

Årsredovisning för  
**Nacka Stad Bygg AB**  
559120-0125

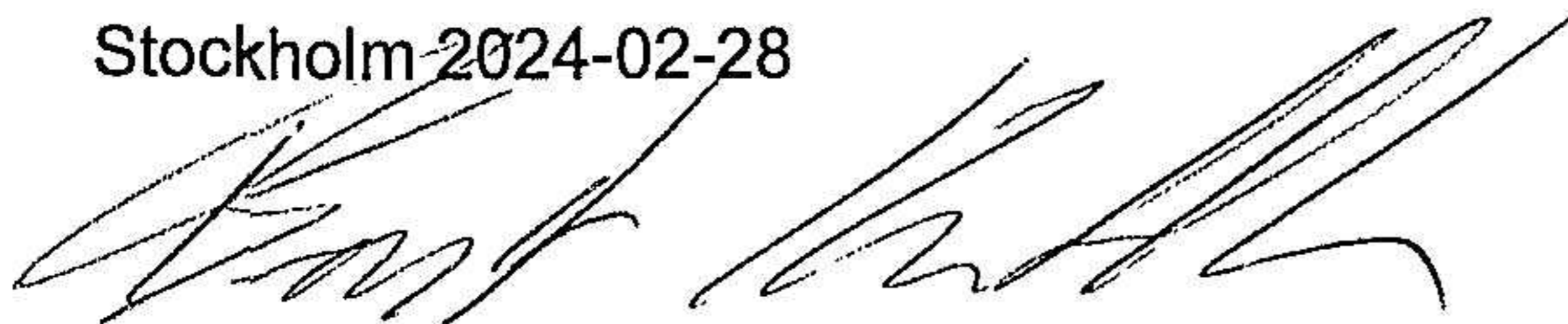
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nacka Stad Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-28



Bengt Krottler

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nacka Stad Bygg AB, 559120-0125, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av tjänster inom byggnation, såsom produktion, projektledning och verksamhetsutveckling. Bolaget, som har säte Nacka, är ett helägt dotterbolag till Lisseken AB, 556609-1756.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 960 526	4 568 336	2 259 757	1 238 748
Resultat efter finansiella poster	-4 659 545	-4 009 740	345	51
Balansomslutning	2 543 327	7 923 987	10 951 101	11 142 616
Soliditet, %	3,60	1,06%	0,86%	0,84%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		43 851	-9 740
Omföring av föreg års resultat			-9 740	9 740
Årets resultat				8 455
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>34 111</b>	<b>8 455</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 42 566, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	34 111
Årets resultat	8 455
<b>Totalt</b>	<b>42 566</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	42 566
<b>Summa</b>	<b>42 566</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 960 526	4 568 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 960 526</b>	<b>4 568 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 611 765	-8 501 153
Personalkostnader		-51 502	-30 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 663 267</b>	<b>-8 532 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 702 741</b>	<b>-3 963 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 265	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 069	-46 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 196</b>	<b>-46 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 659 545</b>	<b>-4 009 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		4 668 000	4 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 668 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 455</b>	<b>-9 740</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>8 455</b>	<b>-9 740</b>

2024032805315

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 603 204	7 809 604
Summa materiella anläggningstillgångar		1 603 204	7 809 604
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	821 060	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		821 060	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 424 264</b>	<b>7 809 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 400	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 260	-
Summa kortfristiga fordringar		30 660	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 403	114 383
Summa kassa och bank		88 403	114 383
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 063</b>	<b>114 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 543 327</b>	<b>7 923 987</b>

2024032805316

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 111	43 851
Årets resultat		8 455	-9 740
Summa fritt eget kapital		42 566	34 111
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 566</b>	<b>84 111</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	602 704	812 811
Summa långfristiga skulder		602 704	812 811
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		195 764	204 158
Skulder till koncernföretag		-	4 668 000
Övriga skulder		1 597 291	2 151 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 002	3 500
Summa kortfristiga skulder		1 848 057	7 027 065
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 543 327</b>	<b>7 923 987</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

#### Koncernredovisning

Bolaget är ett dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 §, upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Personal

Bolaget har under året bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Pågående nybyggnation

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 809 604	10 784 586
-Nyanskaffningar	2 339 600	4 725 018
-Avyttringar och utträngningar	-8 546 000	-7 700 000
	<u>1 603 204</u>	<u>7 809 604</u>
	<b>1 603 204</b>	<b>7 809 604</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

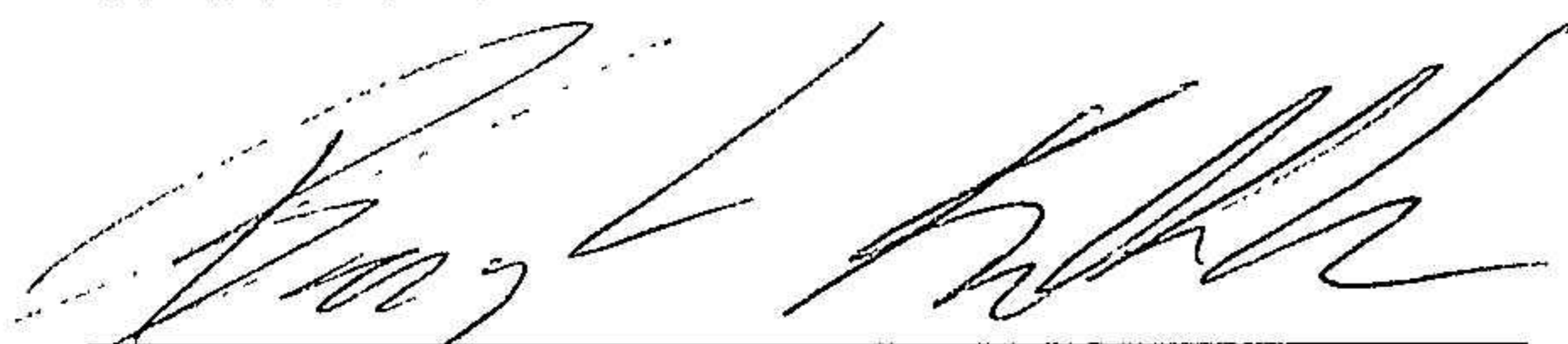
	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	821 060	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>821 060</b>	

### Not 4 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	<u>602 704</u>	<u>812 811</u>
	<b>602 704</b>	<b>812 811</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024-02-28



---

Bengt Krøttler  
Styrelseledamot

2024032805319