

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya

556554-2411

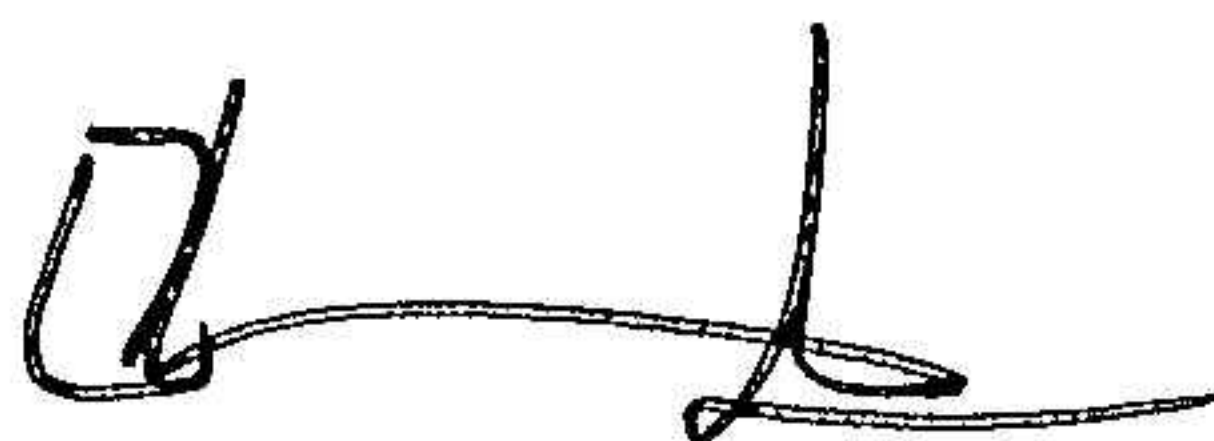
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Kolskaya intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 december 2024



Bahram Esfehani

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya

556554-2411

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Kolskaya avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Vara Kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har minskat något jämfört med föregående år. Förlusten balanseras genom återföring av periodiseringsfond. En tidigare utdelning om 3 500 000 kr ligger kvar som outtagen aktieutdelning. I övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	639	745	734	523
Resultat efter finansiella poster	-203	82	90	212
Soliditet (%)	18	18	17	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-542 552	2 190 265	1 887 713
Årets resultat				-34 305	-34 305
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	-542 552	2 155 960	1 853 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 647 713
årets förlust	-34 305
	1 613 408
disponeras så att i ny räkning överföres	1 613 408
	1 613 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

639 467

744 873

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

639 467

744 873

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 894

0

Övriga externa kostnader

-228 669

-101 646

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-361 274

-361 274

Summa rörelsekostnader

-591 837

-462 920

Rörelseresultat

47 630

281 953

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

60 010

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 974

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 358

-259 815

Summa finansiella poster

-250 384

-199 802

Resultat efter finansiella poster

-202 754

82 151

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

188 234

47 475

Summa bokslutsdispositioner

188 234

47 475

Resultat före skatt

-14 520

129 626

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 785

-29 369

Övriga skatter

0

-21 941

Årets resultat

-34 305

78 316

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 359 800	6 721 074
Summa materiella anläggningstillgångar		6 359 800	6 721 074
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 176 877	4 176 877
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 176 877	4 176 877
Summa anläggningstillgångar		10 536 677	10 897 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 473	56 975
Övriga fordringar		158 054	150 054
Summa kortfristiga fordringar		218 527	207 029
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 000	1 032 106
Summa kortfristiga placeringar		400 000	1 032 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 598	231 848
Summa kassa och bank		40 598	231 848
Summa omsättningstillgångar		659 125	1 470 983
SUMMA TILLGÅNGAR		11 195 802	12 368 934

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 647 713

1 569 397

Årets resultat

-34 305

78 316

Summa fritt eget kapital

1 613 408

1 647 713

Summa eget kapital

1 853 408

1 887 713

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

186 188

374 422

Summa obeskattade reserver

186 188

374 422

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 269 535

3 735 468

Skulder till koncernföretag

1 059 765

0

Övriga skulder

1 991 978

2 228 794

Summa långfristiga skulder

5 321 278

5 964 262

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

228 000

543 432

Leverantörsskulder

6 300

6 598

Skatteskulder

21 940

0

Övriga skulder

3 578 688

3 592 507

Summa kortfristiga skulder

3 834 928

4 142 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 195 802

12 368 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 031 860	9 031 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 031 860	9 031 860
Ingående avskrivningar	-77 816	-1 949 512
Årets avskrivningar	-42 266	-361 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 082	-2 310 786
Ingående nedskrivningar	-2 232 970	
Årets nedskrivningar	-319 008	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 551 978	
Utgående redovisat värde	6 359 800	6 721 074

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 176 877	4 176 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 176 877	4 176 877
Utgående redovisat värde	4 176 877	4 176 877

2025021904959

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	190 000
Periodiseringsfond 2021	53 000	53 000
Periodiseringsfond 2022	83 897	83 897
Periodiseringsfond 2023	47 525	47 525
Periodiseringsfond 2024	1 766	0
	186 188	374 422

Not 5 Skulder som avser flera poster

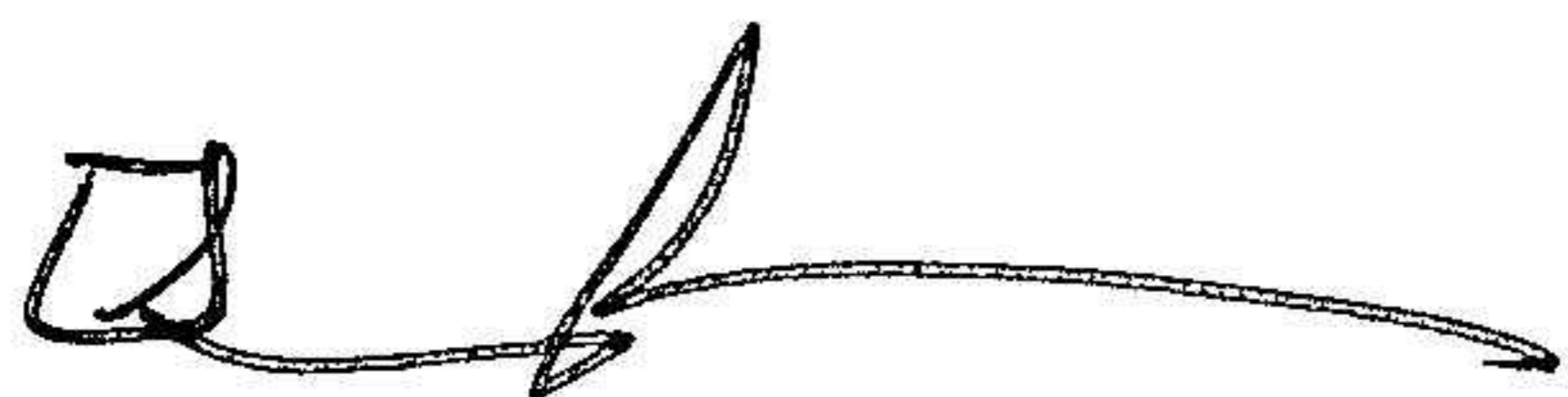
Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 329 300	-4 050 900
	-3 329 300	-4 050 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-228 000	-228 000
	-228 000	-228 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Lån från närstående personer	-1 991 978	-2 228 794
	-1 991 978	-2 228 794

Göteborg den 9 december 2024



Bahram Esfehani