

Årsredovisning

för

Signalisten Förvaltning AB

556858-1721

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Ehrencrona, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för Signalisten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 296 | 1 296 | 1 296 | 1 296 |
| Resultat efter finansiella poster | 567 | 286 | 687 | 706 |
| Soliditet (%) | 41,0 | 36,2 | 32,8 | 34,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 502 260 | 911 399 | 260 058 | 2 723 717 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 260 058 | -260 058 | 0 |
| Årets resultat | | | | 472 446 | 472 446 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 502 260 | 1 171 457 | 472 446 | 3 196 163 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 171 457 |
| årets vinst | 472 446 |
| | 1 643 903 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (19,90 kronor per aktie) | 995 000 |
| i ny räkning överföres | 648 903 |
| | 1 643 903 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 296 000 | 1 296 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 31 816 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 296 000 | 1 327 816 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -45 377 | -342 697 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -323 484 | -323 484 |
| Summa rörelsekostnader | -368 861 | -666 181 |
| Rörelseresultat | 927 139 | 661 635 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 527 | 1 805 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -361 096 | -377 682 |
| Summa finansiella poster | -360 569 | -375 877 |
| Resultat efter finansiella poster | 566 570 | 285 758 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -110 000 | -100 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 144 199 | 144 199 |
| Summa bokslutsdispositioner | 34 199 | 44 199 |
| Resultat före skatt | 600 769 | 329 957 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -128 323 | -69 899 |
| Årets resultat | 472 446 | 260 058 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 8 289 296 | 8 468 581 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 296 765 | 440 964 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 586 061 | 8 909 545 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 586 061 | 8 909 545 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 135 000 | 270 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 995 000 | 580 000 |
| Övriga fordringar | | 5 589 | 64 013 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 135 589 | 914 013 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 140 278 | 122 123 |
| Summa kassa och bank | | 140 278 | 122 123 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 275 867 | 1 036 136 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 861 928 | 9 945 681 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 502 260 | 1 502 260 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 552 260 | 1 552 260 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 171 457 | 911 399 |
| Årets resultat | | 472 446 | 260 058 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 643 903 | 1 171 457 |
| Summa eget kapital | | 3 196 163 | 2 723 717 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 770 000 | 660 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 296 765 | 440 964 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 066 765 | 1 100 964 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 845 000 | 5 397 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 845 000 | 5 397 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 552 000 | 552 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 30 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 54 000 | 54 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 118 000 | 118 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 754 000 | 724 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 861 928 | 9 945 681 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 236 502 | 8 236 502 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 236 502 | 8 236 502 |
| Ingående avskrivningar | -1 270 181 | -1 090 896 |
| Årets avskrivningar | -179 285 | -179 285 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 449 466 | -1 270 181 |
| Ingående uppskrivningar | 1 502 260 | 1 502 260 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 502 260 | 1 502 260 |
| Utgående redovisat värde | 8 289 296 | 8 468 581 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 441 987 | 1 441 987 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 441 987 | 1 441 987 |
| Ingående avskrivningar | -1 001 023 | -856 824 |
| Årets avskrivningar | -144 199 | -144 199 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 145 222 | -1 001 023 |
| Utgående redovisat värde | 296 765 | 440 964 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen | 2 637 000 | 3 189 000 |
| | 2 637 000 | 3 189 000 |

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Racing Sport Aros Förvaltning AB med säte i Enköping.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 250 000 | 8 250 000 |
| | 8 250 000 | 8 250 000 |

Västerås 2025-02-17

Christian Sagström
Christian Sagström
Ordförande

Kristoffer Ehrencrona
Kristoffer Ehrencrona