

Årsredovisning

för

Industrivärderingar i Stockholm AB

556799-5039

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Jakobsson, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Industrivärderingar i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva konsultverksamhet med värdering och försäkringsreglering av skador på industribyggnader, köpcentra, byggnader och maskiner samt göra riskanalyser och databehandling i samband med detta.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 252 | 1 259 | 940 | 1 074 | 151 |
| Resultat efter finansiella poster | 94 | 516 | 470 | 512 | -74 |
| Soliditet (%) | 98 | 76 | 64 | 69 | 91 |

Den minskade omsättningen beror på minskad efterfrågan på marknaden.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 412 050 | 409 932 | 921 982 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 409 932 | -409 932 | 0 |
| Årets resultat | | | 74 663 | 74 663 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 621 982 | 74 663 | 796 645 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 621 982 |
| årets vinst | 74 663 |
| | 696 645 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie) | 240 000 |
| i ny räkning överföres | 456 645 |
| | 696 645 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att göra nödvändiga investeringar. Utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen .

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 251 998 | 1 258 620 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 251 998 | 1 258 620 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -300 000 |
| Övriga externa kostnader | | -65 284 | -62 786 |
| Personalkostnader | 1 | -108 591 | -384 021 |
| Summa rörelsekostnader | | -173 875 | -746 807 |
| Rörelseresultat | | 78 123 | 511 813 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 016 | 4 460 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -86 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 15 930 | 4 460 |
| Resultat efter finansiella poster | | 94 053 | 516 273 |
| Resultat före skatt | | 94 053 | 516 273 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 390 | -106 341 |
| Årets resultat | | 74 663 | 409 932 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 78 664 | 50 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 664 | 50 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 730 663 | 1 220 276 |
| Summa kassa och bank | | 730 663 | 1 220 276 |
| Summa omsättningstillgångar | | 809 327 | 1 220 326 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 809 327 | 1 220 326 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 621 982 | 412 050 |
| Årets resultat | | 74 663 | 409 932 |
| Summa fritt eget kapital | | 696 645 | 821 982 |
| Summa eget kapital | | 796 645 | 921 982 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 23 135 |
| Övriga skulder | | 3 682 | 266 209 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 000 | 9 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 682 | 298 344 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 809 327 | 1 220 326 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,25 | 1 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Stockholm

Stefan Jakobsson
Stefan Jakobsson

2026-04-23