

Årsredovisning

för

Parkmaskiner Kinna Fastighets AB

559212-7665

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkmaskiner Kinna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/4-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 28/4-2025


Peter Karlsson

Årsredovisning

för

Parkmaskiner Kinna Fastighets AB

559212-7665

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Parkmaskiner Kinna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	850	793	734	670
Resultat efter finansiella poster	377	319	351	254
Soliditet (%)	31,7	25,6	19,7	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	798 982	253 775	1 102 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 775	-253 775	0
Årets resultat			298 583	298 583
Belopp vid årets utgång	50 000	1 052 757	298 583	1 401 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 757
årets vinst	298 583
	1 351 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 351 340
	1 351 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		850 493	793 185
Övriga rörelseintäkter		26 750	0
Summa rörelseintäkter		877 243	793 185
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 743	0
Övriga externa kostnader		-179 110	-190 025
Personalkostnader	2	-114 734	-114 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 857	-88 083
Summa rörelsekostnader		-427 444	-393 051
Rörelseresultat		449 799	400 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 426	7 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 037	-88 020
Summa finansiella poster		-72 611	-80 637
Resultat efter finansiella poster		377 188	319 497
Resultat före skatt		377 188	319 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 605	-65 722
Årets resultat		298 583	253 775

20250526;2025052707369

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 672 440	3 760 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	228 667	57 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 901 107	3 817 217
Summa anläggningstillgångar		3 901 107	3 817 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 061	32 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 719	10 172
Summa kortfristiga fordringar		60 780	43 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 638	448 711
Summa kassa och bank		462 638	448 711
Summa omsättningstillgångar		523 418	491 878
SUMMA TILLGÅNGAR		4 424 525	4 309 095

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 052 757	798 982
Årets resultat		298 583	253 775
Summa fritt eget kapital		1 351 340	1 052 757
Summa eget kapital		1 401 340	1 102 757
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 146 968	1 325 720
Skulder till koncernföretag		1 676 132	1 676 132
Summa långfristiga skulder		2 823 100	3 001 852
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 752	178 752
Skatteskulder		7 429	16 508
Övriga skulder		9 904	5 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		200 085	204 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 424 525	4 309 095

20250526;2025052707371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 122 457	4 052 957
Inköp	0	69 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 122 457	4 122 457
Ingående avskrivningar	-362 240	-277 157
Årets avskrivningar	-87 777	-85 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 017	-362 240
Utgående redovisat värde	3 672 440	3 760 217

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	245 000	60 000
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	60 000
Ingående avskrivningar	-3 000	0
Försäljningar/utrangeringar	26 750	0
Årets avskrivningar	-40 083	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 333	-3 000
Utgående redovisat värde	228 667	57 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	431 960	610 712
	431 960	610 712

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 28/4-2025



Peter Karlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

