

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lilljan 3468 AB

559387-3325

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lilljan 3468 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lilljan 3468 i Strängnäs.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Mälarförvaltning i Strängnäs AB, orgnr 556416-8366 med säte i Strängnäs är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(18 mån)
Nettoomsättning	4 522
Resultat efter finansiella poster	996
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		593 118	593 118
Belopp vid årets utgång	25 000	593 118	618 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	593 118
disponeras så att i ny räkning överföres	593 118
	593 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 4 522 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 4 522 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 156 006

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -587 053

Summa rörelsekostnader -1 743 059

Rörelseresultat 2 779 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 90

Räntekostnader och liknande resultatposter -1 783 274

Summa finansiella poster -1 783 184

Resultat efter finansiella poster 995 957

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -248 974

Summa bokslutsdispositioner -248 974

Resultat före skatt 746 983

Skatter

Skatt på årets resultat -153 865

Årets resultat 593 118

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	52 945 544
Summa materiella anläggningstillgångar		52 945 544
Summa anläggningstillgångar		52 945 544
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		1 438 337
Övriga fordringar		287 092
Summa kortfristiga fordringar		1 725 429
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		239 817
Summa kassa och bank		239 817
Summa omsättningstillgångar		1 965 246
SUMMA TILLGÅNGAR		54 910 790

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		593 118
Summa fritt eget kapital		593 118
Summa eget kapital		618 118
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		248 974
Summa obeskattade reserver		248 974
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		50 285 000
Övriga skulder		917 396
Summa långfristiga skulder		51 202 396
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		515 000
Leverantörsskulder		204 196
Skatteskulder		153 865
Övriga skulder		1 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 966 835
Summa kortfristiga skulder		2 841 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 910 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 53 532 597

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 53 532 597

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -587 053

Utgående ackumulerade avskrivningar -587 053

Utgående redovisat värde 52 945 544

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 49 255 000

49 255 000

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

50 800 000

50 800 000

Strängnäs 2024-06-30

Dick Eriksson

Dick Eriksson