

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarträ i Enköping AB**  
556368-9826

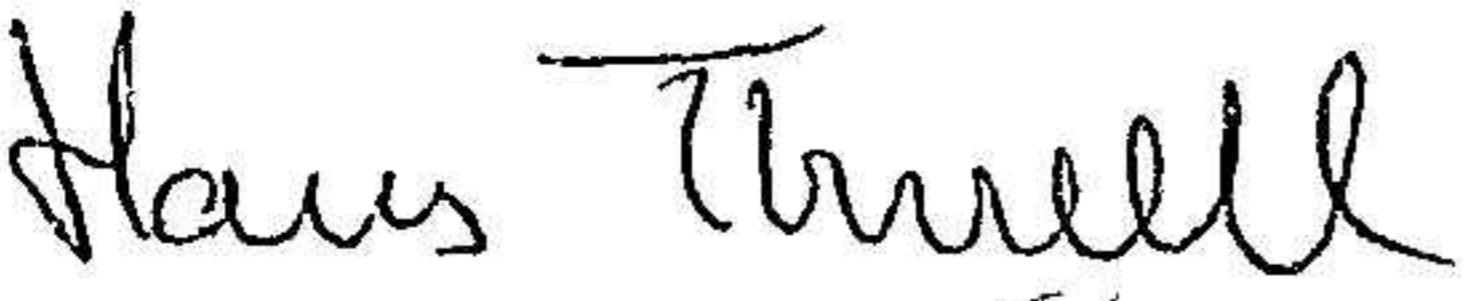

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mälarträ i Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 27 juni 2023

  
Hans Thorell 

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarträ i Enköping AB**  
556368-9826

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Mälärträ i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet har till och med mars 2021 omfattat handel med byggmaterial. Nuvarande verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 790	11 183	36 761	30 812
Resultat efter finansiella poster	317	8 358	1 908	-359
Soliditet (%)	31	53	43	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen beror på att man avyttrat sin byggvaruhandel under 2021 och bedriver nu fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 557 626	6 776 613	<b>18 454 239</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-9 277 000		<b>-9 277 000</b>
Balanseras i ny räkning			6 776 613	-6 776 613	<b>0</b>
Årets resultat				217 436	<b>217 436</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 057 239</b>	<b>217 436</b>	<b>9 394 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 057 238
årets vinst	217 436
	<b>9 274 674</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	8 274 674
	<b>9 274 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 790 224	11 183 440
Övriga rörelseintäkter		164 958	8 629 230
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 955 182</b>	<b>19 812 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-627 978	0
Handelsvaror		0	-7 538 223
Övriga externa kostnader		-1 494 439	-2 267 611
Personalkostnader	2	-173 255	-1 633 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-695 432	-518 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 991 104</b>	<b>-11 958 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 922</b>	<b>7 854 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		667 948	467 564
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100	280 322
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 033	11 334
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 920	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 937	-255 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>353 224</b>	<b>503 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 302</b>	<b>8 357 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-121 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-121 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 302</b>	<b>8 357 780</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		21 134	-1 581 167
<b>Årets resultat</b>		<b>217 436</b>	<b>6 776 613</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	20 751 599	20 252 643
Inventarier, verktyg och installationer	5	831 314	526 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	414 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 582 913</b>	<b>21 193 635</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	7	1 100 001	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 001</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 682 914</b>	<b>21 193 635</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		122 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>122 000</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		939 585	854 900
Övriga fordringar		1 511 394	207 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 867	46 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 484 846</b>	<b>1 108 882</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		5 743	7 663
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 743</b>	<b>7 663</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 617 289	12 541 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 617 289</b>	<b>12 541 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 229 878</b>	<b>13 658 241</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

30 912 792

34 851 876

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	9 057 238	11 557 625
Årets resultat	217 436	6 776 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9 274 674</b>	<b>18 334 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 394 674</b>	<b>18 454 238</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	121 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>121 000</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 570 000	12 930 000
Övriga skulder		4 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 570 000</b>	<b>12 930 000</b>

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		99 260	136 329
Skatteskulder		1 098 195	1 973 772
Övriga skulder		2 548 157	282 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 506	715 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 827 118</b>	<b>3 467 638</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 912 792

34 851 876

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 778 369	19 822 697
Inköp	0	4 162 289
Omklassificeringar	1 011 885	793 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 790 254</b>	<b>24 778 369</b>
Ingående avskrivningar	-4 525 726	-4 076 122
Årets avskrivningar	-512 929	-449 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 038 655</b>	<b>-4 525 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 751 599</b>	<b>20 252 643</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	15 566 000	14 000 000
	<b>18 566 000</b>	<b>17 000 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 017	3 643 692
Inköp	486 825	541 855
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 070 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 601 842</b>	<b>1 115 017</b>
Ingående avskrivningar	-588 025	-3 063 818
Försäljningar/utrangeringar	0	2 544 869
Årets avskrivningar	-182 503	-69 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-770 528</b>	<b>-588 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>831 314</b>	<b>526 992</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 000	793 383
Inköp	597 885	414 000
Omklassificeringar	-1 011 885	-793 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>414 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>414 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 140 000
Tillkommande fordringar	1 100 001	
Avgående fordringar	0	-1 140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 001</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 001</b>	<b>0</b>

2023070533034

**Not 8 Långfristiga skulder**

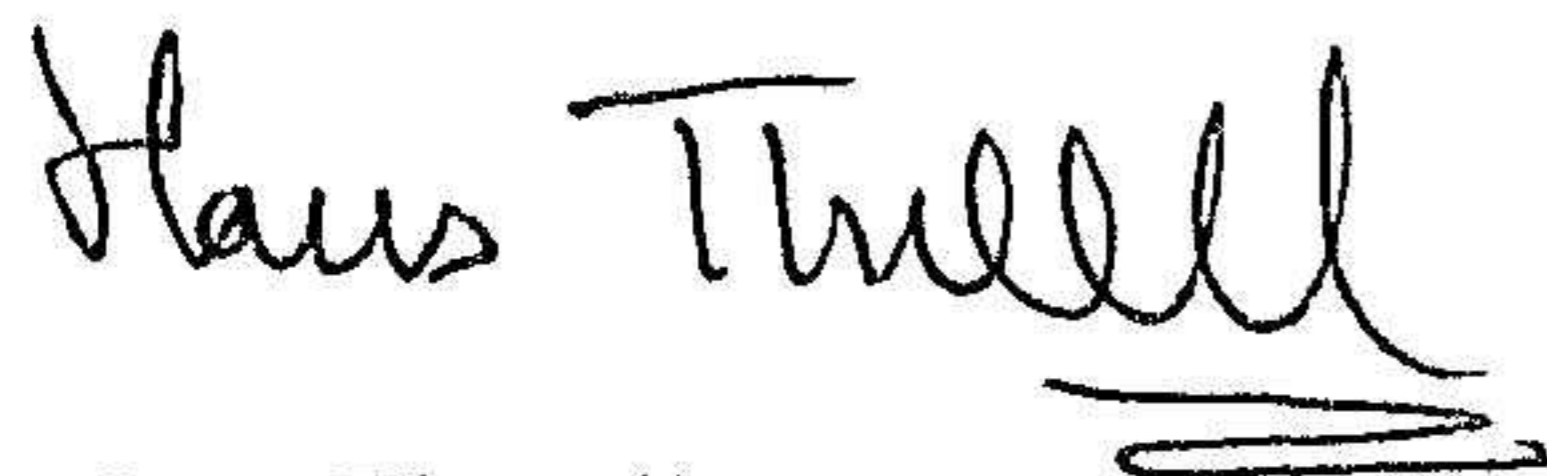
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 130 000	11 490 000
	<b>11 130 000</b>	<b>11 490 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

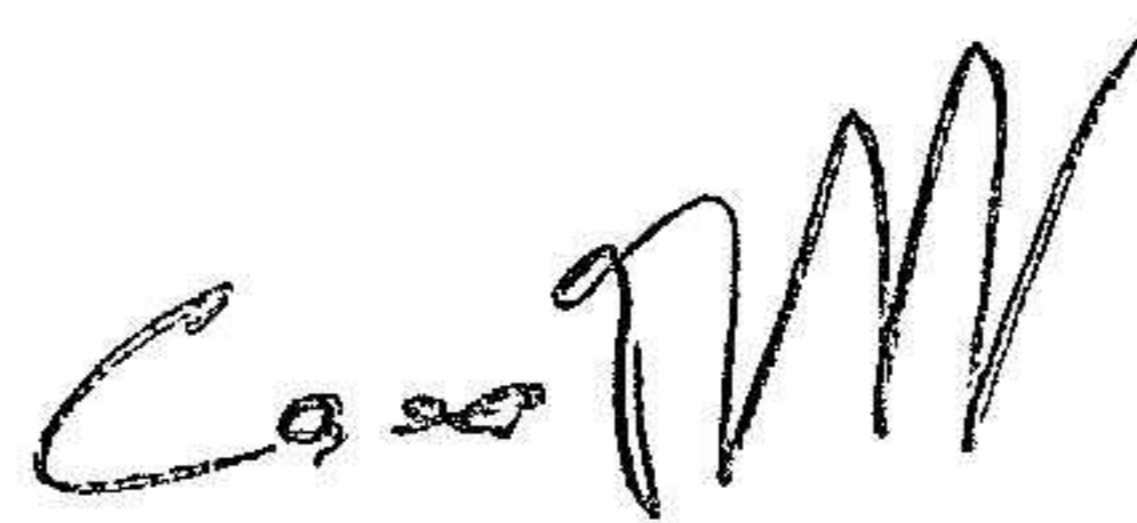
Företagets banklån om 12 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 570 000	12 930 000
	<b>12 570 000</b>	<b>12 930 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

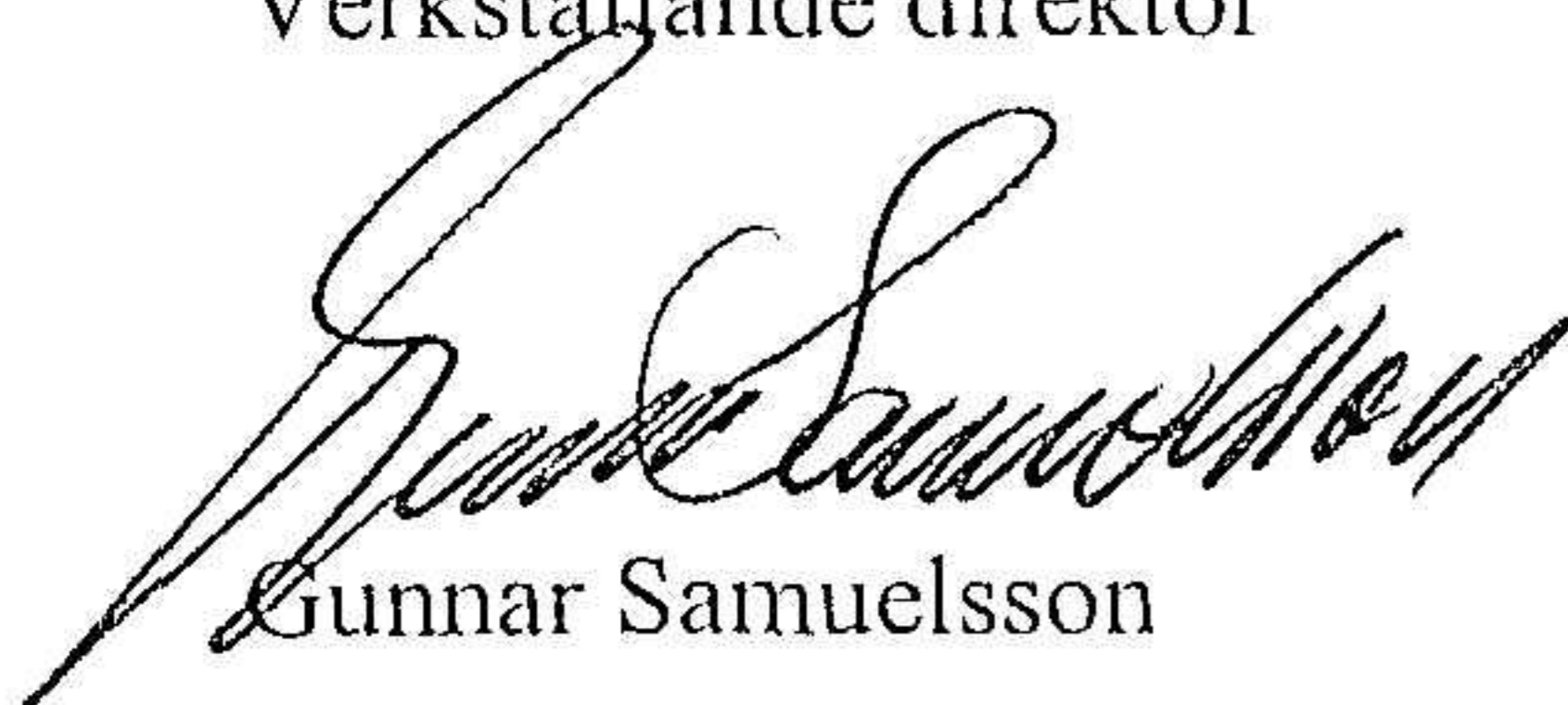
Enköping den 27 juni 2023



Hans Thorell  
Verkställande direktör



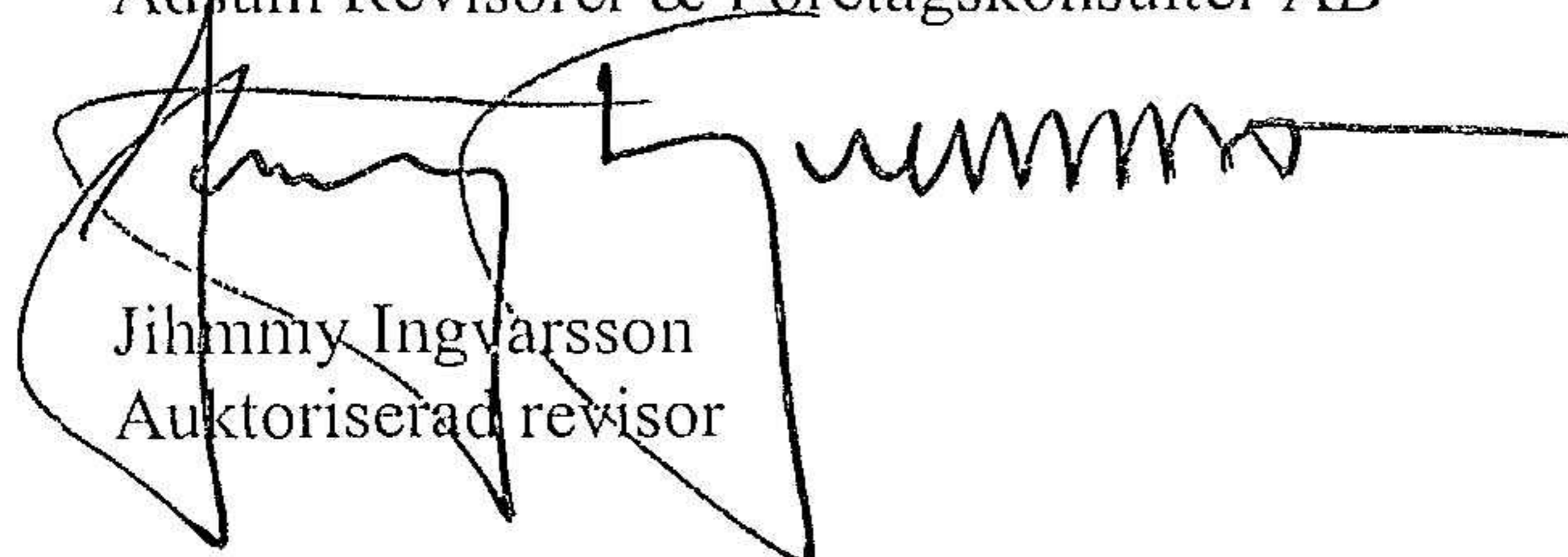
Caesar Thorell



Gunnar Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisör



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarträ i Enköping AB

Org.nr 556368-9826

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarträ i Enköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarträ i Enköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälarträ i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

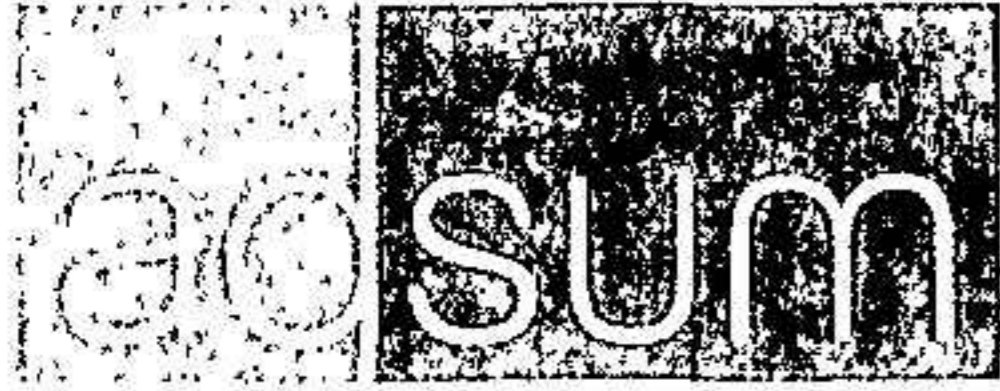
#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälärträ i Enköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälärträ i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

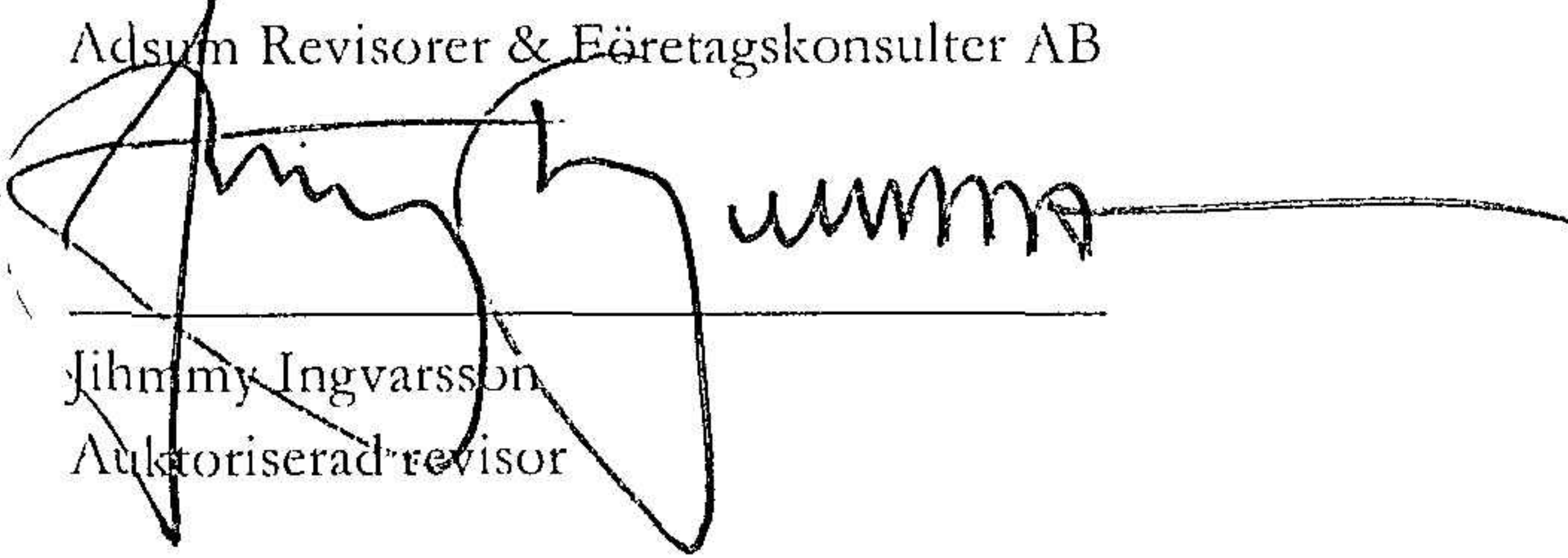
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 27 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor