

Årsredovisning

NSF V Sweden Holding 70 AB

Org.nr 559478-1600

Räkenskapsår 2024-04-02 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSF V Sweden Holding 70 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- - . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-18



Mikael Fastén

Bolagsverket

2025-09-25

2025092600200

Årsredovisning

NSF V Sweden Holding 70 AB

Org.nr 559478-1600

Räkenskapsår 2024-04-02 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-02 - 2024-12-31

Styrelsen för NSF V Sweden Holding 70 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva annan verksamhet som styrelsen anser vara förenlig därmed.

NSF V Sweden Holding 70 AB, org.nr. 559478-1600, är ett dotterbolag till NREP NSF V Holding 2 S.à r.l., org.nr. B264534, med säte i Luxemburg, som ingår i en koncern vars moderbolag är NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership, org.nr. B260570, med säte i Luxemburg.

NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership upprättar koncernredovisningen för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

NSF V Sweden Holding 70 AB äger 100% av aktierna i bolag NSF V Sweden MergeCo 73 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under året.

Bolaget har under året bytt ägare till NREP NSF V Holding 2 S.à r.l., org.nr. B264534.

Bolaget har bytt namn från Goldcup 21038 AB till NSF V Sweden Holding 70 AB.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 100% av aktierna i NSF V Sweden MergeCo 73 AB, org.nr. 559478-6237.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-204
Soliditet (%)	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar av eget kapital (Tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bildande av bolag	50			50
Erhållna aktieägartillskott		281 454		281 454
Årets resultat			-204	-204
Belopp vid årets utgång	50	281 454	-204	281 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 454 399
årets förlust	-204 023
	281 250 376

disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 250 376
	281 250 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2024-04-02

-2024-12-31

(9 mån)

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -249

Summa rörelsekostnader -249

Rörelseresultat -249

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3 4 551

Räntekostnader och liknande resultatposter 4 -4 506

Summa finansiella poster 45

Resultat efter finansiella poster -204

Resultat före skatt -204

Årets resultat -204

Balansräkning	Not	2024-12-31
Tkr	1	

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	281 504
Fordringar hos koncernföretag	6	286 005

Summa finansiella anläggningstillgångar		567 509
--	--	----------------

Summa anläggningstillgångar		567 509
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank		483
----------------	--	-----

Summa omsättningstillgångar		483
------------------------------------	--	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		567 992
-------------------------	--	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

Summa bundet eget kapital

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

281 454

Årets resultat

-204

Summa fritt eget kapital

281 250

Summa eget kapital

281 300

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

286 460

Summa långfristiga skulder

286 460

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182

Summa kortfristiga skulder

232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

567 992

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-02	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 550	
Övriga ränteintäkter		1
	4 551	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-02	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag		-4 505
Valutakursdifferenser		-1
		-4 506

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förvärv	281 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 504
Utgående redovisat värde	281 504

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	286 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 005
Utgående redovisat värde	286 005

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31
Ingående skulder till koncernföretag	0
Tillkommande skulder	286 460
Utgående redovisat värde	286 460

Skulden per 2024-12-31 avser skuld med senare förfallotidpunkt än 5 år.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	281 504
	281 504

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

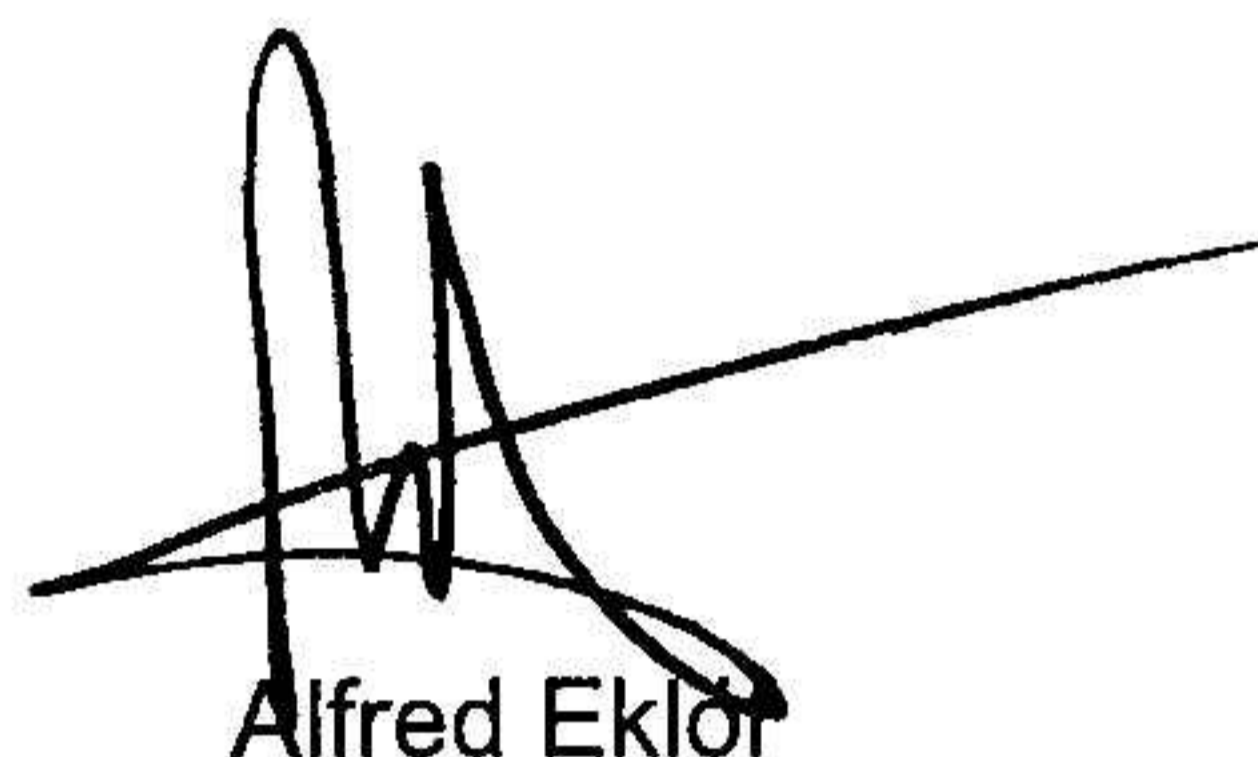
I Mars 2025 fusionerades bolagets dotterbolag NSF V Sweden MergeCo 73 AB och dess dotterbolag NSF V Sweden Åkern AB.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-18



Carl-Adam Von Schéele
Ordförande



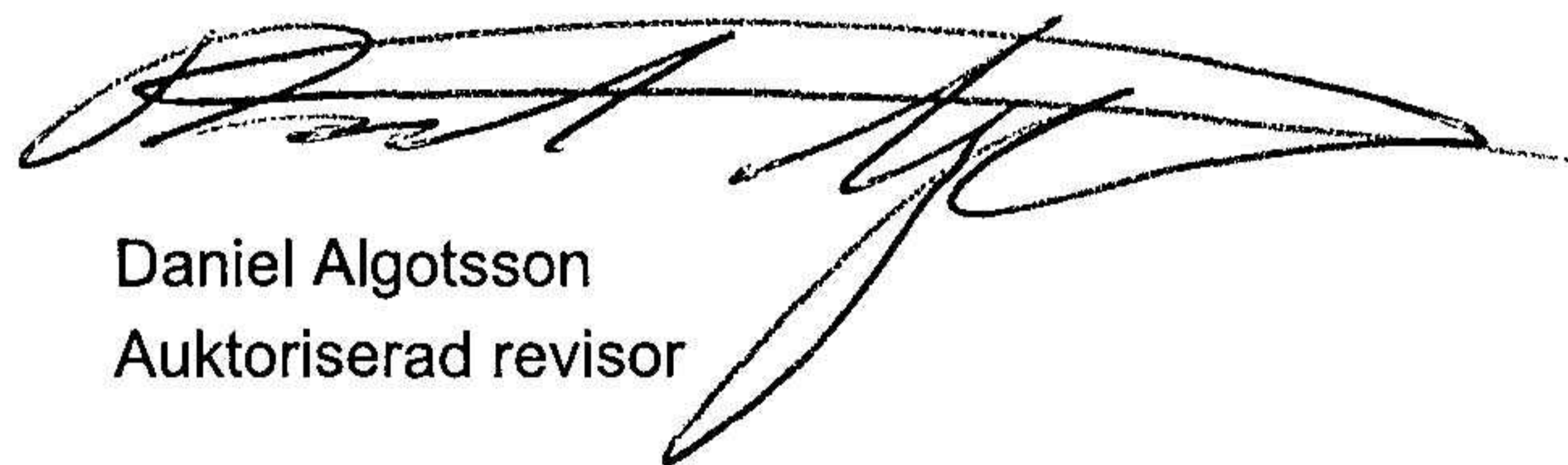
Alfred Eklör



Mikael Fastén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSF V Sweden Holding 70 AB, org.nr 559478-1600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSF V Sweden Holding 70 AB för räkenskapsåret 2 april 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSF V Sweden Holding 70 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NSF V Sweden Holding 70 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V Sweden Holding 70 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSF V Sweden Holding 70 AB för räkenskapsåret 2 april 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V Sweden Holding 70 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor