

**Årsredovisning**  
för  
**Hjalmar Löfquist AB**  
556018-9515

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Falk, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Hjalmar Löfquist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -447        | -807        | -815        | -714        |
| Soliditet (%)                     | 77,4        | 85,4        | 85,1        | 93,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 170 000                   | 1 640 951                      | 25 061 625                     | -806 572                  | <b>26 066 004</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                                | -300 000                       |                           | <b>-300 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | -806 572                       | 806 572                   | <b>0</b>          |
| Uppskrivningsfond                           |                           | 43 441                         |                                |                           | <b>43 441</b>     |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | -447 190                  | <b>-447 190</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>170 000</b>            | <b>1 684 392</b>               | <b>23 955 053</b>              | <b>-447 190</b>           | <b>25 362 255</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 955 053        |
| årets förlust    | -447 190          |
|                  | <b>23 507 863</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | -1 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 24 507 863        |
|                         | <b>23 507 863</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

360 000

415 357

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 000**

**415 357**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-51 749

-432 660

Övriga externa kostnader

-464 991

-412 004

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-323 533

-322 933

**Summa rörelsekostnader**

**-840 273**

**-1 167 597**

**Rörelseresultat**

**-480 273**

**-752 240**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 466

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 383

-54 332

**Summa finansiella poster**

**33 083**

**-54 332**

**Resultat efter finansiella poster**

**-447 190**

**-806 572**

**Resultat före skatt**

**-447 190**

**-806 572**

**Årets resultat**

**-447 190**

**-806 572**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 9 699 545         | 9 813 000         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 241 184           | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 286 229           | 448 778           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>10 226 958</b> | <b>10 261 778</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6 | 2 700 000         | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 7 | 6 595 919         | 6 126 140         |
| Finansiella anläggningstillgångar              | 8 | 10 775 000        | 10 775 000        |
| Andra långfristiga fordringar                  |   | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>21 070 919</b> | <b>17 901 140</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>31 297 877</b> | <b>28 162 918</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Övriga fordringar                            |  | 3 247        | 8 485        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0            | 714          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>3 247</b> | <b>9 199</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 474 510        | 2 341 957        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 474 510</b> | <b>2 341 957</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 477 757</b> | <b>2 351 156</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 775 634

30 514 074

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiekapital                     | 170 000          | 170 000          |
| Uppskrivningsfond                | 1 684 392        | 1 640 951        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>1 854 392</b> | <b>1 810 951</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | 23 955 053        | 25 061 624        |
| Årets resultat                  | -447 190          | -806 572          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>23 507 863</b> | <b>24 255 052</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>25 362 255</b> | <b>26 066 003</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder                    | 7 050 052        | 4 375 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>7 050 052</b> | <b>4 375 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 299 952        | 0             |
| Leverantörsskulder                           | 1 921          | 7 813         |
| Skatteskulder                                | 25 497         | 29 299        |
| Övriga skulder                               | 18 117         | 18 117        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 840         | 17 842        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>363 327</b> | <b>73 071</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 775 634

30 514 074

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |     |
|---|-----|
| Byggnader                               | 2%  |
| Fastighetsförbättringar                 | 20% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 800 000        | 800 000        |
|                    | <b>800 000</b> | <b>800 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 844 784         | 9 844 784         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 844 784</b>  | <b>9 844 784</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 672 735        | -1 515 839        |
| Årets avskrivningar                             | -123 441          | -156 896          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 796 176</b> | <b>-1 672 735</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 1 640 951         | 0                 |
| Årets uppskrivningar                            | 43 441            | 1 640 951         |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>1 684 392</b>  | <b>1 640 951</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 733 000</b>  | <b>9 813 000</b>  |

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 245 272        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>245 272</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -4 088         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 088</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>241 184</b> | <b>0</b>   |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 261 431        | 1 017 394        |
| Inköp   | 0                | 244 037          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 261 431</b> | <b>1 261 431</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -812 653         | -646 616         |
| Årets avskrivningar                             | -162 549         | -166 037         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-975 202</b>  | <b>-812 653</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>286 229</b>   | <b>448 778</b>   |

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar                         | 2 700 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 700 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 700 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 126 140        | 7 572 765        |
| Inköp   | 895 309          | 2 076 973        |
| Försäljningar                                   | -425 530         | -3 523 598       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 595 919</b> | <b>6 126 140</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 595 919</b> | <b>6 126 140</b> |

**Not 8 Finansiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 775 000        | 9 075 000         |
| Inköp   | 0                 | 1 700 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 775 000</b> | <b>10 775 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 775 000</b> | <b>10 775 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-02-21

*Eva Falk*  
Eva Falk  
Styrelseordförande

*Christian Falk*  
Christian Falk  
Styrelseledamot