

Kobebus Fastighets AB
Org nr 559026-5368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kobebus Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-06-25


Joakim Nordström

Kobebus Fastighets AB
Org nr 559026-5368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Verksamheten omfattar ägande samt förvaltning av fastigheter och bedrivs i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-347	-560	12 022	7 059
Soliditet	%	99,6	99,6	99,8	39,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	60 000	25 645 656	-613 080	25 092 576
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		-613 080	613 080	
Årets resultat			-360 430	-360 430
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>25 032 576</u>	<u>-360 430</u>	<u>24 732 146</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	25 032 576
Årets resultat	-360 430
	<hr/>
Totalt	<u>24 672 146</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	24 672 146
	<hr/>
Totalt	<u>24 672 146</u>

2025072410052

2025072410053

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-3 559
Summa rörelsekostnader	-1 250	-3 559
Rörelseresultat	-1 250	-3 559
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	207 977	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	82 747	175 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 658	85 079
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-674 594	-816 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	-592	-408
Summa finansiella poster	-345 804	-556 217
Resultat efter finansiella poster	-347 054	-559 776
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	15 000	-
Summa bokslutsdispositioner	15 000	0
Resultat före skatt	-332 054	-559 776
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 376	-53 304
Årets resultat	-360 430	-613 080

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	584 600	584 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 015 500	4 015 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 811 575	8 486 169
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 411 675	13 086 269
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		12 411 675	13 086 269
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 574 000	9 574 000
Övriga fordringar		-	173
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 574 000	9 574 173
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 889 626	2 576 565
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		2 889 626	2 576 565
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		12 463 626	12 150 738
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		24 875 301	25 237 007
		<hr/>	<hr/>

2025072410055

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 032 576	25 645 656
Årets resultat		-360 430	-613 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>		24 672 146	25 032 576
Summa eget kapital		24 732 146	25 092 576
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	65 000
Summa obeskattade reserver		50 000	65 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		81 680	67 956
Övriga skulder		850	850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 625	10 625
Summa kortfristiga skulder		93 155	79 431
Summa eget kapital och skulder		24 875 301	25 237 007

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget har ett helägt dotterbolag:
NW Fastigheter AB orgnr. 556801-0408.
Koncernredovisning upprättas ej enligt ABL

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	584 600	584 600
Utgående anskaffningsvärden	584 600	584 600
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>584 600</u>	<u>584 600</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel % andel %</u>	<u>Bokfört värde 24-12-31</u>	<u>Bokfört värde 23-12-31</u>
Nw Fastigheter AB	1 000	100 100	<u>584 600</u>	<u>584 600</u>
Summa			<u>584 600</u>	<u>584 600</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 015 500	4 015 500
Utgående anskaffningsvärden	4 015 500	4 015 500
Redovisat värde	<u>4 015 500</u>	<u>4 015 500</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 969 543	14 865 500
- Tillkommande värdepapper	-	104 043
Utgående anskaffningsvärden	14 969 543	14 969 543
Ingående nedskrivningar	-6 483 374	-5 666 499
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-674 594	-816 875
Utgående nedskrivningar	-7 157 968	-6 483 374
Redovisat värde	<u>7 811 575</u>	<u>8 486 169</u>

2025072410057

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-25 för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-25



Joakim Nordström

2025072410058