

# Årsredovisning

för

## Klara Färdiga Kalmar AB

556920-4018

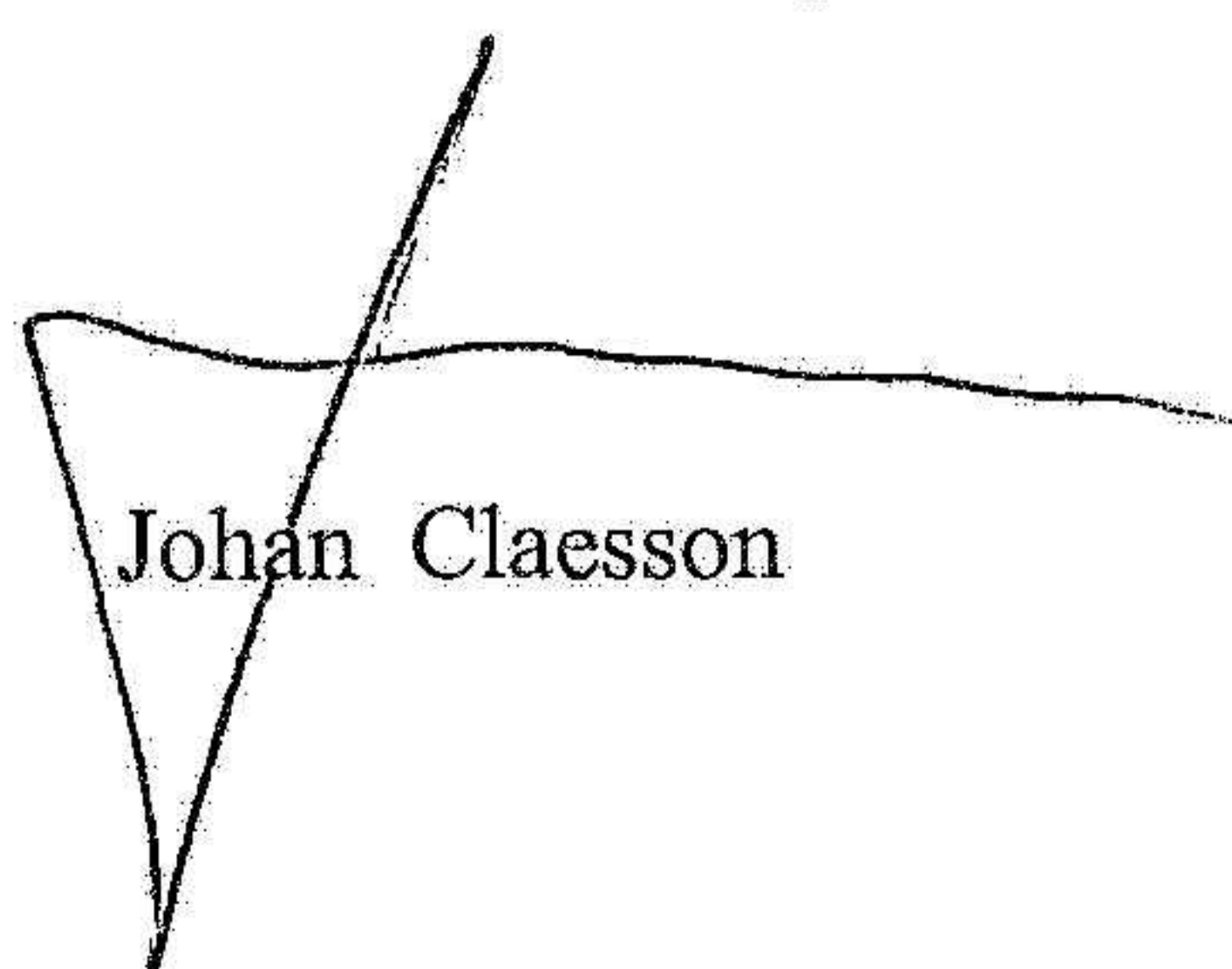
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klara Färdiga Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2024

  
Johan Claesson

# Årsredovisning

för

## Klara Färdiga Kalmar AB

556920-4018

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Klara Färdiga Kalmar AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastighetsbolag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CA Småland AB, (Ställföretr.)	600	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 233	1 747	1 497	1 529	1 606
Soliditet (%)	5,0	4,9	5,8	17,6	34,7

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60	1 196	-37	1 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-37	37	0
Årets resultat			-417	-417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60</b>	<b>1 159</b>	<b>-417</b>	<b>802</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 158 816
årets förlust	-417 172
	<b>741 644</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	741 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Driftsöverskott</b>		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	1	1 868	2 090
Övriga finansiella poster		-635	-343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 233</b>	<b>1 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 233</b>	<b>1 747</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2	<b>-1 650</b>	<b>-1 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-417</b>	<b>-37</b>
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-417</b>	<b>-37</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

4, 5

16 111

24 993

16 111

24 993

**Summa anläggningstillgångar**

16 111

24 993

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

47

0

**SUMMA TILLGÅNGAR**

16 158

24 993

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60

60

60

60

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 159

1 196

Årets resultat

-417

-37

742

1 159

**Summa eget kapital**

802

1 219

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 356

23 774

**Summa kortfristiga skulder**

15 356

23 774

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 158

24 993

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till CA Småland AB, org nr 556837-4713 med säte i Kalmar vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Värdet förändring andelar i intresseföretag	1 868	2 090
	<b>1 868</b>	<b>2 090</b>

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 650	-1 785
	<b>-1 650</b>	<b>-1 785</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
	0	0

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 993	21 603
Inköp		0
Värdeförändring	1 868	2 090
Uttag/Insättning	-10 750	1 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 111</b>	<b>24 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 111</b>	<b>24 993</b>

**Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Almarken HB	50 %	50 %	5 044
Glaskullen Linköping HB	50 %	50 %	5 174
Glasskärvan Linköping HB	50 %	50 %	5 893
			<b>16 111</b>

	Org.nr	Säte
Almarken HB	969780-0515	Kalmar
Glaskullen Linköping HB	969787-9725	Kalmar
Glasskärvan Linköping HB	969795-0203	Kalmar

2024042915322

**Not 6 Ansvarsförbindelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar såsom delägare i handelsbolag	36 182	36 981
	<b>36 182</b>	<b>36 981</b>

Kalmar den 26 mars 2024

Johan Claesson