

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erlandsson, Styrelseledamot
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	835 340	775 522	200 000
Resultat efter finansiella poster	159 987	167 132	14 244
Soliditet (%)	1,64	1,81	2,84
Balansomslutning	4 330 993	3 693 473	2 151 403

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 310	5 663	66 973
Balanseras i ny räkning		5 663	-5 663	0
Årets resultat			4 085	4 085
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>16 973</u>	<u>4 085</u>	<u>71 058</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 973
Årets resultat	4 085
	<u>21 058</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 058</u>
	<u>21 058</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		835 340	775 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>835 340</u>	<u>775 522</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 741	-527 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-86 394</u>	<u>-49 317</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-571 135</u>	<u>-576 743</u>
Rörelseresultat		264 205	198 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		607	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-104 825</u>	<u>-31 657</u>
Summa finansiella poster		<u>-104 218</u>	<u>-31 647</u>
Resultat efter finansiella poster		159 987	167 132
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-155 000</u>	<u>-160 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-155 000</u>	<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		4 987	7 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-902	-1 469
Årets resultat		<u>4 085</u>	<u>5 663</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 878 543	3 290 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 400	74 700
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 944 943</u>	<u>3 364 837</u>
Summa anläggningstillgångar		3 944 943	3 364 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	261 041
Övriga fordringar		32 008	18 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 585	9 728
Summa kortfristiga fordringar		<u>42 593</u>	<u>289 536</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 457	39 100
Summa kassa och bank		<u>343 457</u>	<u>39 100</u>
Summa omsättningstillgångar		386 050	328 636
SUMMA TILLGÅNGAR		4 330 993	3 693 473

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 973	11 310
Årets resultat		4 085	5 663
Summa fritt eget kapital		<u>21 058</u>	<u>16 973</u>
Summa eget kapital		71 058	66 973
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 983 750	2 098 750
Skulder till koncernföretag		1 658 309	988 309
Summa långfristiga skulder		<u>3 642 059</u>	<u>3 087 059</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 000	115 000
Leverantörsskulder		89 375	31 250
Övriga skulder		159 325	165 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 176	227 357
Summa kortfristiga skulder		<u>617 876</u>	<u>539 441</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 330 993	3 693 473

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 342 569	1 617 889
	Inköp	666 500	1 724 680
	Utgående anskaffningsvärden	4 009 069	3 342 569
	Ingående avskrivningar	-52 432	-11 415
	Årets avskrivningar	-78 094	-41 017
	Utgående avskrivningar	-130 526	-52 432
	Redovisat värde	3 878 543	3 290 137

Taxeringsvärden

Mark	951 000	951 000
Byggnader	2 057 000	2 057 000
	3 008 000	3 008 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 000	0
	Inköp	0	83 000
	Utgående anskaffningsvärden	83 000	83 000
	Ingående avskrivningar	-8 300	0
	Årets avskrivningar	-8 300	-8 300
	Utgående avskrivningar	-16 600	-8 300
	Redovisat värde	66 400	74 700

Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 523 750	1 638 750

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OXELÖSUND

Lars Erlandsson

Lars Erlandsson

2024-03-01