

ark=20230710;2023071105003

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

KUSTENS BYGG & FASTIGETS BOLAG AB

Org.nr 556934-8476

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kustens Bygg & Fastighetsbolag AB, intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.



Anders Helin

Styrelsen för Kustens Bygg & Fastighetsbolag avger följande årsredovisning för 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet som leder till värdehöjande fastighetsvärde.
Företagets säte är Göteborg.

Den höga beläggningen har fortsatt även under 2023 varför styrelsen ser positivt på bolaget framtida utveckling.

Styrelsen bedömer riskerna för bolagets verksamhet som låg då bolaget har god beläggning och saknar valutaexponering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 059 846	1 290 659	1 170 011	1 060 159	911 501
Resultat efter finansiella poster	112 957	156 089	16 939	45 234	2 420
Balansomslutning	368 042	377 690	271 580	319 009	219 001
Soliditet (%)	76,7	64,4	44,0	33,5	32,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	193 114	243 114
Utdelning till aktieägare		-50 000	-50 000
Årets resultat		89 272	89 272
Belopp vid årets utgång	50 000	232 386	282 386

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat		143 114
Årets resultat		89 272
	Kr	232 386

Förslag till disposition:

Utdelning		50 000
Balanseras i ny räkning		182 386
	Kr	232 386

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		1 059 846	1 290 659
Övriga rörelseintäkter		58 699	0
Nettoomsättning		<u>1 118 545</u>	<u>1 290 659</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-209 326	-561 151
Övriga externa kostnader		-141 784	-85 233
Personalkostnader	2	-654 014	-506 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 005 124</u>	<u>-1 152 659</u>
Rörelseresultat		113 421	138 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	18 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621	0
Summa finansiella poster		<u>-464</u>	<u>18 089</u>
Resultat efter finansiella poster		112 957	156 089
Resultat före skatt		112 957	156 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 685	-32 585
Årets resultat		<u>89 272</u>	<u>123 504</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	143 314
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>83 557</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		83 557	143 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>284 485</u>	<u>234 376</u>
Summa kassa o bank		284 485	234 376
Summa omsättningstillgångar		368 042	377 690
SUMMA TILLGÅNGAR		368 042	377 690

ank=20230710;2023071105006

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		143 114	69 610
Årets resultat		<u>89 272</u>	<u>123 504</u>
Summa fritt eget kapital		<u>232 386</u>	<u>193 114</u>
Summa eget kapital		282 386	243 114
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 028	55 277
Skatteskulder		541	5 932
Övriga kortfristiga skulder		59 039	63 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>14 048</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>85 656</u>	<u>134 576</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		368 042	377 690

ank=20230710;2023071105007

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal antsällda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på ab bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

1
0
1

1
0
1

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde
Inköp
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärde

126 098
0
-59 000
67 098

126 098
0
0
126 098

Ingående avskrivningar
Utrangering
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

-126 098
59 000
0
-67 098
0

-126 098
0
0
-126 098
0

Övriga noter Definition av nyckeltal

Soliditet

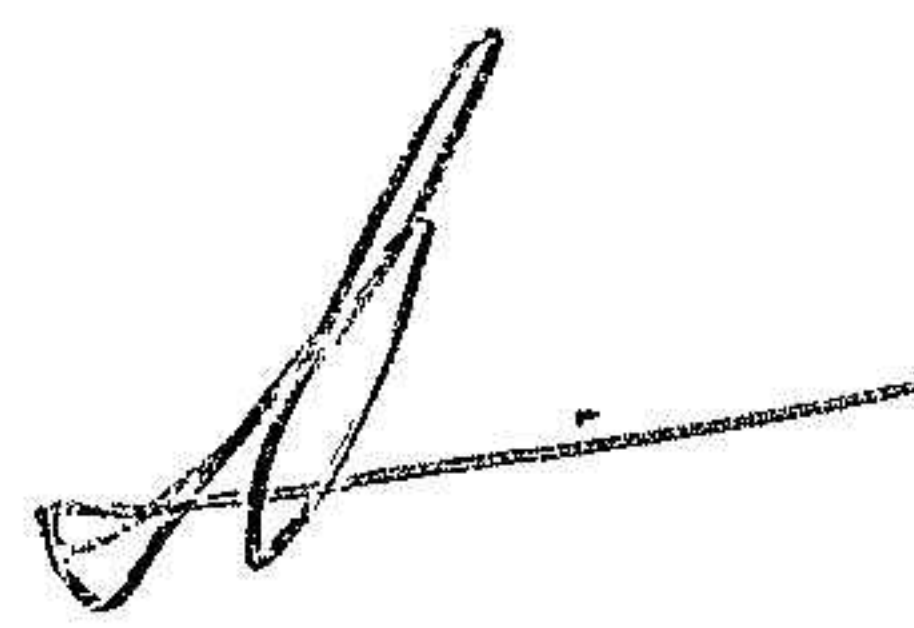
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Göteborg

2023-06-28



Anders Helin
Verkställande direktör



Lars Niklasson