

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2022-02-15 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 maj 2023



.....
Martin Malhotra

ÅRSREDOVISNING

för

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Org.nr 559365-7116

Räkenskapsåret

2022-02-15 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



Gröna Skolfastigheter Almbly 13:165 AB

Org.nr 559365-7116

Styrelsen för Gröna Skolfastigheter Almbly 13:165 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-15 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Örebro, grundades i början av 2022 och ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skolfastigheter.

Bolaget har under 2022 förvärvat fastigheten Almbly 13:165 i Örebro.

Flerårsöversikt

	2022
Resultat efter finansiella poster	-43 316
Balansomslutning	5 029 449
Soliditet (%)	39,21

Kommentar flerårsöversikt

2022 är ett förkortat räkenskapsår, 2022-02-15-2022-12-31.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		0	0	0	0
Bolagsbildning		50 000	0	0	0
Övervärde mark			1 862 941	0	0
Årets resultat		0	0	43 836	43 836
Belopp vid årets utgång		50 000	1 862 941	43 836	43 836

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	43 836
Summa	43 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 836
Summa	43 836

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Org.nr 559365-7116

Resultaträkning

	Not	2022-02-15 2022-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-8 592
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 847
Summa rörelsens kostnader		-10 439
Rörelseresultat		-10 439
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-32 877
Summa resultat från finansiella poster		-32 877
Resultat efter finansiella poster		-43 316
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		118 182
Förändring av periodiseringsfonder		-19 178
Summa bokslutsdispositioner		99 004
Resultat före skatt		55 688
Skatter		
Skatt på årets resultat		-11 852
Summa skatter		-11 852
Årets resultat		43 836

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Org.nr 559365-7116

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 200 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	257 598
Summa materiella anläggningstillgångar		4 458 521
Summa anläggningstillgångar		4 458 521
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		118 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 409
Summa kortfristiga fordringar		152 591
Kassa och bank		
Kassa och bank		418 337
Summa kassa och bank		418 337
Summa omsättningstillgångar		570 928
Summa tillgångar		5 029 449

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Org.nr 559365-7116

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Uppskrivningsfond		1 862 941
Summa bundet eget kapital		1 912 941
Fritt eget kapital		
Årets resultat		43 836
Summa fritt eget kapital		43 836
Summa eget kapital		1 956 777
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond		19 178
Summa obeskattade reserver		19 178
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Uppskjuten skatteskuld		483 332
Summa avsättningar		483 332
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		25 433
Skulder till koncernföretag		2 532 877
Skatteskulder		11 852
Summa kortfristiga skulder		2 570 162
Summa eget kapital och skulder		5 029 449



Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Org.nr 559365-7116

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-32 877

3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 856 497
Utgående anskaffningsvärden	1 856 497
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 847
Utgående avskrivningar	-1 847
Ingående uppskrivningar	0
Årets uppskrivningar	2 346 273
Utgående uppskrivningar	2 346 273
Redovisat värde	4 200 923

Kommentar

I utgående anskaffningsvärde ingår mark med 1 487 140 kr.

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Org.nr 559365-7116

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	257 598
Utgående anskaffningsvärden	257 598
Redovisat värde	257 598

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Org.nr 559365-7116

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Örebro

Martin Malhotra
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Fredrik Söderberg
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493186375

Dokument

B19 Årsredovisning Gröna Skolfastigheter Almby 13 165

AB 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-22 15:37:37 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 11:44:55 CEST (+0200)

Signerande parter

Martin Malhotra (MM)

Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559365-7116

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Malhotra"

Signerade 2023-05-22 15:42:54 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)

Identifierad med svenskt BankID som "Nils Fredrik Gerhard Söderberg"

Gröna Skolfastigheter Almby 13:165 AB

Personnummer 19750331-4895

Org. nr 559365-7116

fredrik@soderbergfastigheter.se

+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Fredrik Gerhard Söderberg"

Signerade 2023-05-22 22:51:43 CEST (+0200)

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Verifikat

Transaktion 09222115557493186375

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"
Signerade 2023-05-23 11:44:55 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröna Skolfastigheter Almbly 13:165 AB

Org nr 559365-7116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gröna Skolfastigheter Almbly 13:165 AB för räkenskapsåret 2022-02-15--2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröna Skolfastigheter Almbly 13:165 ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Almbly 13:165 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröna Skolfastigheter Almbys 13:165 AB för räkenskapsåret 2022-02-15--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Almbys 13:165 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493188034

Dokument

B19

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2023-05-22 15:48:35 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 11:44:01 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Gröna Skolfastigheter AB (publ)

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559224-6812

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerande parter

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER
JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Ulf Johansson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2023-05-23 11:44:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493188034

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

