

ÅRSREDOVISNING

för

Claeshallen AB

Org.nr. 556345-9501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

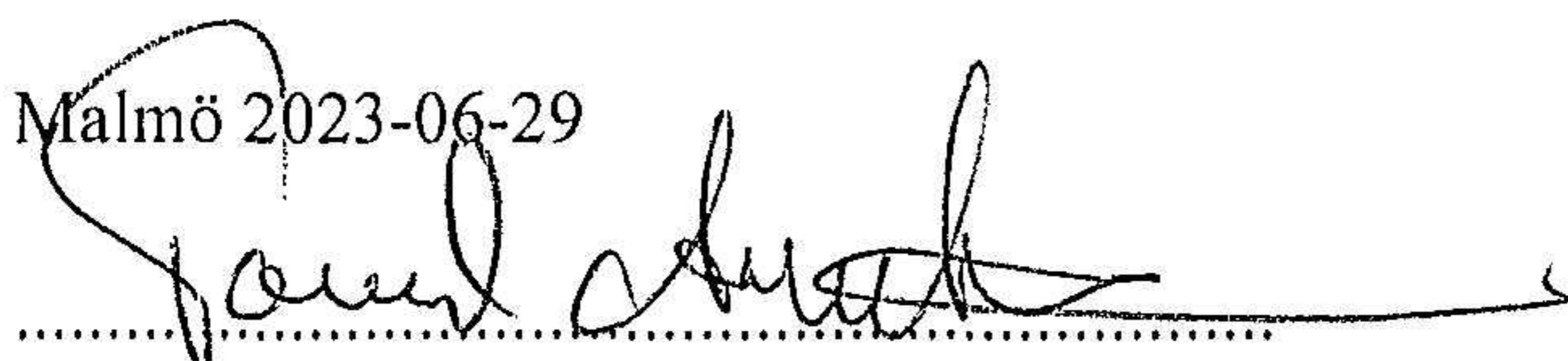
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Claeshallen AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-29



Tord Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Claeshallen AB

Org.nr. 556345-9501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med antikviteter och begagnade möbler samt förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Omsättningen har ökat kraftigt till följd av ökad försäljning av hästlastbilar.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 514 994	3 964 975	3 268 876	4 238 193
Resultat efter finansiella poster	-260 563	-1 067 167	-187 407	1 086 725
Soliditet (%)	55,12	56,21	59,60	59,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 555 715	-1 067 167	6 608 548
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 067 167	1 067 167	0
Årets resultat	0	0	0	-260 563	-260 563
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 488 548	-260 563	6 347 985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 488 548
Årets resultat	-260 563
	<u>6 227 985</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 227 985</u>
	6 227 985

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 514 994	3 965 275
Övriga rörelseintäkter	14 131	61 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>5 529 125</u>	<u>4 026 511</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 657 935	-687 180
Övriga externa kostnader	-1 691 577	-2 252 293
Personalkostnader	2 -1 886 594	-1 684 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-342 866	-355 543
Summa rörelsekostnader	<u>-5 578 972</u>	<u>-4 979 933</u>
Rörelseresultat	-49 847	-953 422
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-32 731	-35 973
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 000	8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-95 480	4 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 518	-89 772
Summa finansiella poster	<u>-210 716</u>	<u>-113 745</u>
Resultat efter finansiella poster	-260 563	-1 067 167
Resultat före skatt	-260 563	-1 067 167
Årets resultat	-260 563	-1 067 167

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 6 833 107

7 116 650

Inventarier, verktyg och installationer

4 113 325

36 148

Summa materiella anläggningstillgångar

6 946 432

7 152 798

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 15 105

47 836

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 1 719 100

1 814 580

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 734 205

1 862 416

Summa anläggningstillgångar

8 680 637

9 015 214

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

205 640

954 189

Summa varulager

205 640

954 189

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

142 497

80 200

Övriga fordringar

38 140

43 829

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 918

71 918

Summa kortfristiga fordringar

202 555

195 947

Kassa och bank

Kassa och bank

2 426 459

1 589 517

Summa kassa och bank

2 426 459

1 589 517

Summa omsättningstillgångar

2 834 654

2 739 653

SUMMA TILLGÅNGAR

11 515 291

11 754 867

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 488 548

7 555 716

Årets resultat

-260 563

-1 067 167

Summa fritt eget kapital

6 227 985

6 488 549

Summa eget kapital

6 347 985

6 608 549

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 682 000

4 782 000

Övriga skulder

751

751

Summa långfristiga skulder

4 682 751

4 782 751

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

84 531

35 581

Övriga skulder

241 466

175 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 558

52 549

Summa kortfristiga skulder

484 555

363 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 515 291

11 754 867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 514 109

12 514 109

Utgående anskaffningsvärden

12 514 109

12 514 109

Ingående avskrivningar

-5 397 459

-5 113 916

Årets avskrivningar

-283 543

-283 543

Utgående avskrivningar

-5 681 002

-5 397 459

Redovisat värde

6 833 107

7 116 650

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
Inköp	136 500	0
Utgående anskaffningsvärden	496 500	360 000
Ingående avskrivningar	-323 852	-251 852
Årets avskrivningar	-59 323	-72 000
Utgående avskrivningar	-383 175	-323 852
Redovisat värde	113 325	36 148

Not 5 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Stall Guldregn HB		9	15 105	47 836
969784-7771	Malmö	90,00%	15 105	47 836
Stall Guldregn HB				
Ingående anskaffningsvärden			288 977	324 950
Försäljningar			-32 731	-35 973
Utgående anskaffningsvärden			256 246	288 977
Ingående nedskrivningar			-241 141	-241 141
Utgående nedskrivningar			-241 141	-241 141
Redovisat värde			15 105	47 836

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 447	1 834 447
Utgående anskaffningsvärden	1 834 447	1 834 447
Ingående nedskrivningar	-19 867	-24 167
Återförda nedskrivningar	0	4 300
Årets nedskrivningar	-95 480	0
Utgående nedskrivningar	-115 347	-19 867
Redovisat värde	1 719 100	1 814 580

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 282 751	4 382 751

NOTER

Övriga noter

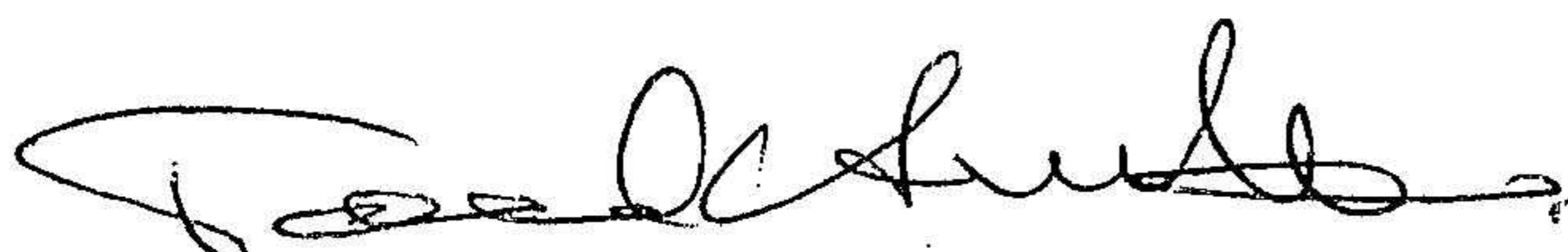
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 248 000	8 248 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

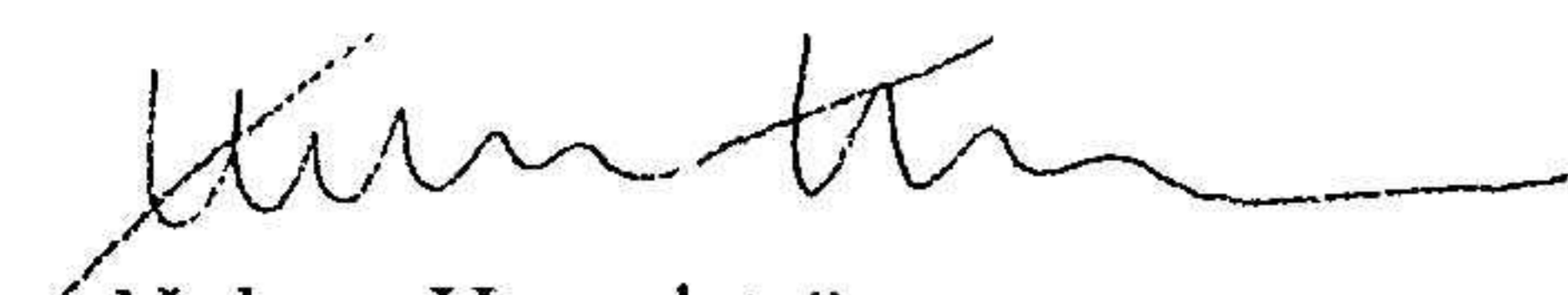
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-06-20



Tord Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.



Helene Hasselström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claeshallen AB
Org.nr. 556345-9501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claeshallen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claeshallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claeshallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claeshallen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claeshallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

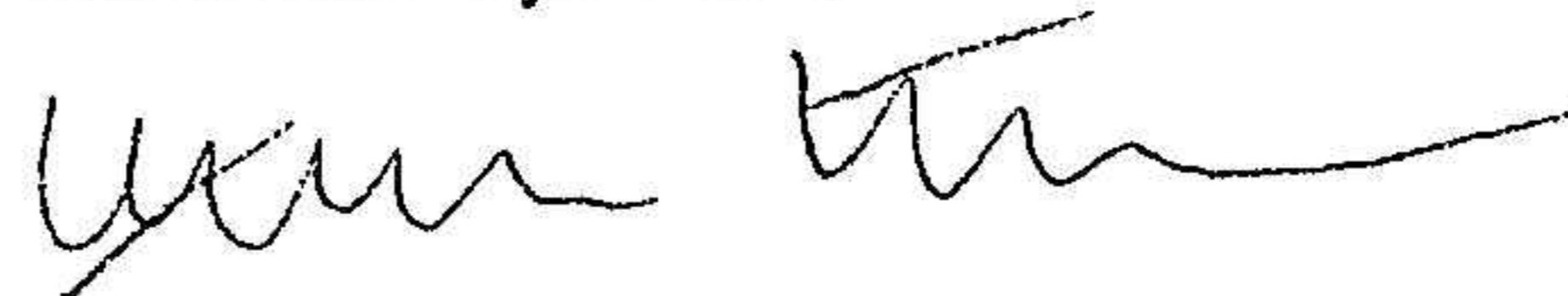
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 juni 2023



Helene Hasselström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

