

ÅRSREDOVISNING

Klura Holding AB

559002-6463

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö 2024-03-21



Fredrik Rindås

Verkställande direktör

KOPIA

2024032508000

ÅRSREDOVISNING

Klura Holding AB

559002-6463

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31_m

KOPIA

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ekerö, bedriver förvaltning av aktier.

Dotterbolaget Stenhamra Butiks AB (ägarandel 99,9%) bedriver handel med dagligvaror i verksamheten "Ica Maxi Sandviken" i Sandviken.

Dotterbolaget Svanhagen Fastigheter AB (ägarandel 100%) bedriver fastighetsförvaltning i Skå.

Dotterbolaget 303:an Fastighets AB (ägarandel 100%) bedriver fastighetsförvaltning i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2023-10-19 har aktieutdelning beslutats med 500 000 kr.

Under 2023 har ett villkorat aktieägartillskott på 1 100 000 kr lämnats till 303:an Fastighets AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma omfattning under 2024.

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer bedöms ej finnas.

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 167	4 682	5 779	5 768	1 014
Balansomslutning	10 032	8 833	9 739	9 074	6 172
Soliditet	100 %	100 %	100 %	99 %	100 %
Antal anställda	0	0	0	0	0

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	326 244	314 658	311 575	310 529	300 817
Resultat efter finansiella poster	5 304	5 929	8 397	5 071	3 668
Rörelsemarginal	2 %	2 %	3 %	2 %	1 %
Balansomslutning	42 241	40 603	39 587	39 417	44 790
Soliditet	16 %	13 %	19 %	15 %	11 %
Antal anställda	63	67	70	69	67

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	5 716 863
årets resultat	4 199 918
summa	9 916 781

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 500 000
i ny räkning balanseras	8 416 781
summa	9 916 781

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar. *M*

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		0	0	326 244 021	314 657 850
Kostnad sålda varor	5	0	0	-285 039 062	-259 567 910
Övriga rörelseintäkter	6	0	0	1 533 326	759 711
Bruttoresultat		0	0	42 738 285	55 849 651
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Försäljningskostnader	5	0	0	-22 470 129	-29 759 923
Administrationskostnader	3,4	-32 500	-17 875	-14 403 405	-19 839 406
Rörelseresultat		-32 500	-17 875	5 864 751	6 250 322
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	4 200 000	4 700 000		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är					
anläggningstillgångar	8	0	0	-48	-2 560
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	9	0	0	4 631	142
Räntekostnader och liknande kostnader		-82	0	-565 085	-319 325
Resultat efter finansiella poster		4 167 418	4 682 125	5 304 249	5 928 579
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Erhållna koncernbidrag		32 500	17 875	0	0
Resultat före skatt		4 199 918	4 700 000	5 304 249	5 928 579
Skatt på årets resultat	10	0	0	-1 124 423	-1 262 029
Minoritetens andel i årets resultat		0	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		4 199 918	4 700 000	4 179 826	4 666 550

M

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	11				
Goodwill		0	0	0	0
		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	12				
Byggnader och mark		0	0	8 972 244	8 684 541
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	6 582 099	8 373 027
		0	0	15 554 343	17 057 568
Finansiella anläggningstillgångar	13				
Andelar i koncernföretag	14	4 845 000	3 745 000		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		910 000	0	4 366 000	3 460 267
		5 755 000	3 745 000	4 366 000	3 460 267
Summa anläggningstillgångar		5 755 000	3 745 000	19 920 343	20 517 835

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	0	7 840 089	7 818 028
		0	0	7 840 089	7 818 028

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0	908 227	594 628
Fordringar hos koncernföretag		4 232 500	5 000 375	0	0
Skattefordringar		0	0	593 439	0
Övriga fordringar		0	37	1 965 616	2 070 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	0	0	3 192 860	3 363 145
		4 232 500	5 000 412	6 660 142	6 028 374

Kassa och bank	16	44 326	87 476	7 820 327	6 239 193
Summa omsättningstillgångar		4 276 826	5 087 888	22 320 558	20 085 595

TILLGÅNGAR		10 031 826	8 832 888	42 240 901	40 603 430
-------------------	--	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

2024032508004

10

BALANSRÄKNING forts Not **2023-12-31 2022-12-31 2023-12-31 2022-12-31**

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	17				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		100 000	100 000		
		100 000	100 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		5 716 863	4 016 863		
Årets resultat		4 199 918	4 700 000		
		9 916 781	8 716 863		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				6 507 108	5 327 282
Minoritetsintresse				100	100
				6 607 208	5 427 382
Summa eget kapital		10 016 781	8 816 863	6 607 208	5 427 382
Skulder					
Långfristiga skulder	18				
Skulder till kreditinstitut		0	0	10 809 600	11 069 892
		0	0	10 809 600	11 069 892
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	19	0	0	260 292	693 492
Leverantörsskulder		0	0	14 606 751	13 427 470
Skatteskulder		0	6 025	292 201	472 613
Övriga skulder		45	0	2 052 023	2 041 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	15 000	10 000	7 612 826	7 471 418
		15 045	16 025	24 824 093	24 106 156
SKULDER OCH EGET KAPITAL		10 031 826	8 832 888	42 240 901	40 603 430

mj

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	8 716 863	8 816 863
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:				
Utdelningar			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			4 199 918	4 199 918
Belopp vid årets utgång	100 000	0	9 916 781	10 016 781

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	5 327 282	5 427 282	100	5 427 382
Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:						
Utdelningar			-3 000 000	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat			4 179 826	4 179 826	0	4 179 826
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 507 108	6 607 108	100	6 607 208

2024032508006

KASSAFLÖDESANALYS	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-32 500	-17 875	5 864 751	6 250 322
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	3 494 080	3 505 628
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	31 664	302 920
Erhållen ränta	0	0	4 631	142
Erlagd ränta	-82	0	-565 085	-319 325
Betald inkomstskatt	0	0	-1 957 427	-1 330 090

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av varulager	0	0	-22 061	-236 052
Förändring av rörelsefordringar	767 912	882 125	-38 329	224 681
Förändring av rörelseskulder	-980	-6 500	1 331 544	-137 471

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Investeringsverksamheten

Lämnat aktieägartillskott till dotterbolag	-1 100 000	0	0	0
Erhållen utdelning dotterföretag	4 200 000	4 700 000	0	0
Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	670 000
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	-910 000	0	-910 000	-3 400 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	40 000	720 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-1 999 142	-2 237 724

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Finansieringsverksamheten

Erhållna koncernbidrag från dotterbolag	32 500	17 875	0	0
Upptagna lån	0	0	0	3 145 374
Amortering av skulder till kreditinstitut	0	0	-693 492	-578 400
Utbetalda utdelningar	-3 000 000	-5 600 000	-3 000 000	-6 622 566

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Årets kassaflöde	-43 150	-24 375	1 581 134	-42 561
Likvida medel vid årets början	87 476	111 851	6 239 193	6 281 754
Årets kassaflöde	-43 150	-24 375	1 581 134	-42 561
Likvida medel vid årets slut (*)	44 326	87 476	7 820 327	6 239 193

***) Likvida medel**

Kassa och bank	44 326	87 476	7 820 327	6 239 193
Belopp vid årets slut	44 326	87 476	7 820 327	6 239 193

/N

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. *MJ*

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	2 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	14-33 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamheternas anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet på de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning : rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%): justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda : medelantal anställda under räkenskapsåret. *mv*

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.				
Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)				
Under året kostnadsförda				
leasingavgifter	0	0	1 042 579	993 718
Kostnader för arvode till revisionsföretag				
Revisionsuppdrag	20 000	12 000	157 500	149 000
Övriga tjänster	11 250	8 500	58 250	49 000
	31 250	20 500	215 750	198 000

Not 4 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	49	52
Män	0	0	14	15
	0	0	63	67

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	0	0	717 500	684 000
varav tantiem	0	0	0	0
Löner övrig personal	0	0	22 934 543	23 723 207
Sociala kostnader	0	0	8 915 402	8 826 244
varav pensionskostnader till styrelse och VD	0	0	204 000	187 001
varav pensionskostnader övrig personal	0	0	999 208	985 833

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0	0	0
Män	0	0	1	1
	0	0	1	1

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	0	0	0	0
Män	0	0	1	1
	0	0	1	1

Not 5 Avskrivningars fördelning per funktion	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Kostnad sålda varor	0	0	1 397 632	1 402 251
Försäljningskostnader	0	0	2 096 448	2 103 377
	0	0	3 494 080	3 505 628

Not 6 Övriga rörelseintäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Erhållet elstöd	0	0	1 501 033	0
Reavinst avyttring inventarier	0	0	31 712	333 691
Övriga poster	0	0	581	426 020
	0	0	1 533 326	759 711

2024032508012

Moderbolaget

**Not 7 Resultat från andelar i
koncernföretag**

	2023	2022
Utdelningar	4 200 000	4 700 000
	4 200 000	4 700 000

Moderbolaget

Koncernen

**Not 8 Resultat från övriga
värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgångar**

	2023	2022	2023	2022
Realisationsresultat	0	0	-48	-2 560
	0	0	-48	-2 560

Moderbolaget

Koncernen

**Not 9 Övriga ränteintäkter och
liknande intäkter**

	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	4 631	142
	0	0	4 631	142

Moderbolaget

Koncernen

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	0	0	-1 124 423	-1 262 029
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
	0	0	-1 124 423	-1 262 029

Resultat före skatt	4 199 918	4 700 000	5 304 249	5 928 579
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-865 183	-968 200	-1 092 675	-1 221 287
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	865 200	968 200	954	256
Ej avdragsgilla kostnader	-17	0	-33 272	-40 998
Summa redovisad skatt	0	0	-1 124 993	-1 262 029
Effektiv skattesats	0%	0%	21%	21%

h.

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Koncerngoodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 754 954	2 754 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 754 954	2 754 954
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 754 954	-2 754 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 754 954	-2 754 954

Not 12 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	0	0	9 614 860	9 614 860
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	0	1 425 000	1 425 000
Inköp mark	0	0	480 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	11 519 860	11 039 860
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 355 319	-2 163 019
Avskrivningar	0	0	-192 297	-192 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 547 616	-2 355 319
Utgående bokfört värde	0	0	8 972 244	8 684 541
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	24 981 340	23 234 695
Inköp	0	0	1 519 142	2 237 724
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-61 988	-491 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	26 438 494	24 981 340
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-16 608 313	-13 419 755
Försäljningar/utrangeringar	0	0	53 700	124 770
Avskrivningar	0	0	-3 301 782	-3 313 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-19 856 395	-16 608 313
Utgående bokfört värde	0	0	6 582 099	8 373 027 _m

Not 13 Finansiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 000	3 745 000	0	0
Villkorat aktieägartillskott	1 100 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 845 000	3 745 000	0	0
Utgående bokfört värde	4 845 000	3 745 000	0	0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	3 460 267	0
Inköp	910 000	0	910 000	3 460 267
Försäljningar	0	0	-4 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 000	0	4 366 000	3 460 267
Utgående bokfört värde	910 000	0	4 366 000	3 460 267

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	732 827
Avgående fordringar	0	0	0	-732 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Utgående bokfört värde	0	0	0	0

**Not 14 Andelar i
koncernföretag**

Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Svanhagen Fastigheter AB (556760-9408, säte i Skå)	1 000 100 %	394 336 250 550	560 000
Stenhamra Butíks AB (556619-6852, säte i Sandviken)	999 99,9%	4 091 092 3 929 358	3 135 000
303:an Fastighets AB (559335-2833, säte i Ekerö)	500 100 %	1 150 000 0	1 150 000
			4 845 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	0	2 484 392	2 543 497
Förutbetalda försäkringar	0	0	116 288	114 130
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	592 180	705 518
	0	0	3 192 860	3 363 145

Not 16 Kassa och bank	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit	0	0	5 050 000	5 050 000

Not 17 Eget kapital	<i>Moderbolaget</i>	
	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 18 Långfristiga skulder	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0	1 041 168	1 041 168
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0	9 768 432	10 028 724
	0	0	10 809 600	11 069 892

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Skulder till kreditinstitut	0	0	9 768 432	10 028 724
	0	0	9 768 432	10 028 724

Koncernens lån om 11 069 892 kr redovisas i följande poster:

Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	260 292	693 492
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	10 809 600	11 069 892
	0	0	11 069 892	11 763 384

Not 19 Skulder till kreditinstitut	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0	260 292	693 492
	0	0	260 292	693 492

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	0	0	5 776 178	5 763 854
Övriga upplupna kostnader	15 000	10 000	1 836 648	1 707 564
	15 000	10 000	7 612 826	7 471 418

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	0	0	11 585 000	11 585 000
Företagsinteckningar	0	0	6 750 000	6 750 000
Depositioner	0	0	56 000	56 000
	0	0	18 391 000	18 391 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

Not 22 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inget att notera vad gäller händelser efter räkenskapsårets slut som väsentligen skulle ha påverkat informationen i årsredovisningen.

Not 23 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	5 716 863
årets resultat	4 199 918
summa	9 916 781

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 500 000
i ny räkning balanseras	8 416 781
summa	9 916 781

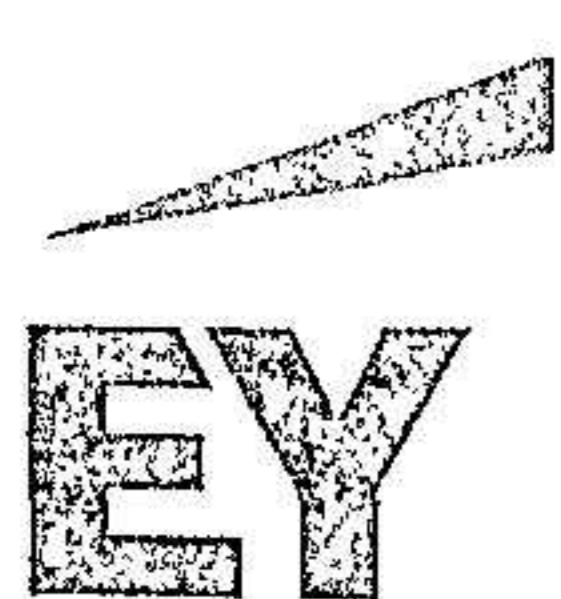
Ekerö 2024-03-21


Fredrik Rindås
Verkställande direktör


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21.


Mikael Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

KOPIA

2024032508017

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klura Holding AB, org.nr 559002-6463

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Klura Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024032508018

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Klura Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 21 mars 2024

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: