

Årsredovisning
för
Hemmet Invest AB
556213-0343

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lagerström, Styrelseledamot
2023-11-07

Styrelsen för Hemmet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 1986 och består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt viss konsultverksamhet inom reklam- och trycksaker.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	793	979	941	921	847
Resultat efter finansiella poster	73	242	392	504	322
Soliditet (%)	19	18	50	42	73

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	703 188	231 209	1 054 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			231 209	-231 209	0
Årets resultat				61 558	61 558
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	934 397	61 558	1 115 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	934 397
årets vinst	61 558
	995 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	995 955
	995 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		793 277	978 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 277	978 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 746	-496 791
Personalkostnader	3	-18 274	-72 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 818	-135 127
Summa rörelsekostnader		-520 838	-704 566
Rörelseresultat		272 439	274 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		973	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 522	-32 038
Summa finansiella poster		-199 549	-32 038
Resultat efter finansiella poster		72 890	242 117
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	92 500
Summa bokslutsdispositioner		0	52 500
Resultat före skatt		72 890	294 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 332	-63 408
Årets resultat		61 558	231 209

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	558 794	637 878
Inventarier, verktyg och installationer	5	137 514	189 248
Summa materiella anläggningstillgångar		696 308	827 126

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	753 585	753 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		753 585	753 585
Summa anläggningstillgångar		1 449 893	1 580 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 699	183 698
Fordringar hos koncernföretag		4 518 685	4 508 685
Övriga fordringar		183 706	143 468
Summa kortfristiga fordringar		4 801 090	4 835 851

Kassa och bank

Kassa och bank		479 056	273 413
Summa kassa och bank		479 056	273 413
Summa omsättningstillgångar		5 280 146	5 109 264

SUMMA TILLGÅNGAR

6 730 039

6 689 975

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	934 397	703 188
Årets resultat	61 558	231 209
Summa fritt eget kapital	995 955	934 397
Summa eget kapital	1 115 955	1 054 397

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	202 500	202 500
Summa obeskattade reserver	202 500	202 500

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	4 525 000	4 675 000
Summa långfristiga skulder	4 525 000	4 675 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Leverantörsskulder	40 566	27 594
Skulder till koncernföretag	26 230	0
Övriga skulder	484 300	504 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 488	76 259
Summa kortfristiga skulder	886 584	758 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 730 039

6 689 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period den avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	5 400 000	5 400 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 936	2 061 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 936	2 061 936
Ingående avskrivningar	-1 424 058	-1 344 974
Årets avskrivningar	-79 084	-79 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 503 142	-1 424 058
Utgående redovisat värde	558 794	637 878

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	346 672	295 472
Inköp		51 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 672	346 672
Ingående avskrivningar	-157 424	-101 381
Årets avskrivningar	-51 734	-56 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 158	-157 424
Utgående redovisat värde	137 514	189 248

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	753 585	753 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 585	753 585
Utgående redovisat värde	753 585	753 585

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 925 000	4 075 000
3 925 000	3 925 000	4 075 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 525 000	4 675 000
	4 525 000	4 675 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aire Kärrlander, Rådek KB

Strängnäs 2023-11-05

Henrik Lagerström
Henrik Lagerström