

**Årsredovisning**  
för  
**Stabbalund Fastigheter AB**  
559471-1383

Räkenskapsåret  
2024-02-05 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Broel-Plater, Styrelseledamot  
2025-03-22

Styrelsen för Stabbalund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		15 000		<b>15 000</b>
Årets resultat			-10 027	<b>-10 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 000</b>	<b>-10 027</b>	<b>29 973</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 000
årets förlust	-10 027
	<b>4 973</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 973
	<b>4 973</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-05  
-2024-12-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 027</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 027</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 027</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 024 150

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 024 150**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 024 150**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 401

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 401**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 572

**Summa kassa och bank**

**3 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 973**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 048 123**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 000

Årets resultat

-10 027

**Summa fritt eget kapital**

**4 973**

**Summa eget kapital**

**29 973**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 018 150

**Summa långfristiga skulder**

**3 018 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 048 123**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31
Inköp	3 024 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 024 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 024 150</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	<b>0</b>

Lund 2025-03-22

*Jan Broel-Plater*  
Jan Broel-Plater