

Årsredovisning

för

Bävern 4 i Tyresö AB

559054-3467

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bävern 4 i Tyresö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15/6-23*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bävern 4 i Tyresö AB

559054-3467

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för Bävern 4 i Tyresö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt räkenskapsår till hela kalenderår per 2022-12-31

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bävern 4 i Tyresö AB, org nr 559054-3467, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB, org nr 559341-6059, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Bävern 4 i Tyresö AB, är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB har förvärvat samtliga aktier i bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	128	112	198	140
Resultat efter finansiella poster	-25	42	17	106	-5
Balansomslutning	822	853	918	841	857
Soliditet (%)	92	92	82	87	73

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	735 008
årets förlust	-25 335
	709 673
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	709 673
	709 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	128 000
		0	128 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 195	-83 823
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140	-1 380
		-25 335	-85 203
Rörelseresultat		-25 335	42 797
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-394
		0	-394
Resultat efter finansiella poster		-25 335	42 403
Resultat före skatt		-25 335	42 403
Skatt på årets resultat		0	-8 814
Årets resultat		-25 335	33 589

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

814 842

815 302

814 842

815 302

Summa anläggningstillgångar

814 842

815 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

468

Övriga fordringar

0

17 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 819

5 463

1 819

23 254

Kassa och bank

5 330

14 474

Summa omsättningstillgångar

7 149

37 728

SUMMA TILLGÅNGAR

821 991

853 030

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

735 008

701 419

Årets resultat

-25 335

33 589

709 673

735 008

Summa eget kapital

759 673

785 008

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 851

1 286

Skulder till koncernföretag

12 136

0

Aktuella skatteskulder

26 119

43 505

Övriga skulder

14 211

18 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

62 317

68 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

821 991

853 030

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-07-01	50 000	0	701 419	751 419
Årets resultat			33 589	33 589
Utgående eget kapital 2022-06-30	50 000	0	735 008	785 008
Ingående eget kapital 2022-07-01	50 000	0	735 008	785 008
Årets resultat			-25 335	-25 335
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	709 673	759 673

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har bytt redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) från tidigare år då bolaget använt sig av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Inga belopp har justerats i samband med bytet av redovisningsprinciper. Anledningen till bytet är att använda samma redovisningsprinciper som övriga koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	0	-394
	0	-394

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	823 582	823 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 582	823 582
Ingående avskrivningar	-8 280	-6 900
Årets avskrivningar	-460	-1 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 740	-8 280
Utgående redovisat värde	814 842	815 302

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15/6-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin