

Årsredovisning för
Fagerhov Förvaltning AB
556719-0565


Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagerhov Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jättendal 2022-11-29



Peter Fagerhov

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagerhov Förvaltning AB, 556719-0565, med säte i Jättendal får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt bedriver snickeriverksamhet, tillverkning och prefabrisering av fritidshus, väggblock, fönster och dörrar och liknande produkter under bilfirman Nordanstigshus. För närvarande förvaltas en fastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	585 292	521 752	434 485	433 209
Resultat efter finansiella poster	34 827	23 492	-146 485	-188 843
Balansomslutning	2 623 519	2 515 288	2 515 498	2 643 437
Soliditet, %	14	13	13	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	236 670
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		34 827
Vid årets slut	100 000	271 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	236 670
årets resultat	34 827
Totalt	271 497
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 10 per aktie]	10 000
balanseras i ny räkning	261 497
	271 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		585 292	521 752
Övriga rörelseintäkter		13 177	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>598 469</u>	<u>521 752</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 092	-459 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 505	-9 505
Summa rörelsekostnader		<u>-533 597</u>	<u>-468 862</u>
Rörelseresultat		<u>64 872</u>	<u>52 890</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	2 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 375	-31 871
Summa finansiella poster		<u>-30 045</u>	<u>-29 398</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>34 827</u>	<u>23 492</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>34 827</u>	<u>23 492</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>34 827</u>	<u>23 492</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	947 046	956 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		947 046	956 551
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	-
Summa anläggningstillgångar		1 047 046	956 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 100	29 376
Fordringar hos koncernföretag		1 554 053	1 514 054
Summa kortfristiga fordringar		1 561 153	1 543 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 319	15 307
Summa kassa och bank		15 319	15 307
Summa omsättningstillgångar		1 576 472	1 558 737
SUMMA TILLGÅNGAR		2 623 518	2 515 288

2022113001326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 670	213 178
Årets resultat		34 827	23 492
Summa fritt eget kapital		271 497	236 670
Summa eget kapital		371 497	336 670
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	580 000	640 000
Summa långfristiga skulder		580 000	640 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		80 404	85 654
Skulder till koncernföretag		1 127 966	-
Skatteskulder		816	405
Övriga skulder		378 065	1 357 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 770	34 748
Summa kortfristiga skulder		1 672 021	1 538 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 623 518	2 515 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
Industribyggnader	2
Bostadsbyggnader	1
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 089 750	1 089 750
	1 089 750	1 089 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 199	-123 694
-Årets avskrivning enligt plan	-9 505	-9 505
	-142 704	-133 199
Redovisat värde vid årets slut	947 046	956 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	448 886	448 886
Vid årets slut	448 886	448 886
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-448 886	-448 886
Vid årets slut	-448 886	-448 886
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	100 000	
Redovisat värde vid årets slut	100 000	

Not 5 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Företaget har ett lån som redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 000	640 000
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
Summa ställda säkerheter	1 050 000	1 050 000

Eventalförpliktelser

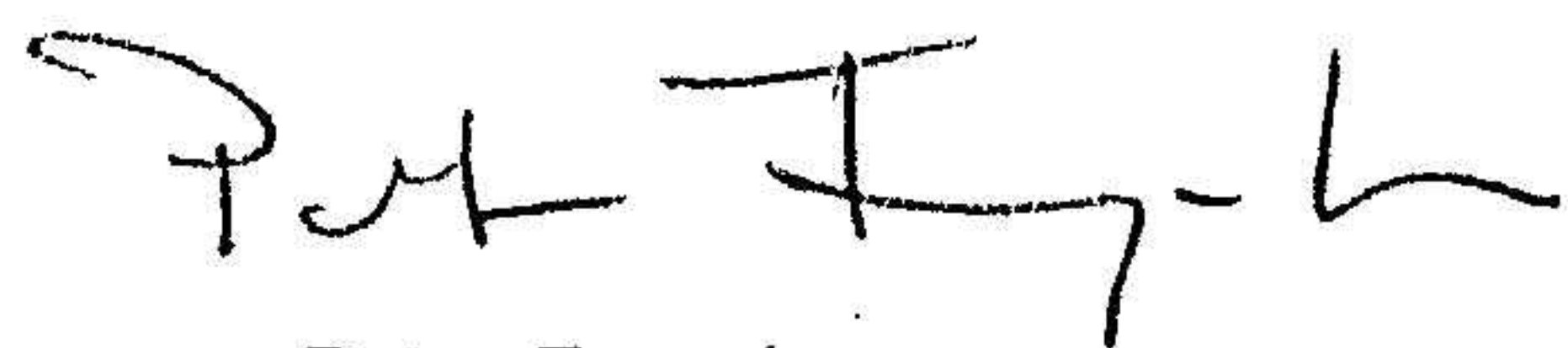
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Moderbolag är Fagerhov Conduct AB, org. nr 556447-4866, med säte i Gävleborgs län, som äger bolaget till 100%. Helägt dotterbolag är Fagerhov Fastigheter AB, 556595-0069. Inga inköp eller försäljningar till moderbolaget har förekommit.

Underskrifter

Jättendal 2022-11-29



Peter Fagerhov



Thomas Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma