

Årsredovisning
för
Warta i Uddevalla AB
559055-4043

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åkesson, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Warta i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 514	1 600	1 774	2 062
Resultat efter finansiella poster	1	-53	64	-108
Soliditet (%)	6,5	6,1	6,3	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	882 066	3 698	935 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 698	-3 698	0
Årets resultat			105 535	105 535
Belopp vid årets utgång	50 000	885 764	105 535	1 041 299

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 764
årets vinst	105 535
	991 299
disponeras så att i ny räkning överföres	991 299
	991 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 514 015	1 600 080
Övriga rörelseintäkter	39 386	0
	1 553 401	1 600 080

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-452 001	-497 097
Övriga externa kostnader	-123 309	-103 038
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 581	-314 393
	-856 891	-914 528
Rörelseresultat	696 510	685 552

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-695 852	-738 315
	-695 852	-738 315
Resultat efter finansiella poster	658	-52 763

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt	135 658	7 237
----------------------------	----------------	--------------

Skatt på årets resultat

Årets resultat	105 535	3 698
-----------------------	----------------	--------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 536 209	14 796 391
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	6 171
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	121 842
		14 536 209	14 924 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 518 057	2 134 339
		1 518 057	2 134 339
Summa anläggningstillgångar		16 054 266	17 058 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	3 599
		16	3 599
<i>Kassa och bank</i>		0	9 089
Summa omsättningstillgångar		16	12 688
SUMMA TILLGÅNGAR		16 054 282	17 071 431

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		885 764	882 066
Årets resultat		105 535	3 698
		991 299	885 764
Summa eget kapital		1 041 299	935 764
Obeskattade reserver		0	135 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	17 773	18 294
Summa avsättningar		17 773	18 294
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	14 347 746	14 788 264
Summa långfristiga skulder		14 347 746	14 788 264
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	344 316	373 112
Leverantörsskulder		45 953	100 400
Skulder till koncernföretag		0	514 290
Aktuella skatteskulder		116 760	98 450
Övriga skulder		0	12 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 435	95 709
Summa kortfristiga skulder		647 464	1 194 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 054 282	17 071 431

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 382 656	16 382 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 382 656	16 382 656
Ingående avskrivningar	-1 586 265	-1 326 083
Årets avskrivningar	-260 182	-260 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 846 447	-1 586 265
Utgående redovisat värde	14 536 209	14 796 391

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 750	118 750
Ingående avskrivningar	-112 579	-88 829
Årets avskrivningar	-6 171	-23 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 750	-112 579
Utgående redovisat värde	0	6 171

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 303	0
Inköp		152 303
Försäljningar/utrangeringar	-152 303	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	152 303
Ingående avskrivningar	-30 461	0
Försäljningar/utrangeringar	45 689	
Årets avskrivningar	-15 228	-30 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-30 461
Utgående redovisat värde	0	121 842

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 134 339	2 134 339
Avgående fordringar	-616 282	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 518 057	2 134 339
Utgående redovisat värde	1 518 057	2 134 339

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	18 294	18 815
Årets avsättningar	-521	-521
Belopp vid årets utgång	17 773	18 294

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 970 482	13 314 354
	12 970 482	13 314 354

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.692.062 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 347 746	14 788 264
	14 347 746	14 788 264
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	344 316	373 112
	344 316	373 112

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000
	16 200 000	16 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Uddevalla

Mattias Åkesson
Mattias Åkesson

2026-03-31