20230508277124

**Tomten Sverige AB**
**Org nr 556506-4911**

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll


| | Sida |
|---|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Tomten Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-15.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Linköping den 2023-02-15**

**Ingvar Gustafsson**

20230508127123

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver från och med 2019 fastighetsförvaltning med säte i Linköping.
Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

## Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gott In i Filbyter AB, org.nr 556237-7852 med säte i Linköping.

## Flerårsöversikt

| | | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | tkr | 400 | 360 | 330 | 235 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 204 | 126 | 136 | 214 |
| Soliditet | % | 19 | 17 | 16 | 17 |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 967 930 |
| Årets resultat | 121 866 |
| Totalt | 1 089 796 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|---|---|
| Balanseras i ny räkning | 1 089 796 |
| Totalt | 1 089 796 |

## Förändring i eget kapital

| | Aktie-kapital | Reserv-fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 20 000 | 891 729 | 76 201 | 1 087 930 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 76 201 | -76 201 | - |
| Årets resultat | | | | 121 866 | 121 866 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 967 930 | 121 866 | 1 209 796 |

20230508271126

# Resultaträkning

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---|---|
| **Rörelseintäkter** | | |
| Nettoomsättning | 400 000 | 360 000 |
| **Summa rörelseintäkter** | 400 000 | 360 000 |
| **Rörelsekostnader** | | |
| Övriga externa kostnader | -39 730 | -77 199 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -155 739 | -155 739 |
| **Summa rörelsekostnader** | -195 469 | -232 938 |
| ***Rörelseresultat*** | 204 531 | 127 062 |
| **Finansiella poster** | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -999 | -1 405 |
| **Summa finansiella poster** | -999 | -1 405 |
| ***Resultat efter finansiella poster*** | 203 532 | 125 657 |
| **Bokslutsdispositioner** | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | -50 000 | -30 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | -50 000 | -30 000 |
| ***Resultat före skatt*** | 153 532 | 95 657 |
| **Skatter** | | |
| Skatt på årets resultat | -31 666 | -19 456 |
| ***Årets resultat*** | 121 866 | 76 201 |

20230508127127

| **Balansräkning** | **Not** | **2022-12-31** | **2021-12-31** |
|---|---|---|---|
| **Tillgångar** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 815 136 | 5 970 875 |
| *Summa materiella anläggningstillgångar* | | 5 815 136 | 5 970 875 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 5 815 136 | 5 970 875 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Övriga fordringar | | - | 5 829 |
| *Summa kortfristiga fordringar* | | 0 | 5 829 |
| *Kassa och bank* | | | |
| Kassa och Bank | | 809 793 | 460 227 |
| *Summa kassa och bank* | | 809 793 | 460 227 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 809 793 | 466 056 |
| **Summa tillgångar** | | 6 624 929 | 6 436 931 |
| **Eget kapital och skulder** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| *Summa bundet eget kapital* | | 120 000 | 120 000 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 967 930 | 891 730 |
| Årets resultat | | 121 866 | 76 201 |
| *Summa fritt eget kapital* | | 1 089 796 | 967 931 |
| **Summa eget kapital** | | 1 209 796 | 1 087 931 |

20230508271728

| **Balansräkning** | **Not** | **2022-12-31** | **2021-12-31** |
|---|---|---|---|
| **Obeskattade reserver** | | | |
| Periodiseringsfonder | | 80 000 | 30 000 |
| **Summa obeskattade reserver** | | 80 000 | 30 000 |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 310 000 | 5 310 000 |
| Skatteskulder | | 16 133 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 000 | 9 000 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | 5 335 133 | 5 319 000 |
| **Summa eget kapital och skulder** | | 6 624 929 | 6 436 931 |

20230508273129

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25 år

*Nyckeltalsdefinitioner*
Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Upplysningar till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 415 422 | 6 415 422 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 415 422 | 6 415 422 |
| Ingående avskrivningar | -444 547 | -288 808 |
| - Årets avskrivningar | -155 739 | -155 739 |
| Utgående avskrivningar | -600 286 | -444 547 |
| Redovisat värde | 5 815 136 | 5 970 875 |

Linköping 2023-02-15

Ingvar Gustafsson