

Årsredovisning

för

Resort Investors AB

556725-7901

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resort Investors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-06-28



Micael Edler

Årsredovisning

för

Resort Investors AB

556725-7901

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen för Resort Investors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Resort Investors AB äger 100% av One Earth Ltd med säte på Cypern, som tidigare ägde 100% av andelarna i The Manta Ltd i Tanzania som nu mera direkt ägs till 99,9% av Resort Investors AB. The Manta Ltd driver semesteranläggningen The Manta Resort på ön Pemba i Tanzania. Resort Investors äger också 99,9% av Grenberg Art Ltd.

Hotellverksamheten, anläggningen på Pemba med egen strandlinje och cirka 9 strandtomter, beräknas ha ett marknadsvärde som försvarar moderbolagets bokförda värde på aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbetet med att förenkla koncernstrukturen inlets. Ytterligare en strandvilla har färdigställts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	209	179	996	356
Resultat efter finansiella poster	-5 276	-278	-1 513	-1 627
Soliditet (%)	7	19	21	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 187 400	6 491 163	-277 860	9 400 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-277 860	277 860	0
Årets resultat			-5 276 183	-5 276 183
Belopp vid årets utgång	3 187 400	6 213 303	-5 276 183	4 124 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	16 724 400
ansamlad förlust	-10 511 097
årets förlust	-5 276 183
	937 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	937 120
	937 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		209 013	179 195
Övriga rörelseintäkter		1 665	322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 678	179 517
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-211 627	0
Övriga externa kostnader		-371 391	-497 318
Personalkostnader		-49 676	-31 277
Övriga rörelsekostnader		-18 991	-758
Summa rörelsekostnader		-651 685	-529 353
Rörelseresultat	2	-441 007	-349 836
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-3 116 245	1 656 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	1 889
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-8 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 719 191	-1 578 538
Summa finansiella poster		-4 835 176	71 976
Resultat efter finansiella poster		-5 276 183	-277 860
Resultat före skatt		-5 276 183	-277 860
Årets resultat		-5 276 183	-277 860

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 513 038	2 513 038
Summa materiella anläggningstillgångar		2 513 038	2 513 038
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	55 053 680	9 734 560
Fordringar hos koncernföretag	8	0	37 356 448
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 053 680	47 091 008
Summa anläggningstillgångar		57 566 718	49 604 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 612
Fordringar hos koncernföretag		370 717	333 200
Övriga fordringar		7 148	33 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 985	220 690
Summa kortfristiga fordringar		383 850	589 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 175	83 413
Summa kassa och bank		14 175	83 413
Summa omsättningstillgångar		398 025	673 189
SUMMA TILLGÅNGAR		57 964 743	50 277 235

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 187 400	3 187 400
Summa bundet eget kapital		3 187 400	3 187 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		16 724 400	16 724 400
Balanserat resultat		-10 511 097	-10 233 237
Årets resultat		-5 276 183	-277 860
Summa fritt eget kapital		937 120	6 213 303
Summa eget kapital		4 124 520	9 400 703
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	43 116 510	31 965 083
Summa långfristiga skulder		43 116 510	31 965 083
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 481	6 731
Skulder till koncernföretag		0	124 000
Övriga skulder		25 580	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 690 652	8 780 718
Summa kortfristiga skulder		10 723 713	8 911 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 964 743	50 277 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Valutakursjusteringar som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	219 304	1 634 158
Ränteintäkter från långfristiga fordringar på koncernföretag	20 626	22 608
Resultat av försäljning av värdepapper & andra långsiktiga fordringar	-3 356 175	0
	-3 116 245	1 656 766

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 809 934	-1 578 073
Övriga räntekostnader	-725	-465
Valutakursdifferenser	91 467	0
	-1 719 192	-1 578 538

Not 5 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 513 038	2 513 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 513 038	2 513 038
Utgående redovisat värde	2 513 038	2 513 038

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 734 560	9 734 560
Omklassificeringar	45 319 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 053 680	9 734 560
Utgående redovisat värde	55 053 680	9 734 560

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
One Earth LTD	100%	100%	8 681 779
Grenberg Art UW Ltd	99,9%	99,9%	1 336 701
The Manta Ltd	99,9%	99,9%	45 035 200
			55 053 680

	Org.nr	Säte
One Earth LTD	201566	Cypern
Grenberg Art UW Ltd	26042012	Tanzania
The Manta Ltd	Z0000026597	Tanzania

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 356 448	33 637 326
Tillkommande fordringar	7 921 629	2 093 105
Omklassificeringar	-45 278 077	
Valutakursjustering	0	1 634 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 364 589
Ingående nedskrivningar	-8 141	0
Återförda nedskrivningar	8 141	0
Årets nedskrivningar	0	-8 141
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-8 141
Utgående redovisat värde	0	37 356 448

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	40 085 083	31 965 083
	40 085 083	31 965 083

Not 10 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållande

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bratt International AB med organisationsnummer 556169-6492 med säte i Lund.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Edler
Ordförande

Kenneth Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frank Arne Kenneth Lundin

Styrelseledamot

Serienummer: 4f0c79d1e3574b[...]14422ae2ab1d0

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-28 09:11:21 UTC



Peter Robert Micael Edler

Styrelseordförande

Serienummer: 6592e74481e10c[...]1a2c649df1f52

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-28 15:32:06 UTC



STEFAN SVENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 15:39:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024100105827

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resort Investors AB, org.nr 556725-7901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resort Investors AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resort Investors ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resort Investors AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024100105828

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Resort Investors AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resort Investors AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns mål

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024100105829

STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c8c319d72b3e27[...].Jfab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 15:40:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>