

Årsredovisning

för

Villa Viola AB

559293-9135

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Tyrberg, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Villa Viola AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	663	209	272
Resultat efter finansiella poster	-149	-2 441	-54
Soliditet (%)	10,1	10,4	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 358 396	6 925	1 390 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 925	-6 925	0
Erhållna aktieägartillskott		135 000		135 000
Årets resultat			-148 975	-148 975
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 321	-148 975	1 376 346

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 485 000 (1 350 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 365 321
erhållna aktieägartillskott	135 000
årets förlust	-148 975
	1 351 346
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 351 346
	1 351 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		663 139	208 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 139	208 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 516	-2 379 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 965	-94 965
Summa rörelsekostnader		-211 481	-2 474 811
Rörelseresultat		451 658	-2 266 257
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 633	-174 948
Summa finansiella poster		-600 633	-174 948
Resultat efter finansiella poster		-148 975	-2 441 205
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 450 000
Resultat före skatt		-148 975	8 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 870
Årets resultat		-148 975	6 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 920 357	7 015 322
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	6 600 000	4 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 520 357	11 515 322
Summa anläggningstillgångar		13 520 357	11 515 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 645 286
Övriga fordringar		6 758	95 000
Summa kortfristiga fordringar		8 758	1 740 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 801	114 492
Summa kassa och bank		116 801	114 492
Summa omsättningstillgångar		125 559	1 854 778
SUMMA TILLGÅNGAR		13 645 916	13 370 100

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 500 321	1 358 396
Årets resultat		-148 975	6 925
Summa fritt eget kapital		1 351 346	1 365 321
Summa eget kapital		1 376 346	1 390 321
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 660 050	8 745 000
Skulder till koncernföretag		40 000	0
Övriga skulder		2 300 000	1 350 000
Summa långfristiga skulder		12 000 050	10 095 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 980	90 000
Leverantörsskulder		30 000	780 011
Skatteskulder		11 194	8 710
Övriga skulder		63 076	31 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 270	974 927
Summa kortfristiga skulder		269 520	1 884 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 645 916	13 370 100

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 194 325	0
Inköp	0	7 194 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 194 325	7 194 325
Ingående avskrivningar	-179 003	-84 038
Årets avskrivningar	-94 965	-94 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 968	-179 003
Utgående redovisat värde	6 920 357	7 015 322

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
Inköp	2 100 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 600 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	6 600 000	4 500 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 256 130	8 385 000
	9 256 130	8 385 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.761.030 kronor (8.835.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 660 050	8 745 000
	9 660 050	8 745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 980	90 000
	100 980	90 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Mariann Sjöström, revelino Revision AB

Helsingborg 2024-06-20

Mattias Tyrberg
Mattias Tyrberg