

Årsredovisning

Nya Affärshuset Lindell & Sohlberg AB

556642-1870

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Solveig Lindell Sohlberg
2023-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet och förvaltning av värdepapper.
Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	464	326	1 489	1 225
Resultat efter finansiella poster	726	1 914	1 165	3 371
Soliditet %	96	93	89	96

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då omfattningen av bolagets verksamhet har minskat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 193 295	2 181 370
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-187 800	
- Balanseras i ny räkning			2 181 370	-2 181 370
- Årets resultat				930 417
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 186 865	930 417
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				13 494 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-187 800
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				930 417
- Belopp vid årets utgång				14 237 282

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 186 865
Årets resultat	930 417
Summa	14 117 282

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	13 922 282
Summa	14 117 282

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	464 329	326 108
Övriga rörelseintäkter	0	200 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	464 329	526 934
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-359 247	-357 533
Personalkostnader	32 184	88 043
Summa rörelsekostnader	-327 063	-269 490
Rörelseresultat	137 266	257 444
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	588 296	1 656 643
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	199	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124	0
Summa finansiella poster	588 371	1 656 643
Resultat efter finansiella poster	725 637	1 914 087
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	301 000	357 500
Förändring av överavskrivningar	0	61 775
Summa bokslutsdispositioner	301 000	419 275
Resultat före skatt	1 026 637	2 333 362
Skatter		
Skatt på årets resultat	-96 220	-151 992
Årets resultat	930 417	2 181 370

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	118 240	118 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		118 240	118 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 964 773	3 176 477
Andra långfristiga fordringar	7	12 264 659	12 264 659
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 234 432	15 446 136
Summa anläggningstillgångar		15 352 672	15 564 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		251 735	36 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 999	120 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		311 734	156 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 045	126 888
<i>Summa kassa och bank</i>		124 045	126 888
Summa omsättningstillgångar		435 779	283 862
SUMMA TILLGÅNGAR		15 788 451	15 848 238

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 186 865	11 193 295
Årets resultat	930 417	2 181 370
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 117 282</i>	<i>13 374 665</i>
Summa eget kapital	14 237 282	13 494 665
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 175 000	1 476 000
Summa obeskattade reserver	1 175 000	1 476 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	58 713	13 910
Skatteskulder	0	-159 066
Övriga skulder	302 456	982 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	40 000
Summa kortfristiga skulder	376 169	877 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 788 451	15 848 238

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 701	227 701
Utgående anskaffningsvärden	227 701	227 701
Ingående avskrivningar	-227 701	-185 592
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-42 109
Utgående avskrivningar	-227 701	-227 701
Redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 240	118 240
Utgående anskaffningsvärden	118 240	118 240

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 000
Villkorat aktieägartillskott	95 000	95 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-95 000	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-	-95 000
Utgående nedskrivningar	-95 000	-95 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 323 477	3 486 834
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-211 704	-163 357
	Utgående anskaffningsvärden	3 111 773	3 323 477
	Ingående nedskrivningar	-147 000	-147 000
	Utgående nedskrivningar	-147 000	-147 000
	Redovisat värde	2 964 773	3 176 477
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 264 659	11 694 659
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	-	570 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 264 659	12 264 659
	Redovisat värde	12 264 659	12 264 659

UNDERSKRIFTER

Nacka

Solveig Lindéll Sohlberg
Solveig Lindéll Sohlberg
2023-03-06

Ulf Sohlberg
Ulf Sohlberg
2023-03-06