

# Årsredovisning

för

## City-Hem AB

556788-8697

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Eric Evegren, Styrelseledamot  
2023-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för City-Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetlanda Diana 5, fastigheten har sex lägenheter. Därtill förvaltar bolaget värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	338	352	328	337
Resultat efter finansiella poster	10	46	70	107
Soliditet (%)	14,5	14,2	13,2	14,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	89 524	35 930	<b>375 454</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 930	-35 930	<b>0</b>
Årets resultat			7 700	<b>7 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>125 454</b>	<b>7 700</b>	<b>383 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 454
årets vinst	7 700
	<b>133 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133 154
	<b>133 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		337 620	351 585
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>337 620</b>	<b>351 585</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-249 753	-230 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 726	-45 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 479</b>	<b>-276 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 141</b>	<b>75 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 338	-29 737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 338</b>	<b>-29 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 803</b>	<b>45 709</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 803</b>	<b>45 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 103	-9 779
<b>Årets resultat</b>		<b>7 700</b>	<b>35 930</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 257 291	2 303 017
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 257 291</b>	<b>2 303 017</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 257 291 2 303 017

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	42 100
Övriga fordringar		35 242	24 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 949	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 191</b>	<b>66 553</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		341 816	268 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 816</b>	<b>268 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 007</b>	<b>335 342</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 636 298 2 638 359

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

125 455

89 524

Årets resultat

7 700

35 930

**Summa fritt eget kapital**

**133 155**

**125 454**

**Summa eget kapital**

**383 155**

**375 454**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 175 000

2 175 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 175 000**

**2 175 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 701

28 137

Skatteskulder

8 595

7 260

Övriga skulder

33 928

29 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 919

23 460

**Summa kortfristiga skulder**

**78 143**

**87 905**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 636 298**

**2 638 359**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 835 325	2 835 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 835 325</b>	<b>2 835 325</b>
Ingående avskrivningar	-532 308	-486 582
Årets avskrivningar	-45 726	-45 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-578 034</b>	<b>-532 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 257 291</b>	<b>2 303 017</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 175 000	2 175 000
<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Eksjö 2023-02-27

*Anders Gustafsson*  
Anders Gustafsson  
Ordförande

*Antonia Gustafsson*  
Antonia Gustafsson

*David Gustafsson*  
David Gustafsson

*Lotta Legovic Gustafsson*  
Lotta Legovic Gustafsson

*Eric Evegren*  
Eric Evegren  
Verkställande direktör