

Årsredovisning

Musöfjordens Fastighets AB

559132-4966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tove Nordhvalen
2025-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till och ingår i koncernen Nordvalen Invest AB 559448-6267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat räkenskapsår till augusti.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2408	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	626	1 111	3 767	1 257
Resultat efter finansiella poster	-6	212	2 741	201
Soliditet %	82	81	81	77

Nettoomsättningen är ej jämförbar då räkenskapsåret är förkortat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 552 208	-12 562	12 589 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-12 562	12 562	0
- Årets resultat			-288 585	-288 585
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 539 646	-288 585	12 301 061

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 539 646
<i>Årets resultat</i>	-288 585
<i>Summa</i>	<i>12 251 061</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 251 061
<i>Summa</i>	<i>12 251 061</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	625 639	1 110 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	625 639	1 110 609
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-178 186	-114 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-328 553	-640 881
Summa rörelsekostnader	-506 739	-755 201
Rörelseresultat	118 900	355 408
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	5 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 439	-148 353
Summa finansiella poster	-124 428	-143 336
Resultat efter finansiella poster	-5 528	212 072
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-350 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar	66 943	175 366
Summa bokslutsdispositioner	-283 057	-224 634
Resultat före skatt	-288 585	-12 562
Årets resultat	-288 585	-12 562

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 736 071	5 937 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	327 193	454 351
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 063 264</i>	<i>6 391 817</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	610 101	610 101
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>610 101</i>	<i>610 101</i>
Summa anläggningstillgångar		6 673 365	7 001 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 181	212 020
Fordringar hos koncernföretag		4 266 869	4 026 114
Övriga fordringar		5 163	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 367 851	4 720 545
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 655 064</i>	<i>8 958 679</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 986	18 418
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>61 986</i>	<i>18 418</i>
Summa omsättningstillgångar		8 717 050	8 977 097
SUMMA TILLGÅNGAR		15 390 415	15 979 015

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 539 646	12 552 208
Årets resultat	-288 585	-12 562
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 251 061</i>	<i>12 539 646</i>
Summa eget kapital	12 301 061	12 589 646
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	253 000	253 000
Ackumulerade överavskrivningar	186 691	253 634
Summa obeskattade reserver	439 691	506 634
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 496 000	2 563 200
Summa långfristiga skulder	2 496 000	2 563 200
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	34 830	191 200
Övriga skulder	96 080	106 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 753	21 481
Summa kortfristiga skulder	153 663	319 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 390 415	15 979 015

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 186	7 529 186
Utgående anskaffningsvärden	7 529 186	7 529 186
Ingående avskrivningar	-1 591 720	-1 289 626
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-201 395	-302 094
Utgående avskrivningar	-1 793 115	-1 591 720
Redovisat värde	5 736 071	5 937 466

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 773	2 057 773
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	265 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-162 000
Utgående anskaffningsvärden	2 160 773	2 160 773
Ingående avskrivningar	-1 706 422	-1 427 035
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	59 400
Årets avskrivningar	-127 158	-338 787
Utgående avskrivningar	-1 833 580	-1 706 422
Redovisat värde	327 193	454 351

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	610 101	610 101
	Utgående anskaffningsvärden	610 101	610 101
	Redovisat värde	610 101	610 101
Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 092 800	2 160 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

Tove Nordhvalen

Tove Nordhvalen

2025-02-24

André Nordhvalen

André Nordhvalen

2025-02-24