

**Årsredovisning**  
för  
**RO-Gruppen Fastighets AB**  
556862-4216

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Jaldevik, Styrelseledamot  
2025-04-17

Styrelsen för RO-Gruppen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern med helägt dotterföretag. Verksamheten omfattar att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 100% av RO-Gruppen Förvaltning AB (556705-5305).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	-28
Resultat efter finansiella poster	-82	9 313	126	-174	76
Balansomslutning	21 610	9 984	19 947	16 721	15 156
Soliditet (%)	58,4	98,5	2,7	0,5	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	494 359	9 289 155	<b>9 833 514</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 200 000		<b>-9 200 000</b>
Omföring av årets resultat		9 289 155	-9 289 155	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		11 977 500		<b>11 977 500</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 561 014</b>	<b>0</b>	<b>12 611 014</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 561 015
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	12 561 015
	<b>12 561 015</b>

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 <b>0</b>	1 <b>1</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45	-1 358
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-45</b>	<b>-1 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45</b>	<b>-1 357</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	2		
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	6 025
Ränteintäkter		192	506
Räntekostnader		-229	-361
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-37</b>	<b>10 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82</b>	<b>9 313</b>
Bokslutsdispositioner		82	0
Skatt på årets resultat	4	0	-24
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>9 289</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6, 7	50	50
Fordringar hos koncernföretag	2	7 287	9 470
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	14 028	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	0
		<b>21 365</b>	<b>9 520</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**21 365**

**9 520**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	1
		<b>0</b>	<b>1</b>

*Kassa och bank*

245

464

**Summa omsättningstillgångar**

**245**

**464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 610**

**9 984**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 561

494

Årets resultat

0

9 289

**12 561**

**9 784**

**Summa eget kapital**

**12 611**

**9 834**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2

2 025

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 025**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2

6 950

0

Aktuella skatteskulder

24

144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

0

6

**Summa kortfristiga skulder**

**6 974**

**150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 610**

**9 984**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernredovisning**

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Transaktion med närstående**

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är RO-Gruppen Förvaltning AB, 556705-5305, Borås.

	2024	2023
<b>Lån till närstående - Fodringar hos koncernföretag</b>		
G-lösa i Borås AB	7 287	6 790
RO-Gruppen Förvaltning AB	0	2 680
<b>Utgående fordran</b>	<b>7 287</b>	<b>9 470</b>

Lånen till G-lösa i Borås AB eller RO-Gruppen Förvaltning AB har ingen fastställd återbetalningstid.

<b>Lån till närstående - Skulder till koncernföretag</b>		
RO-Gruppen Förvaltning AB	8 975	0

<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
Ränteintäkt	100,00	37,91
Räntekostnader	100,00	98,01
Inköp	13,84	99,65

**Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid avyttringar	0	6 025
	<b>0</b>	<b>6 025</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	0	-24
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-24</b>
Redovisat resultat före skatt	0	9 313
	<b>0</b>	<b>9 313</b>
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	17	-1 918
Ej avdragsilla kostnader	0	968
Ej skattepliktiga intäkter	0	927
Ej nyttjat underskottsavdrag	-17	
	<b>0</b>	<b>-24</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50	50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
G-lösa i Borås AB	100%	100%	50 000	50
				<b>50</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
G-lösa i Borås AB		556864-1988	Borås	

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
G-lösa i Borås AB	100%	100%	50 000	50
Borås Ville	50%	50%	125	25
				<b>75</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
G-lösa i Borås AB	556864-1988	Borås
Borås Ville	559486-3416	Borås

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1
Inköp	14 028	
Försäljningar		-1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 028</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 028</b>	<b>0</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	12 179
Avgående fordringar		-12 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga interimsskulder	0	-6
	<b>0</b>	<b>-6</b>

Borås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Pär Jorstadius*  
Pär Jorstadius

*Andreas Jaldevik*  
Andreas Jaldevik

2025-04-03

2025-04-04