

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Storlienvägen 46 AB**  
559089-3532

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Bergström, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Fastighet Storlienvägen 46 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	847	600	422	409
Resultat efter finansiella poster	-84	362	311	269
Soliditet (%)	19,5	53,5	49,7	60,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 487 225	287 265	<b>1 824 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 265	-287 265	<b>0</b>
Årets resultat			-84 049	<b>-84 049</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 774 490</b>	<b>-84 049</b>	<b>1 740 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 774 490
årets förlust	-84 049
	<b>1 690 441</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000 690 441 <b>1 690 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

847 353

599 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**847 353**

**599 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-497 331

-150 517

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-367 061

-101 400

Övriga rörelsekostnader

-71 779

0

**Summa rörelsekostnader**

**-936 171**

**-251 917**

**Rörelseresultat**

**-88 818**

**348 082**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 605

13 553

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 836

0

**Summa finansiella poster**

**4 769**

**13 553**

**Resultat efter finansiella poster**

**-84 049**

**361 635**

**Resultat före skatt**

**-84 049**

**361 635**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-74 370

**Årets resultat**

**-84 049**

**287 265**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 468 141	2 559 609
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 605	13 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 791 943	31 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 271 689</b>	<b>2 604 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 271 689</b>	<b>2 604 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 419	53 750
Övriga fordringar		1 246 302	30 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 926	135 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 374 647</b>	<b>220 458</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 286 112	587 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 286 112</b>	<b>587 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 660 759</b>	<b>808 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 932 448</b>	<b>3 412 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 774 490	1 487 225
Årets resultat		-84 049	287 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 690 441</b>	<b>1 774 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 740 441</b>	<b>1 824 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 706 721	1 528 596
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 706 721</b>	<b>1 528 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	30 090
Övriga skulder		473 286	19 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>485 286</b>	<b>59 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 932 448</b>	<b>3 412 890</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 999 206	2 999 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 999 206</b>	<b>2 999 206</b>
Ingående avskrivningar	-439 597	-348 129
Årets avskrivningar	-91 468	-91 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-531 065</b>	<b>-439 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 468 141</b>	<b>2 559 609</b>

Mark ingår i anskaffningsvärdet om 712 510 kr.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 800	20 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 800</b>	<b>20 800</b>
Ingående avskrivningar	-7 115	-5 035
Årets avskrivningar	-2 080	-2 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 195</b>	<b>-7 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 605</b>	<b>13 685</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 521	304 521
Inköp	4 825 825	
Försäljningar/utrangeringar	-1 937 075	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 193 271</b>	<b>304 521</b>
Ingående avskrivningar	-273 111	-265 259
Årets avskrivningar	-128 217	-7 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-401 328</b>	<b>-273 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 791 943</b>	<b>31 410</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till M&H Bergström AB, org nr 559354-5196 med säte i Östersund.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Östersund

*Magnus Bergström*  
Magnus Bergström  
Styrelseordförande  
2025-02-28

*Gabriella Bernard*  
Gabriella Bernard  
2025-02-28

*Henrik Bergström*  
Henrik Bergström  
Verkställande direktör  
2025-02-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Atrakta i Sverige AB

*Jonathan Bolin*  
Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Storlienvägen 46 AB  
Org.nr 559089-3532

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Storlienvägen 46 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Storlienvägen 46 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Storlienvägen 46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Storlienvägen 46 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Storlienvägen 46 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-02-28

Atrakta i Sverige AB  
Jonathan Bolin

---

Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor