

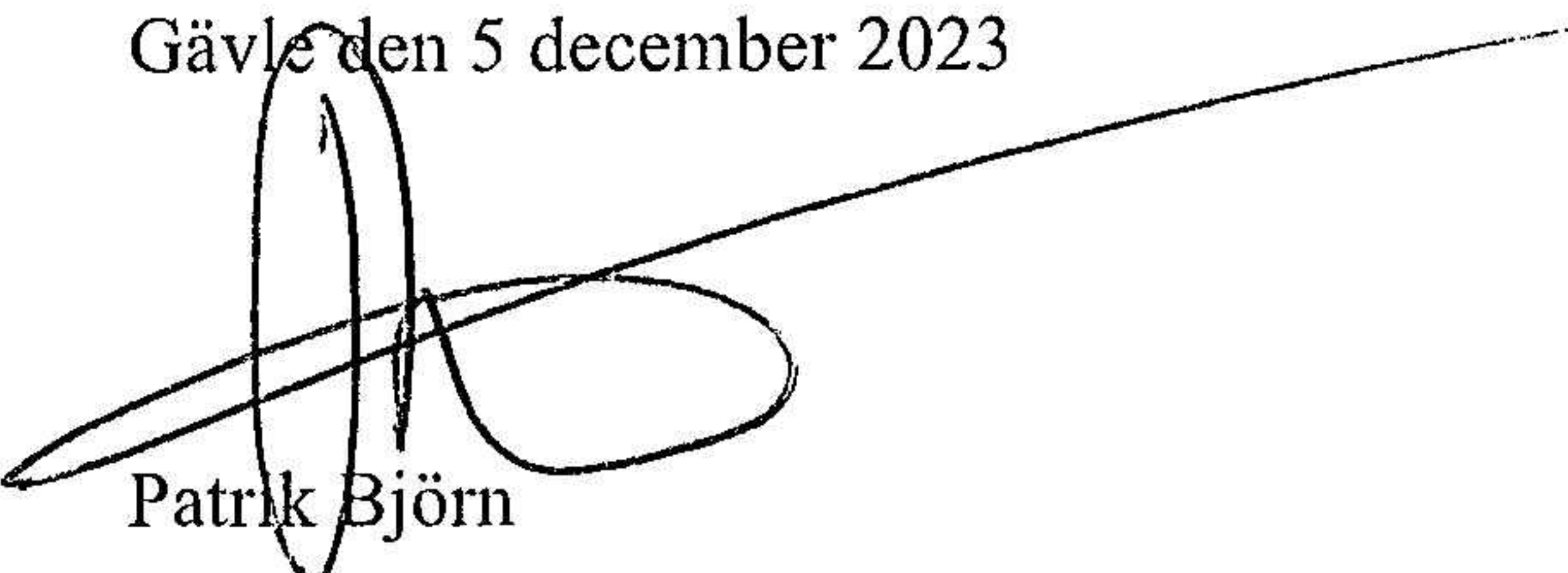
Årsredovisning
för
Gävle Öster 4:6 Fastighets AB
559063-6832

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Öster 4:6 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 5 december 2023


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Gävle Öster 4:6 Fastighets AB
559063-6832

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Gävle Öster 4:6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och kapital. Bolaget äger fastigheten Gävle Öster 4:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 085	626	883	935	922
Resultat efter finansiella poster	415	307	265	235	258
Soliditet (%)	16,4	16,6	10,3	10,1	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	543 795	184 382	778 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 382	-184 382	0
Årets resultat			11 272	11 272
Belopp vid årets utgång	50 000	728 177	11 272	789 449

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 177
årets vinst	11 272
	739 449
disponeras så att i ny räkning överföres	739 449
	739 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 085 177	626 094
Övriga rörelseintäkter		120	0
		1 085 297	626 094
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-364 797	-191 658
Övriga externa kostnader		-11 044	-9 555
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 215	-43 477
		-441 056	-244 690
Rörelseresultat	2	644 241	381 404
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 362	-74 716
		-229 349	-74 716
Resultat efter finansiella poster		414 892	306 688
Bokslutsdispositioner		-400 000	-74 419
Resultat före skatt		14 892	232 269
Skatt på årets resultat		-3 620	-47 887
Årets resultat		11 272	184 382

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

825 940

860 600

Inventarier, verktyg och installationer

4

137 939

168 494

963 879

1 029 094

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

663

269

663

269

Summa anläggningstillgångar

964 542

1 029 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 713

7 125

Fordringar hos koncernföretag

5 232 012

4 698 792

Aktuella skattefordringar

21 679

0

Övriga fordringar

23 402

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 991

4 558

5 303 797

4 710 475

Kassa och bank

0

390 192

Summa omsättningstillgångar

5 303 797

5 100 667

SUMMA TILLGÅNGAR

6 268 339

6 130 030

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

728 177

543 795

Årets resultat

11 272

184 382

739 449

728 177

Summa eget kapital

789 449

778 177

Obeskattade reserver

298 183

298 183

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

4 480 492

4 817 752

Summa långfristiga skulder

4 480 492

4 817 752

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

192 720

0

Leverantörsskulder

5 982

8 418

Skulder till koncernföretag

425 000

100 000

Aktuella skatteskulder

0

32 104

Övriga skulder

19 795

32 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 718

63 098

Summa kortfristiga skulder

700 215

235 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 268 339

6 130 030

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	14-34 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 014 000	5 014 000
	5 014 000	5 014 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	49,50 %	39,80 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 528	1 034 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 528	1 034 528
Ingående avskrivningar	-173 928	-150 821
Årets avskrivningar	-34 660	-23 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 588	-173 928
Utgående redovisat värde	825 940	860 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	305 534	305 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 534	305 534
Ingående avskrivningar	-137 040	-116 670
Årets avskrivningar	-30 555	-20 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 595	-137 040
Utgående redovisat värde	137 939	168 494

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	269	
Årets avsättningar	394	269
	663	269

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 709 612	4 817 752
	3 709 612	4 817 752

Gävle den 5 december 2023

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

