

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tomas Persson, Styrelseledamot  
2025-04-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget säte är Borås.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444 772	379 761	355 675	335 534
Resultat efter finansiella poster	15 271	-280 315	-228 043	-260 644
Soliditet (%)	2,42	2,42	2,29	2,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	77 721	685	128 406
Balanseras i ny räkning		685	-685	0
Årets resultat			222	222
Belopp vid årets utgång	50 000	78 406	222	128 628

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 406
Årets resultat	222
	<u>78 628</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 628
	<u>78 628</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		444 772	379 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>444 772</u>	<u>379 761</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 522	-413 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 906	-72 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-237 428</u>	<u>-486 703</u>
<b>Rörelseresultat</b>		207 344	-106 942
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		241	438
Räntekostnader	2	-192 314	-173 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-192 073</u>	<u>-173 373</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 271	-280 315
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	281 000
Lämnade koncernbidrag		-15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-15 000</u>	<u>281 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		271	685
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49	0
<b>Årets resultat</b>		<u>222</u>	<u>685</u>

# Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>5 135 979</u>	<u>5 208 885</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 135 979	5 208 885
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>40 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 175 979	5 208 885
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 617	35 420
Övriga fordringar		<u>13 232</u>	<u>13 155</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 849	48 575
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>95 399</u>	<u>39 157</u>
Summa kassa och bank		95 399	39 157
Summa omsättningstillgångar		138 248	87 732
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 314 227</b>	<b>5 296 617</b>

# Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 406	77 721
Årets resultat		222	685
Summa fritt eget kapital		78 628	78 406
<b>Summa eget kapital</b>		128 628	128 406
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 783 100	3 863 480
Skulder till koncernföretag		1 218 807	1 153 807
Övriga skulder		20 000	0
Summa långfristiga skulder		5 021 907	5 017 287
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Leverantörsskulder		25 053	14 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 239	55 846
Summa kortfristiga skulder		163 692	150 924
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 314 227</b>	<b>5 296 617</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 722 614

5 722 614

Utgående anskaffningsvärden

5 722 614

5 722 614

Ingående avskrivningar

-513 729

-440 823

Årets avskrivningar

-72 906

-72 906

Utgående avskrivningar

-586 635

-513 729

Redovisat värde

5 135 979

5 208 885

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Tillkommande fordringar

40 000

0

Utgående anskaffningsvärden

40 000

0

Redovisat värde

40 000

0

## Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 461 500

3 541 880

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 3 863 500 kronor( 3 863 480 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 783 100	3 783 080
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
------------------------------------	--------	--------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	<u>4 155 000</u>	<u>4 155 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 155 000	4 155 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, Org.nr 556592-6820 med säte i Borås.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

*Tomas Persson*

Tomas Persson

2025-04-22