

Årsredovisning

för

Kovland Utveckling AB

556590-8166

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Häggkvist, Styrelseledamot
2024-08-12

Styrelsen för Kovland Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta Kovlands ishockeyhall. Bolaget bildades för att inreda byggnaden som då ägdes av Sundsvalls Kommun. Från och med 2005-05-15 har bolaget även övertagit ägandet av själva byggnaden, och från 2023 ägs även marken som hallen står på av bolaget.

Anläggningen hyrs ut till Kovlands Ishockeyförening och till andra intressenter.

Ägare

Bolaget ägs till 100% av Kovlands Ishockeyförening, org-nr:802422-4282 .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har marken som ishallen står på, som tidigare ägts av Kovland Ishockeyförening, skrivits över till Kovland Utveckling AB. I samband med detta har bolaget även tagit över ett banklån som varit kopplat till marken, med fastighetsinteckningar.

Nettot av markens uppskattade värde och låneskulden kopplat till marken har hanterats som ett ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget Kovland Ishockeyförening.

I slutet av 2023 påbörjades markarbete för utbyggnation av ett gym i anslutning till ishallen. Arbetet har fortsatt under 2024 och förväntas färdigställas under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 271	1 989	1 986	2 003	2 038
Resultat efter finansiella poster	-152	-30	14	83	-69
Soliditet (%)	27	35	36	36	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	209 260	19 493	348 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 493	-19 493	0
Erhållna aktieägartillskott			392 951		392 951
Årets resultat				-143 855	-143 855
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	621 704	-143 855	597 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	621 704
årets förlust	-143 855
	477 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 849
	477 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 270 797	1 989 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 270 797	1 989 005
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 634 365	-1 541 477
Övriga externa kostnader		-698 898	-389 607
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 009	-87 342
Summa rörelsekostnader		-2 424 472	-2 018 626
Rörelseresultat		-153 675	-29 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		2 544	135
Räntekostnader		-764	-221
Summa finansiella poster		1 780	-86
Resultat efter finansiella poster		-151 895	-29 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 900
Förändring av överavskrivningar		8 040	429
Summa bokslutsdispositioner		8 040	59 329
Resultat före skatt		-143 855	29 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 129
Årets resultat		-143 855	19 493

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 367 213	454 502
Maskiner och byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier	4	8 040	18 760
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	182 505	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 557 758	473 262

Summa anläggningstillgångar

1 557 758

473 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 200	0
Fordringar hos koncernföretag		197 189	333 304
Övriga fordringar		323 958	250 660
Summa kortfristiga fordringar		542 347	583 964

Kassa och bank

Kassa och bank		146 153	9 944
Summa kassa och bank		146 153	9 944
Summa omsättningstillgångar		688 500	593 908

SUMMA TILLGÅNGAR

2 246 258

1 067 170

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		621 704	209 260
Årets resultat		-143 855	19 493
Summa fritt eget kapital		477 849	228 753
Summa eget kapital		597 849	348 753

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		23 000	23 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	8 040
Summa obeskattade reserver		23 000	31 040

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	579 579	0
Skulder till Kovlands Ishockey Förening	7	577 444	577 444
Summa långfristiga skulder		1 157 023	577 444

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	65 004	0
Leverantörsskulder		378 582	88 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 800	21 075
Summa kortfristiga skulder		468 386	109 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 246 258

1 067 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Maskiner och byggnadsinventarier	5-20år
Inventarier	3-10år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 245	2 007 245
Inköp	993 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 245	2 007 245
Ingående avskrivningar	-1 552 743	-1 476 121
Årets avskrivningar	-80 289	-76 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 633 032	-1 552 743
Utgående redovisat värde	1 367 213	454 502
Bokfört värde byggnader	374 213	454 502
Bokfört värde mark	993 000	0
	1 367 213	454 502

Not 3 Maskiner och byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 100	530 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 100	530 100
Ingående avskrivningar	-530 100	-530 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 100	-530 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 549	227 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 549	227 549
Ingående avskrivningar	-208 789	-198 069
Årets avskrivningar	-10 720	-10 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 509	-208 789
Utgående redovisat värde	8 040	18 760

Not 5 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
IB pågående nyanläggning	0	195 835
Under året nedlagda kostnader	182 505	0
Under året aktiverade/kostnadsförda belopp	0	-195 835
	182 505	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 644 583 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	579 579	0
	579 579	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 004	0
	65 004	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kovlands Ishockey Förening	577 444	577 444
	577 444	577 444

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som nämns i förvaltningsberättelsen påbörjades en tillbyggnation under slutet av 2023. En gymanläggning byggs i anslutning till ishallen, vilket förväntas bli färdigställt under 2024. En del av byggnationen har finansierats genom lån hos kreditinstitut, då man tagit upp lån om 1 miljon kronor.

Sundsvall

Affe Tell
Affe Tell
Ordförande
2024-08-12

Jan Häggkvist
Jan Häggkvist

2024-08-01

Tommy Grahn
Tommy Grahn

2024-08-02

Magnus Ullmark
Magnus Ullmark

2024-08-01

Joakim Persson
Joakim Persson

2024-08-01