

# Årsredovisning

för

## S&E Johanssons fastigheter Enköping AB

556512-6272

Räkenskapsåret

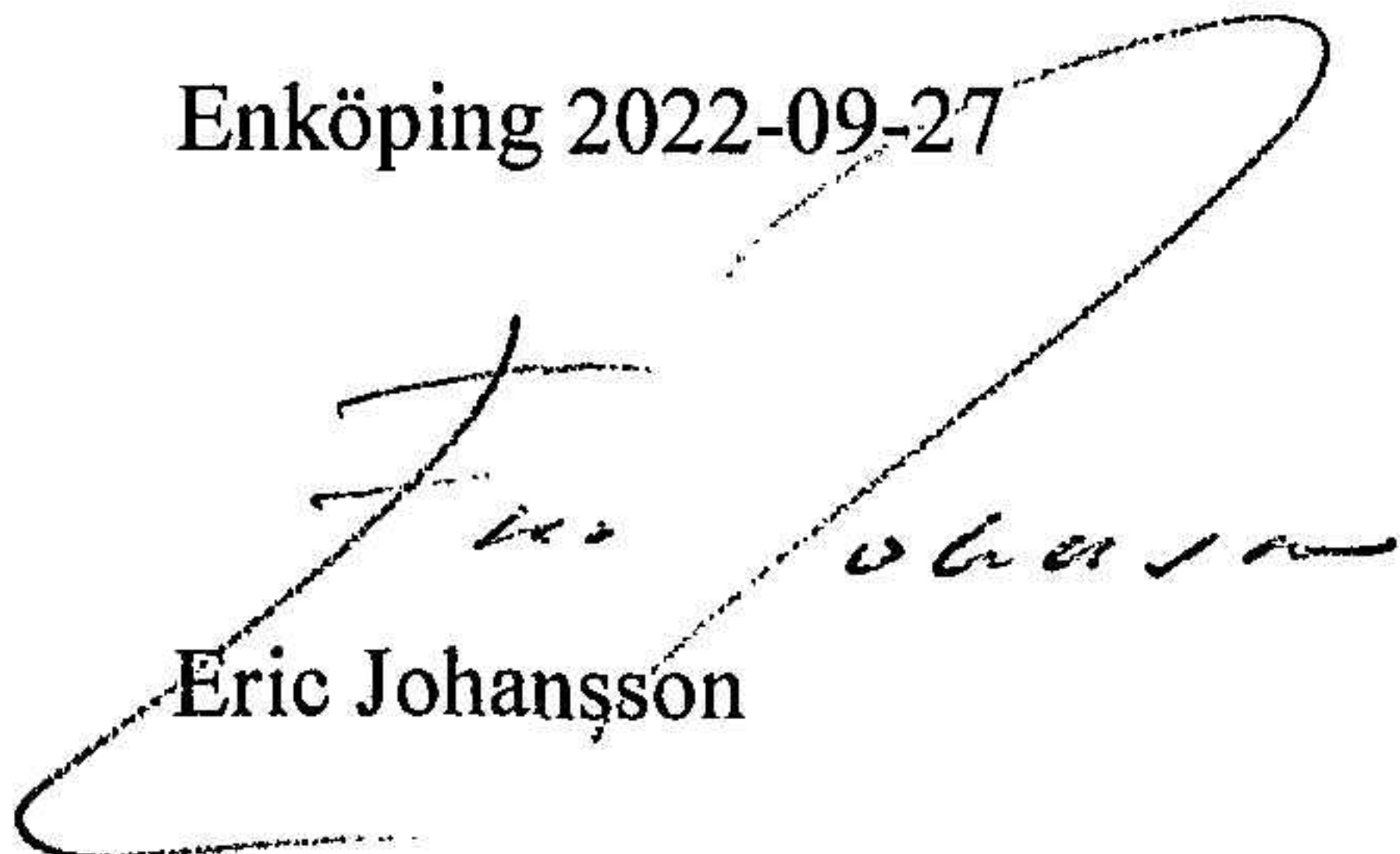
2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S&E Johanssons fastigheter Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2022-09-27

  
Eric Johansson

# Årsredovisning

för

**S&E Johanssons fastigheter Enköping AB**

556512-6272

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

Moderbolaget:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälardalsparti AB, organisationsnummer 556498-1404 med säte i Enköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	11 089	10 179	9 736	8 140	7 684
Resultat efter finansiella poster	2 667	2 085	2 489	3 678	4 541
Balansomslutning	132 928	136 113	119 563	104 953	82 205
Soliditet (%)	23,5	21,4	23,0	24,3	28,3
Avkastning på totalt kap. (%)	3,0	3,0	3,0	3,6	6,4
Avkastning på eget kap. (%)	8,6	7,3	9,1	12,2	19,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 869 092	1 636 109	27 625 201
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 636 109	-1 636 109	0
Årets resultat				2 050 481	2 050 481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>27 505 201</b>	<b>2 050 481</b>	<b>29 675 682</b>

Aktiekapitalet består av 1000 st A-aktier.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 505 201
årets vinst	2 050 481
	<b>29 555 682</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 555 682
	<b>29 555 682</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
Nettoomsättning	3	11 089 076	10 179 394
Övriga rörelseintäkter	3	4 086	1 629 061
		<b>11 093 162</b>	<b>11 808 455</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-3 409 317	-4 992 666
Personalkostnader	5	-616 952	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 319 349	-3 083 549
		<b>-7 345 618</b>	<b>-8 076 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 747 544</b>	<b>3 732 240</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 500	284 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 268 238	-1 932 515
		<b>-1 080 738</b>	<b>-1 647 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 666 806</b>	<b>2 084 622</b>
Bokslutsdispositioner	6	-80 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 586 806</b>	<b>2 084 622</b>
Skatt på årets resultat	7, 8	-536 325	-448 513
<b>Årets resultat</b>		<b>2 050 481</b>	<b>1 636 109</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	86 777 234	90 027 478
Inventarier, verktyg och installationer	10	215 481	179 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
		<b>86 992 715</b>	<b>90 207 352</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	12, 13	29 788 753	29 763 753
Fordringar hos koncernföretag		7 500 000	10 500 000
Uppskjutna skattefordringar	8	864 464	705 152
		<b>38 153 217</b>	<b>40 968 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 145 932</b>	<b>131 176 257</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		236 133	149 541
Fordringar hos koncernföretag	14	5 322 397	288 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 534	0
		<b>5 597 064</b>	<b>437 842</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 185 061</b>	<b>4 498 920</b>
		<b>7 782 125</b>	<b>4 936 762</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**132 928 057**

**136 113 019**

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		27 505 201	25 869 092
Årets resultat		2 050 481	1 636 109
		<b>29 555 682</b>	<b>27 505 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 675 682</b>	<b>27 625 201</b>

<b>Obeskattade reserver</b>	15	1 900 000	1 900 000
-----------------------------	----	-----------	-----------

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	16		
	17	61 499 843	66 180 794
Skulder till koncernföretag		32 180 000	32 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>93 679 843</b>	<b>98 280 794</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	17	5 106 492	5 106 492
Leverantörsskulder		192 075	283 260
Skulder till koncernföretag	14	361 128	1 200 881
Aktuella skatteskulder		114 615	148 494
Övriga skulder		483 927	502 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 414 295	1 065 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 672 532</b>	<b>8 307 024</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 928 057</b>	<b>136 113 019</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del

tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Kontorsbyggnader

Stommar	50 år
Markanläggning	30 år
Tak	30 år
Fasad	30 år
Installationer	30 år
Övrigt	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### ***Leasingavtal***

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

##### ***Andelar i koncernföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

##### ***Ersättningar till anställda***

Kortfristiga ersättning utgörs av löner. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

##### ***Bokslutsdisposition***

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och antaganden har identifierats som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Not 3 Intäkternas fördelning

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Hyror	11 089 076 11 089 076	10 179 394 10 179 394
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från:</b>		
Varor	4 086	0
Entreprenaduppdrag	0 4 086	1 629 061 1 629 061

### Not 4 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Inom ett år	1 398 428	3 486 656
Senare än ett år men inom fem år	5 225 802	7 747 741
Senare än fem år	20 598 900 27 223 130	18 005 680 29 240 077

### Not 5 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Lämnade koncernbidrag	80 000	0
	<b>80 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	695 637	597 943
Uppskjuten skatt	-159 312	-149 430
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>536 325</b>	<b>448 513</b>

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	2 586 806	2 084 622
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -532 882	21,40 -446 109
Ej avdragsgilla kostnader	-1 487	-21
Schablonränta på periodiseringsfond	-1 957	-2 033
Skatteeffekt skattemässig skillnad på avskrivningar	-159 311	-149 780
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,89 -695 637</b>	<b>28,68 -597 943</b>

### Not 8 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässig ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Belopp vid årets ingång	705 152	555 722
Årets avsättning	159 312	149 430
	<b>864 464</b>	<b>705 152</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	113 743 973	104 677 845
Inköp	0	8 972 388
Omklassificeringar	0	93 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 743 973</b>	<b>113 743 973</b>
Ingående avskrivningar	-23 716 495	-20 676 129
Årets avskrivningar	-3 250 244	-3 040 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 966 739</b>	<b>-23 716 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 777 234</b>	<b>90 027 478</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	354 911	216 911
Inköp	104 711	138 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 622</b>	<b>354 911</b>
Ingående avskrivningar	-175 037	-131 854
Årets avskrivningar	-69 104	-43 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 141</b>	<b>-175 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 481</b>	<b>179 874</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående nedlagda kostnader	0	93 740
Omklassificering	0	-93 740
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fanna Slott AB	100%	100%	1 000	3 572 138
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	100%	100%	100	3 099 210
S&E Johanssons fastigheter Grillby AB	100%	100%	500	7 304 905
Älvdansen 23:53 AB	75%	75%	157 500	15 787 500
Fanna 32:35 AB	100%	100%	500	25 000
				<b>29 788 753</b>

	Org.nr	Säte
Fanna Slott AB	556646-6834	Enköping
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	556711-7410	Karlstad
S&E Johanssons fastigheter Grillby AB	556898-2739	Enköping
Älvdansen 23:53 AB	559095-0753	Enköping
Fanna 32:35 AB	559374-7909	Enköping

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 763 753	29 763 753
Förvärv av dotterföretag	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 788 753</b>	<b>29 763 753</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>29 788 753</b>	<b>29 763 753</b>

**Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	298 671	562 617
Försäljning	490	3 582 339
	<b>299 161</b>	<b>4 144 956</b>

**Not 15 Obeskattade reserver**

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2017	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 957	2 033

### Not 16 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	41 073 875	45 754 826
	<b>41 073 875</b>	<b>45 754 826</b>

### Not 17 Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 499 843	66 180 794
	<b>61 499 843</b>	<b>66 180 794</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 106 492	5 106 492
	<b>5 106 492</b>	<b>5 106 492</b>

### Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mälardalsparti AB med organisationsnummer 556498-1404 med säte i Enköping.

### Not 19 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	79 188 000	79 188 000
	<b>79 188 000</b>	<b>79 188 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB, Fanna Slott AB, S&E Johanssons fastigheter Grillby AB, Älvdansen 23:53 AB	80 007 611	83 646 871
	<b>80 007 611</b>	<b>83 646 871</b>

**Not 20 Rapport om årsredovisning**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult.

Camilla Moberg, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2022-09-27

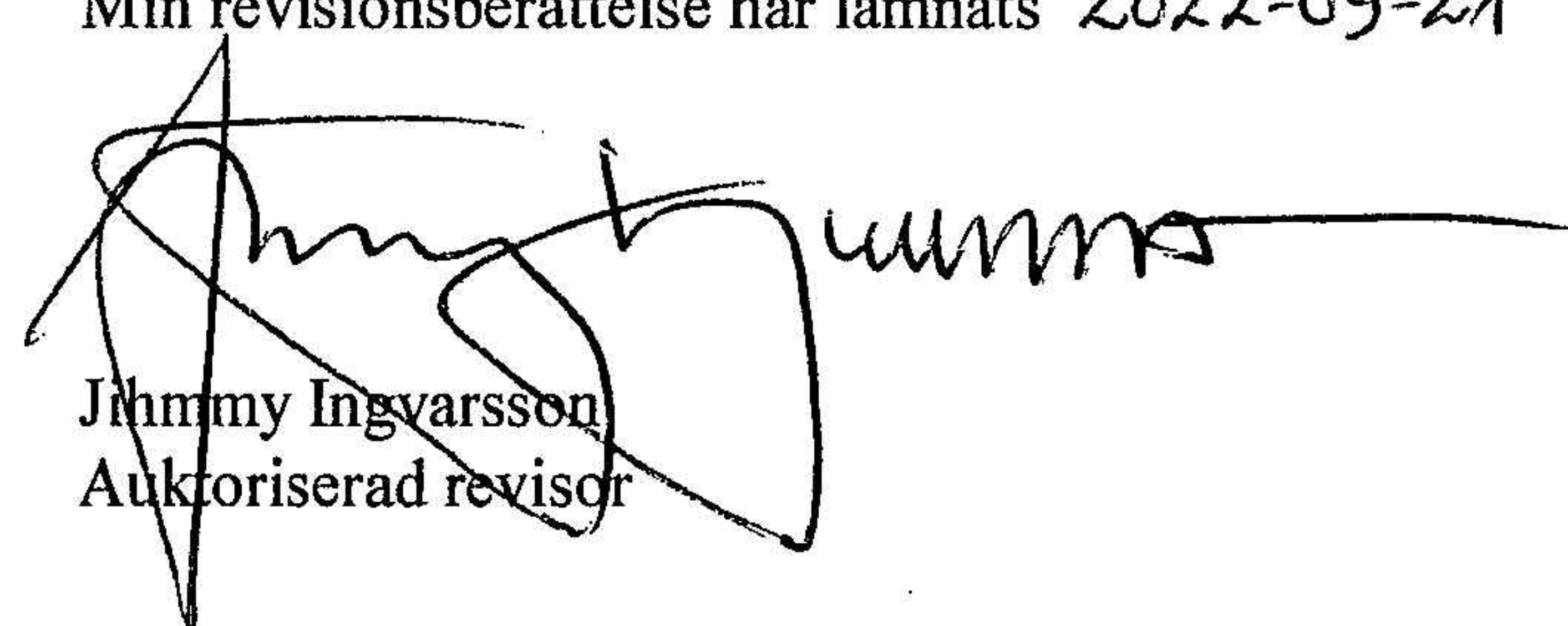


Eric Johansson  
Ordförande

Sven Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S&E Johanssons fastigheter Enköping AB

Org.nr 556512-6272

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S&E Johanssons fastigheter Enköping ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&E Johanssons fastigheter Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&E Johanssons fastigheter Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

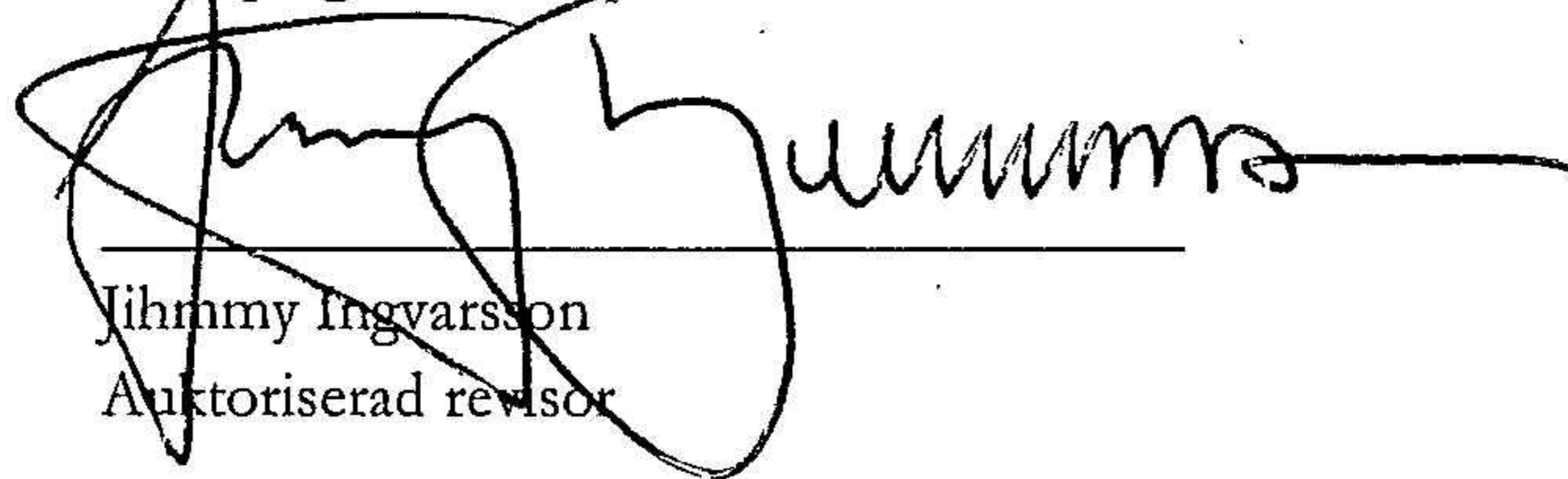
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 27 september 2022



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

