

ÅRSREDOVISNING

för

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergakungens Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2022-06-30



Johan Persson

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar även aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Norrköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100 % av aktierna i Ensjödrottningens Industri AB (org nr 556560-3734). Räkenskapsåret har förlängts till 16 månader för att koncernanpassa.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	6 367 690	4 403 806	3 975 863	3 690 254
Resultat efter finansiella poster	1 393 440	1 207 109	699 794	584 914
Soliditet (%)	13,33	13,53	12,78	15,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	2 912 497	768 168	4 180 665
Balanseras i ny räkning		768 168	-768 168	0
Årets resultat			876 961	876 961
Belopp vid årets utgång	500 000	3 680 665	876 961	5 057 626

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 680 665
Årets resultat	876 961
	<u>4 557 626</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 557 626
	<u>4 557 626</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergakungens Bostäder AB
Org.nr. 556806-9685

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-09-01 2021-12-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 367 690	4 403 806
Övriga rörelseintäkter		10 310	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 378 000</u>	<u>4 403 806</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 579 260	-2 160 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-664 928	-467 518
Summa rörelsekostnader		<u>-4 244 188</u>	<u>-2 627 640</u>
Rörelseresultat		2 133 812	1 776 166
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740 372	-569 057
Summa finansiella poster		<u>-740 372</u>	<u>-569 057</u>
Resultat efter finansiella poster		1 393 440	1 207 109
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	-228 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-275 000</u>	<u>-228 000</u>
Resultat före skatt		1 118 440	979 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 479	-210 941
Årets resultat		<u>876 961</u>	<u>768 168</u>

2022071522984

Bergakungens Bostäder AB
Org.nr. 556806-9685

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-08-31

2

25 908 824

26 538 843

3

135 430

170 339

26 044 254

26 709 182

4,8

17 787 000

7 800 000

5

1 200 000

1 321 564

18 987 000

9 121 564

45 031 254

35 830 746

13 559

39 492

13 559

39 492

27 790

444 715

27 790

444 715

41 349

484 207

45 072 603

36 314 953

2022071522985

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 680 665

2 912 497

Årets resultat

876 961

768 168

Summa fritt eget kapital

4 557 626

3 680 665

Summa eget kapital

5 057 626

4 180 665

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 211 000

936 000

Summa obeskattade reserver

1 211 000

936 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6
6,7

33 209 900

28 256 250

Övriga skulder

3 300 000

700 000

Summa långfristiga skulder

36 509 900

28 956 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 305 700

1 171 700

Förskott från kunder

363 236

322 830

Leverantörsskulder

195 150

246 208

Skulder till koncernföretag

242 853

0

Skatteskulder

142 234

217 617

Övriga skulder

8

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 896

283 683

Summa kortfristiga skulder

2 294 077

2 242 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**45 072 603****36 314 953**

2022071522986

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 939 569	22 891 494
Inköp	0	6 048 075
Utgående anskaffningsvärden	28 939 569	28 939 569
Ingående avskrivningar	-2 400 726	-1 959 354
Årets avskrivningar	-630 019	-441 372
Utgående avskrivningar	-3 030 745	-2 400 726
Redovisat värde	25 908 824	26 538 843

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	261 464	261 464
Utgående anskaffningsvärden	261 464	261 464
Ingående avskrivningar	-91 125	-64 979
Årets avskrivningar	-34 909	-26 146
Utgående avskrivningar	-126 034	-91 125
Redovisat värde	135 430	170 339

Not 4 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-08-31
Företag	Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer		Redovisat värde
Bergakungens Industrier AB	100,00%	6 500 000
556231-9318		
Lammhults Snickeri AB	100,00%	1 300 000
559092-8056		
Ensjödrottningens Industrier AB	100,00%	0
556560-3734		
	<u>17 787 000</u>	<u>7 800 000</u>

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 321 564	1 321 564
Årets amorteringar	-121 564	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 200 000</u>	<u>1 321 564</u>
Redovisat värde	1 200 000	1 321 564

Not 6 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-08-31
Förfaller senare än 5 år	33 187 100	25 369 450

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-08-31
Fastighetsinteckningar	34 740 000	26 885 000
Pantsatta aktier i Bergakungens Industrier AB	6 500 000	6 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-08-31
Borgen	<u>4 935 000</u>	<u>700 000</u>
	4 935 000	700 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping
22-06-30


Johan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.


Jonas Hovland
Auktoriserad revisor

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergakungens Bostäder AB, org.nr 556806-9685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergakungens Bostäder AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergakungens Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergakungens Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M O T E K**REVISION****Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergakungens Bostäder AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergakungens Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

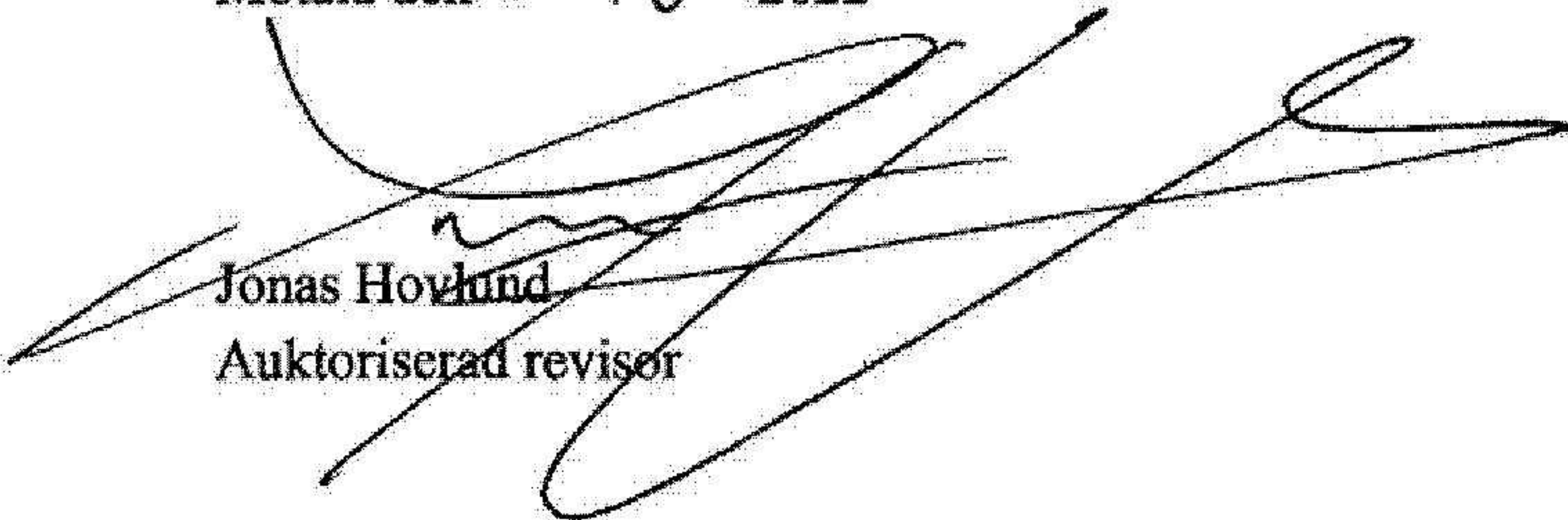
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2022


Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: