

Årsredovisning
för
YC Fastigheter AB
559053-3856

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Carlsson, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för YC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt av Fastigheten Hova 3:2 och tillhörande mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	119	586	850	769
Resultat efter finansiella poster	288	-12	12	213
Soliditet (%)	75,2	54,1	53,7	37,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	865 278	39 448	954 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 448	-39 448	0
Årets resultat			229 238	229 238
Belopp vid årets utgång	50 000	904 726	229 238	1 183 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 725
årets vinst	229 238
	1 133 963
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 133 963
	1 133 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		119 052	586 138
Övriga rörelseintäkter		396 737	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 789	586 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 860	-542 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 730	-39 353
Summa rörelsekostnader		-209 590	-582 013
Rörelseresultat		306 199	4 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 000	-16 486
Summa finansiella poster		-18 000	-16 486
Resultat efter finansiella poster		288 199	-12 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
Förändring av överavskrivningar		0	7 671
Summa bokslutsdispositioner		0	62 671
Resultat före skatt		288 199	50 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 961	-10 862
Årets resultat		229 238	39 448

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	671 231	1 114 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 671
Summa materiella anläggningstillgångar		671 231	1 122 050
Summa anläggningstillgångar		671 231	1 122 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 145	293 603
Övriga fordringar		249 630	223 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 622	100 961
Summa kortfristiga fordringar		402 397	618 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 256	22 996
Summa kassa och bank		501 256	22 996
Summa omsättningstillgångar		903 653	641 089
SUMMA TILLGÅNGAR		1 574 884	1 763 139

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		904 725	865 277
Årets resultat		229 238	39 448
Summa fritt eget kapital		1 133 963	904 725
Summa eget kapital		1 183 963	954 725
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	515 000
Övriga skulder		225 000	125 000
Summa långfristiga skulder		225 000	640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		141 920	143 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 001	24 800
Summa kortfristiga skulder		165 921	168 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 574 884	1 763 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 155	1 267 155
Försäljningar/utrangeringar	-479 582	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 573	1 267 155
Ingående avskrivningar	-152 776	-123 423
Försäljningar/utrangeringar	61 493	0
Årets avskrivningar	-25 059	-29 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 342	-152 776
Utgående redovisat värde	671 231	1 114 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 751	103 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 751	103 751
Ingående avskrivningar	-96 080	-86 080
Årets avskrivningar	-7 671	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 751	-96 080
Utgående redovisat värde	0	7 671

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 985 000	855 000
	1 985 000	855 000

Tibro 2024-06-28

Erik Carlsson
Erik Carlsson