

Årsredovisning

för

Salgoud AB

556276-3457

Räkenskapsåret

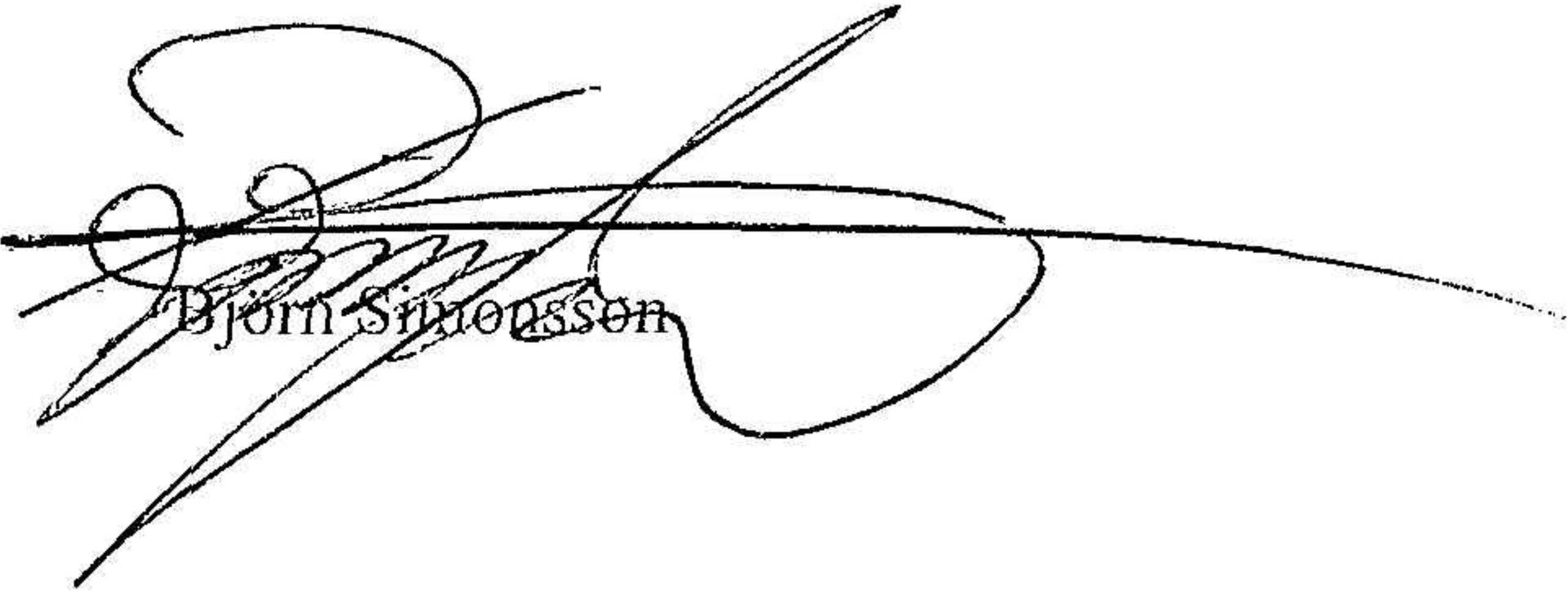
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salgoud AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30


Björn Simonsson

Årsredovisning

för

Salgoud AB

556276-3457

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Salgoud AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av sin helägda fastighet Buketten 2, belägen på Folkungagatan 105/Tjärhovsgatan 56 i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Simonsson Fastigheter i Stockholm AB, 559317-3262.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 952	3 939	3 942	3 913
Resultat efter finansiella poster	208 821	239 803	9 735	19 762
Soliditet (%)	83	71	44	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	100 000	15 900 000	129 574 159	239 842 267	386 016 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				239 842 267	-239 842 267	0
Årets resultat					209 872 665	209 872 665
Belopp vid årets utgång	600 000	100 000	15 900 000	369 416 426	209 872 665	595 889 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	15 900 000
balanserad vinst	369 416 426
årets vinst	209 872 665
	595 189 091

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 667 kronor per aktie)	100 000 000
i ny räkning överföres	495 189 091
	595 189 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 952 138	3 938 547
Övriga rörelseintäkter		1 231 452	624 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 183 590	4 562 566
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 334 753	-3 105 646
Personalkostnader	2	-757 841	-825 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 622	-281 622
Summa rörelsekostnader		-6 374 216	-4 212 802
Rörelseresultat		-1 190 626	349 764
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	210 573 038	233 310 674
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		316 559	2 145 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 669 246	692 899
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 656 245	4 556 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-890 920	-1 252 034
Summa finansiella poster		210 011 678	239 453 375
Resultat efter finansiella poster		208 821 052	239 803 139
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		800 000	1 900 000
Övriga bokslutsdispositioner		1 430 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 230 000	1 900 000
Resultat före skatt		211 051 052	241 703 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 178 387	-1 850 242
Övriga skatter		0	-10 630
Årets resultat		209 872 665	239 842 267

M

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 518 818	8 800 440
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 518 818	8 800 440
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	297 534 896	101 330 302
Fordringar hos koncernföretag	8	141 447 844	12 636 028
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 465 254	40 465 265
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	113 124 769	112 227 368
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	27 141 080
Andra långfristiga fordringar	10	4 990 591	5 035 359
Summa finansiella anläggningstillgångar		597 563 354	298 835 402
Summa anläggningstillgångar		606 082 172	307 635 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 464	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 978 316
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	6 164 627
Övriga fordringar		2 187 909	5 318 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	10 000 334
Summa kortfristiga fordringar		2 285 373	23 462 256
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		23 838 502	9 974 978
Summa kortfristiga placeringar		23 838 502	9 974 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 339 239	233 226 573
Summa kassa och bank		109 339 239	233 226 573
Summa omsättningstillgångar		135 463 114	266 663 807
SUMMA TILLGÅNGAR		741 545 286	574 299 649

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

369 416 426

129 574 158

Fri överkursfond

15 900 000

15 900 000

Årets resultat

209 872 665

239 842 267

Summa fritt eget kapital

595 189 091

385 316 425

Summa eget kapital

595 889 091

386 016 425

Obeskattade reserver

11

Periodiseringsfonder

26 900 000

27 700 000

Summa obeskattade reserver

26 900 000

27 700 000

Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

21 825 911

22 083 963

Skulder till koncernföretag

35 581 631

35 183 463

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

14

49 363 355

47 293 856

Summa långfristiga skulder

106 770 897

104 561 282

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

258 052

258 052

Leverantörsskulder

87 597

100 341

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

14

0

20 537 674

Övriga skulder

11 315 480

34 787 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 169

338 366

Summa kortfristiga skulder

11 985 298

56 021 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

741 545 286

574 299 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år.

Inventarier skrivs av på 5 år

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Redovisat nettoresultat från andelar i HB,KB	-3 266 854	-4 785 470
Resultat försäljning andel	-176 056 184	-152 925 205
Utdelning Bergamotträdet	-31 250 000	-75 600 000
	-210 573 038	-233 310 675

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 800 000	-1 300 000
Återföring från periodiseringsfond	2 600 000	3 200 000
Erhållna koncernbidrag	1 430 000	0
	2 230 000	1 900 000

2023071215661

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 501 795	16 501 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 501 795	16 501 795
Ingående avskrivningar	-7 701 355	-7 419 733
Årets avskrivningar	-281 622	-281 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 982 977	-7 701 355
Utgående redovisat värde	8 518 818	8 800 440
Taxeringsvärden byggnader	30 000 000	25 400 000
Taxeringsvärden mark	34 000 000	30 600 000
	64 000 000	56 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 213	365 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 213	365 213
Ingående avskrivningar	-365 213	-365 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 213	-365 213
Utgående redovisat värde	0	0

mu

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Vapengindeln Förvaltning AB	100%	100%	2 500	54 682 427
Bottenstocken 12 AB	70%	70%	350	10 789 543
Fastighets AB Tre Byttor 1	75%	75%	375	35 858 332
Kungsholmen OB 5 AB	100%	100%	25 000	84 371 416
Kungsholmen Skeppsankaret AB	100%	100%	25 000	111 833 178
				297 534 896

	Org.nr	Säte
Vapengindeln Förvaltning AB	556506-0893	Stockholm
Bottenstocken 12 AB	559098-4588	Nacka
Fastighets AB Tre Byttor 1	556892-2685	Stockholm
Kungsholmen OB 5 AB	559378-1536	Stockholm
Kungsholmen Skeppsankaret AB	559378-1528	Stockholm

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 636 028	34 354 307
Tillkommande fordringar	109 080 860	10 817 986
Avgående fordringar		-18 138
Omklassificeringar	19 730 956	-32 518 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 447 844	12 636 028
Utgående redovisat värde	141 447 844	12 636 028

Not 9 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 227 368	101 126 231
Tillkommande fordringar	18 352 357	3 472 236
Avgående fordringar	-1 095 529	-25 638 333
Omklassificeringar	-16 359 427	33 267 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 124 769	112 227 368
Utgående redovisat värde	113 124 769	112 227 368

mw

Not 10 Övriga långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristig fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	5 035 359	941 162
Tillkommande fordringar		5 035 359
Avgående fordringar	-44 768	-941 162
	4 990 591	5 035 359

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	2 600 000
Periodiseringsfond 2017	12 300 000	12 300 000
Periodiseringsfond 2018	4 400 000	4 400 000
Periodiseringsfond 2019	3 600 000	3 600 000
Periodiseringsfond 2020	3 500 000	3 500 000
Periodiseringsfond 2021	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	1 800 000	0
	26 900 000	27 700 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	28 531	30 488

Not 12 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	7 899 293	7 984 005
SEB	12 894 410	13 067 750
Övriga långgivare	84 944 986	82 477 319
	105 738 689	103 529 074

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 083 963 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 825 911	22 083 963
	21 825 911	22 083 963
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	258 052	258 052
	258 052	258 052

Not 14 Skulder intresseföretag andel i handelsbolag, kommanditbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Bergamoträdet 9 Holding AB	24 867	20 537 674
HB Oljan Simonsson & Co	4 236 217	4 281 826
Björn Simonsson & Co HB	4 525 533	4 569 881
HB Sländan 4	7 871 800	7 468 631
HB Porlabacken 17	30 487 112	28 866 043
Nanlæg AB	0	179 471
HB Brända Tomten 4	2 217 826	1 928 004
	49 363 355	67 831 530

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	133 484 997	167 646 388
	133 484 997	167 646 388

Not 16 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	9 878 200	9 878 200
SEB	22 373 000	22 373 000
	32 251 200	32 251 200


MW

Salgoud AB
Org.nr 556276-3457

10 (10)

2023071215665

Stockholm 2023-06-30




Björn Simonsson



Li Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salgoud AB
Org.nr 556276-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salgoud AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salgoud ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salgoud AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salgoud AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Salgoud AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

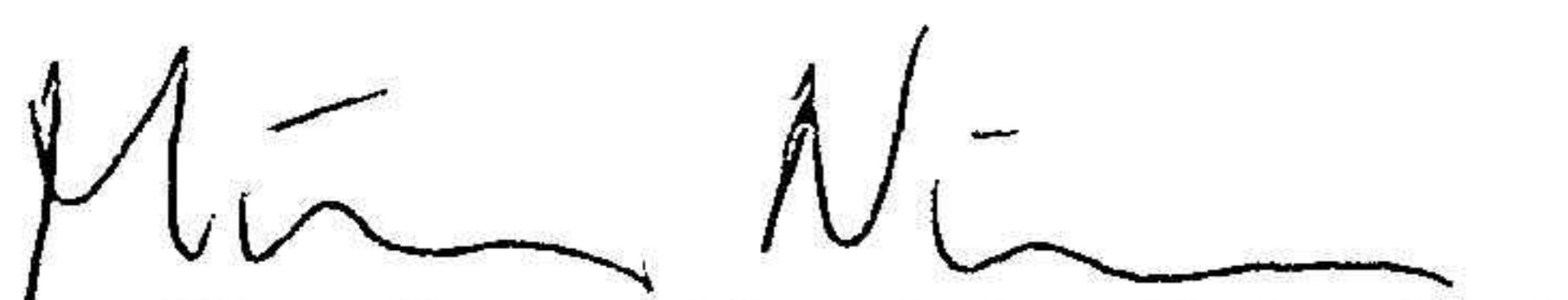
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor