

Årsredovisning för  
**GBJ Exploatering AB**  
559029-4517

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Exploatering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 2 februari 2026

  
Staffan Dahlström

Årsredovisning för  
**GBJ Exploatering AB**  
559029-4517

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Exploatering AB, 559029-4517, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061 med säte i Växjö, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolaget har under verksamhetsåret namnändrat från GBJ Holding III AB till GBJ Exploatering AB.

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget GBJ Holding VI AB, org.nr 559245-9506. Dotterföretagets nettoomsättning och resultat per fusionsdagen uppgick till 0 tkr respektive -3 tkr. Storleken på dotterföretagets tillgångar, skulder och obeskattade reserver uppgick per fusionsdagen till 48 tkr, 1 tkr respektive 0 tkr.

För övrigt inga andra väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 917	1 280	196	58
Balansomslutning	108 092	113 917	3 205	6 089
Soliditet, %	6,9	3,9	99,7	49,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	3 144 630	1 290 864	4 485 494
Omföring av föreg års vinst		1 290 864	-1 290 864	-
Fusionsresultat		443		443
Årets resultat			2 940 657	2 940 657
Vid årets slut	50 000	4 435 937	2 940 657	7 426 594

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	4 435 937
årets resultat	2 940 657
<b>Totalt</b>	<b>7 376 594</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	7 376 594
<b>Summa</b>	<b>7 376 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021702354

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-24 400	-10 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-24 400	-10 925
<b>Rörelseresultat</b>		-24 400	-10 925
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 627 000	-273 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 315 039	4 140 887
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 000 739	-2 576 548
<b>Summa finansiella poster</b>		2 941 300	1 290 839
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 916 900	1 279 914
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 787 500	7 781 500
Lämnade koncernbidrag		-4 763 000	-7 770 550
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		24 500	10 950
<b>Resultat före skatt</b>		2 941 400	1 290 864
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-743	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 940 657</b>	<b>1 290 864</b>

2026021702355

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 996 879	6 937 879
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 197 750	3 947 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 194 629	10 885 629
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 194 629	10 885 629
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		82 744 983	84 203 116
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 780 000	18 780 000
Övriga fordringar		745	-
Summa kortfristiga fordringar		101 525 728	102 983 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 374	47 808
Summa kassa och bank		371 374	47 808
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		101 897 102	103 030 924
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		108 091 731	113 916 553

2026021702356

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 435 937	3 144 630
Årets resultat		2 940 657	1 290 864
Summa fritt eget kapital		7 376 594	4 435 494
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 426 594</b>	<b>4 485 494</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		99 673 394	108 441 059
Skatteskulder		743	-
Övriga skulder		980 000	980 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		100 665 137	109 431 059
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 091 731</b>	<b>113 916 553</b>

2026021702357

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, säte Växjö. Bolaget ingår i en koncern, i vilken ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB är moderföretag och upprättar koncernredovisning.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Balansomslutning

Totala tillgångar.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Utdelning	8 948 000	-
Nedskrivningar	-5 321 000	-273 500
<b>Summa</b>	<b>3 627 000</b>	<b>-273 500</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 315 037	4 140 887
Ränteintäkter, övriga	2	-
<b>Summa</b>	<b>3 315 039</b>	<b>4 140 887</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 000 739	-2 576 548
<b>Summa</b>	<b>-4 000 739</b>	<b>-2 576 548</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 211 379	50 000
-Förvärv	430 000	7 211 379
-Avyttring	-	-50 000
-Fusion	-50 000	-
Vid årets slut	7 591 379	7 211 379
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-273 500	-
-Årets nedskrivningar	-5 321 000	-273 500
Vid årets slut	-5 594 500	-273 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 996 879</b>	<b>6 937 879</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
GBJ Holding IV AB, 559177-3816, Växjö	500	100 %	50 000
GBJ Holding V AB, 559245-9498, Växjö	500	100 %	460 000
GBJ Holding VII AB, 559322-0832, Växjö	500	100 %	50 000
GBJ Holding VIII AB, 559328-1032, Växjö	255	51 %	178 500
GBJ Holding IX AB, 559362-9628, Växjö	455	91 %	45 500
GBJ Holding X AB, 559388-6673, Växjö	500	100 %	50 000
GBJ Holding XI AB, 559393-1339, Växjö	500	100 %	50 000
GBJ Snöfastigheter AB, 559146-1677, Växjö	910	91 %	132 879
GBJ Jönköping Holding I AB, 559071-6329, Växjö	500	100 %	980 000
			<b>1 996 879</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 947 750	-
-Förvärv	250 000	3 947 750
Vid årets slut	4 197 750	3 947 750

2026021702359

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>2025-08-31 Redovisat värde</i>
GBJ Bostadsutveckling AB, 556974-6729, Växjö	200	40 %	20 000
GBJ Samhällsfastigheter Holding AB, 559291-9533, Växjö	175	35 %	17 500
T Bostadsutveckling AB, 559114-3325, Jönköping	17 000	33,33 %	4 152 000
Teleborgs Ängar AB, 559263-9891, Växjö	33	33,33 %	8 250
			<b>4 197 750</b>

**Not 8 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, säte Växjö.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 9 Fusion**

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget GBJ Holding VI AB, org.nr 559245-9506.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i GBJ Holding VI AB per fusionsdagen 2025-08-27 framgår nedan.

	<i>Belopp per 2025-08-27</i>
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-2 525
Anläggningstillgångar	-
Omsättningstillgångar	47 920
Obeskattade reserver	-
Avsättningar	-
Skulder	743

2026021702360

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-31.

Växjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Exploatering AB, org.nr 559029-4517

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Exploatering AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Exploatering ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Exploatering AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

02.02.2026 07:32

### SENT BY OWNER:

Veronica Pettersson • 01.02.2026 12:14

### DOCUMENT ID:

HyxjS33LWx

### ENVELOPE ID:

rJkiShn8Wg-HyxjS33LWx

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning GBJ Exploatering AB (24-25).pdf

12 pages

### SHA-512:

c1cfa2da5559c6de73e0c7dbbe277453cebd47a037026c  
9052750c8858363521bdc9f807421087f384a65f9029a  
8527c6a28b30b9e0cb5ca89ece668cecf365

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjby gg.se	Signed Authenticated	01.02.2026 16:04 01.02.2026 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 94.234.64.180
2. TOMMY JONASSON tommy.jonasson@lumino r.se	Signed Authenticated	02.02.2026 07:32 02.02.2026 07:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 94.234.90.45

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026021702365

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed