

# ÅRSREDOVISNING

för

## Cimen Invest 2 AB

Org.nr. 559029-5282

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Oktay Cimen, Verkställande direktör  
2023-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är tillhandahållande av konsulttjänster inom försäljning och marknadsföring.

Företagets säte är Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 000	0	312 094	277 101
Resultat efter finansiella poster	86 305	4 506 383	2 063 785	89 274
Soliditet (%)	99,15	99,24	92,67	50,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	294 084	4 506 383	4 800 467
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 506 383	-4 506 383	0
Utdelning till aktieägare		-1 400 000		-1 400 000
Extra utdelning	0	0	0	0
Årets resultat			86 305	86 305
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 400 467</u>	<u>86 305</u>	<u>3 486 772</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 400 467
Årets resultat	86 305
	<u>3 486 772</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 986 772</u>
	<u>3 486 772</u>

Cimen Invest 2 AB

Org.nr. 559029-5282

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 1 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 924	-25 938
Personalkostnader	2	-31 233	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 018	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-226 175</u>	<u>-25 938</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-216 175	-25 938
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		340 000	4 532 546
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-37 463	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-225
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>302 480</u>	<u>4 532 321</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		86 305	4 506 383
<b>Resultat före skatt</b>		86 305	4 506 383
<b>Årets resultat</b>		<u>86 305</u>	<u>4 506 383</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>29 382</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 382</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>362 537</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>437 537</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>466 919</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		356 512	4 532 546
Övriga fordringar		42 753	11 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>11 154</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>399 265</b>	<b>4 554 797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 700 843</u>	<u>282 666</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 700 843</b>	<b>282 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 100 108</b>	<b>4 837 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 567 027</b>	<b>4 887 463</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 400 467	294 084
Årets resultat		86 305	4 506 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 486 772</u>	<u>4 800 467</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 536 772	4 850 467
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 255	0
Skulder till koncernföretag		0	24 716
Skatteskulder		0	7 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>30 255</u>	<u>36 996</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 567 027</b>	<b>4 887 463</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	32 400	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 400</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-3 018	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 018</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>29 382</b>	<b>0</b>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Andel i %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
		andel %	
	Drömbostäder i Jönköping AB		
	559178-0795	85%	50 000
	Drömbostäder i Värnamo AB		
	559387-1964	80%	0
			<b>75 000</b>
			<b>50 000</b>

## Cimen Invest 2 AB

Org.nr. 559029-5282

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	400 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-37 463	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-37 463</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>362 537</b>	<b>0</b>

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### JÖNKÖPING

Oktay Cimen

Oktay Cimen

Amelie Sjöbring Cimen

Amelie Sjöbring Cimen

Verkställande direktör

2023-05-09

2023-05-09