 076 850</b>	<b>7 374 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 076 850</b>	<b>7 374 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	201 501
Övriga fordringar		19 811	417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 811</b>	<b>201 918</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 027 220	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 027 220</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 924 298	12 181 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 924 298</b>	<b>12 181 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 971 329</b>	<b>12 383 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 048 179</b>	<b>19 757 848</b>

BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN  
Aktiebolag  
Org.nr 556431-6122

6 (8)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 003 377

19 079 463

Årets resultat

5 890 574

489 157

**Summa fritt eget kapital**

**31 893 951**

**19 568 620**

**Summa eget kapital**

**32 013 951**

**19 688 620**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

34 228

69 228

**Summa kortfristiga skulder**

**34 228**

**69 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 048 179**

**19 757 848**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 100	50 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 100</b>	<b>50 100</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	5 659 586	500 000
Försäljningar	-521 124	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 638 462</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 638 462</b>	<b>500 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 824 626	5 324 626
Tillkommande fordringar	11 670 000	1 500 000
Avgående fordringar	-3 106 339	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 388 287</b>	<b>6 824 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 388 287</b>	<b>6 824 626</b>

Sollentuna, den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Thomas Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN AKTIEBOLAG 556431-6122 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS WALLIN

Thomas Wallin

2022-06-20 09:08:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071330211

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

2022-06-20 11:40:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiefbolag, org.nr 556431-6122

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiefbolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiefbolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

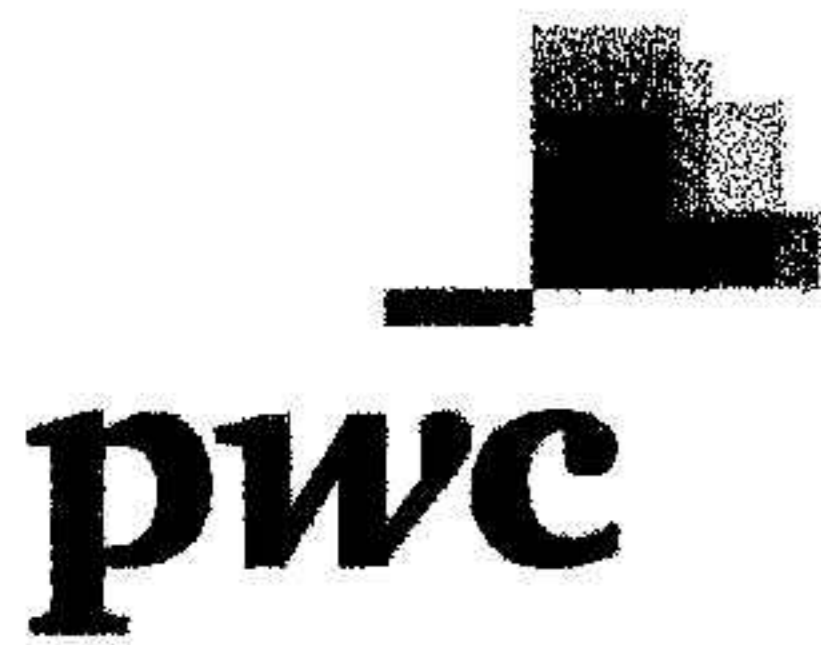
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

2022-06-20 11:33:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071330213

Signerat 2022-06-20 11:33:44 UTC

Oneflow ID 3224426