

Årsredovisning för  
**Fictura Aktiebolag**

556281-3518

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jesper Annell  
Styrelseledamot

2024-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fictura Aktiebolag, 556281-3518, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Verksamheten består främst av handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolaget Ficturar AB, org nr 556858-9898.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	464	488	425	427
Resultat efter finansiella poster	1 008	1 328	2 270	925
Soliditet %	95	93	99	93

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	850 000	170 000	18 402 907	1 020 788
Balanseras i ny räkning			1 020 788	-1 020 788
Utdelning			-195 000	
Årets resultat				769 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>170 000</b>	<b>19 228 695</b>	<b>769 696</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 228 695
Årets resultat	769 696
<b>Summa</b>	<b>19 998 391</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	19 794 391
<b>Summa</b>	<b>19 998 391</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		463 648	487 644
Övriga rörelseintäkter		23 118	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>486 766</b>	<b>487 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 764	-305 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-15 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-353 764</b>	<b>-320 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 002</b>	<b>167 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		143 000	130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751 270	1 030 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 301	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>874 969</b>	<b>1 160 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 007 971</b>	<b>1 327 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>937 971</b>	<b>1 257 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 275	-236 881
<b>Årets resultat</b>		<b>769 696</b>	<b>1 020 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	2 368 658
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	17 375 045	17 375 045
Andra långfristiga fordringar	5	0	18 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 425 045</b>	<b>19 811 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 425 045</b>	<b>19 811 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 368 660	0
Övriga fordringar		229 013	265 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 597 674</b>	<b>265 449</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 738 686	2 466 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 738 686</b>	<b>2 466 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 336 360</b>	<b>2 732 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 761 405</b>	<b>22 543 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		850 000	850 000
Reservfond		170 000	170 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 228 695	18 402 907
Årets resultat		769 696	1 020 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 998 391</b>	<b>19 423 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 018 391</b>	<b>20 443 695</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		730 000	660 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>730 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	284 431
Övriga skulder		1 003 014	1 133 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 013 014</b>	<b>1 440 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 761 405</b>	<b>22 543 812</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 120	75 120
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-75 120	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>75 120</b>
Ingående avskrivningar	-75 120	-60 096
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	75 120	0
Årets avskrivningar	0	-15 024
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-75 120</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 375 045	13 022 964
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 004 081
Omklassificeringar	0	3 348 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 375 045</b>	<b>17 375 045</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 375 045</b>	<b>17 375 045</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	718 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-18 000	-700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Jesper Annell 2024-01-31  
Jesper Annell Datum  
Styrelseledamot

Staffan Annell 2024-01-31  
Staffan Annell Datum  
Verkställande direktör